

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		25221251		
		7326045698		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест"" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 432063, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, дом № 2А
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 522	32 522	-
	в том числе:				
	Земельный участок	11501	32 522	32 522	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 393	12 387	256
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	18 393	12 387	256
	Итого по разделу I	1100	50 915	44 909	256
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	6 727
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	2	17
	Товары	12102	-	-	6 512
	Расходы на продажу	12103	-	-	198
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 029	-	3
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	1 029	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	107 859	101 403	103 779

	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	7 196	751	652
	Разные дебиторы и кредиторы	12302	83 228	83 217	85 558
	Покупатели и заказчики	12303	17 435	17 435	17 477
	Расчеты с бюджетом	12304	-	-	92
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	11
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 398	1 767	13 127
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	707	-	-
	Аккредитив	12502	691	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	181
	Итого по разделу II	1200	110 288	103 172	123 828
	БАЛАНС	1600	161 203	148 081	124 084

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 305	51 160	57 980
	Итого по разделу III	1300	50 327	51 182	58 002
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	56 513	41 577	16 507
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	42 359	41 577	16 507
	Долгосрочные кредиты	14102	14 154	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	56 513	41 577	16 507
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 363	55 322	49 575
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	54 196	55 266	45 773
	Авансы полученные	15202	-	15	340
	Расчеты с бюджетом	15203	51	41	3 462
	Расчеты с персоналом	15204	116	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 363	55 322	49 575
	БАЛАНС	1700	161 203	148 081	124 084

Руководитель  Лазарев Александр Николаевич
(расшифровка подписи)

17 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""	ИНН	25221251		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7326045698		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	45	3 083
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 560)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45	(1 477)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(133)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45	(1 610)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(783)	(183)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(116)	(1 322)
	в том числе:			
	РКО	23501	(28)	(69)
	Прочие расходы	23502	(88)	(1 253)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(854)	(3 115)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(201)
	в том числе:			
	налог при УСН	24601	(1)	(201)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(855)	(3 316)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(855)	(3 316)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Лазарев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2023 г.