

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""	по ОКПО	25221251		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7326045698		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 432063, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, дом № 2А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 522	32 522	-
	в том числе:				
	Земельный участок	11501	32 522	32 522	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	66 584	12 387	256
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения		66 584	12 387	256
	Итого по разделу I	1100	99 106	44 909	256
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	6 727
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	2	17
	Товары	12102	-	-	6 512
	Расходы на продажу	12103	-	-	198
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 767	-	3
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	9 767	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	217 028	101 403	103 779

	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	13 518	751	652
	Разные дебиторы и кредиторы	12302	186 075	83 217	85 558
	Покупатели и заказчики	12303	17 435	17 435	17 477
	Расчеты с бюджетом	12304	-	-	92
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	11
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 803	1 767	13 127
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	1 112	1 767	13 127
	Аккредитив	12502	691	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	181
	Итого по разделу II	1200	228 600	103 172	123 828
	БАЛАНС	1600	327 706	148 081	124 084

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 269	51 160	57 980
	Итого по разделу III	1300	50 291	51 182	58 002
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	116 716	41 577	16 507
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	58 214	41 577	16 507
	Долгосрочные кредиты	14102	58 502	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	116 716	41 577	16 507
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 888	55 322	49 575
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	57 686	55 266	45 773
	Авансы полученные	15202	-	15	340
	Расчеты с бюджетом	15203	71	41	3 462
	Расчеты с персоналом	15204	131	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	102 811	-	-
	в том числе:				
			102 811	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	160 699	55 322	49 575
	БАЛАНС	1700	327 706	148 081	124 084

Руководитель _____ Лазарев Александр Николаевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""		25221251		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7326045698		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	90	4 083
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 003)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90	(1 920)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(211)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90	(2 131)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(844)	(491)
	Прочие доходы	2340	-	385
	Прочие расходы	2350	(135)	(1 781)
	в том числе:			
	РКО	23501	(47)	(79)
	Прочие расходы	23502	(88)	(1 317)
	Стоимость возмещаемых расходов	23503	-	(385)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(889)	(4 018)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	(229)
	в том числе:			
	Налог при УСН	24601	(2)	(229)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(891)	(4 247)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(891)	(4 247)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Лазарев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.