

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""</b>	по ОКПО		<b>25221251</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7326045698</b>
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2		<b>68.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>432063, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 522	-	-
	в том числе:				
	Земельный участок	11501	32 522	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 387	256	6 009
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	12 387	256	6 009
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>44 909</b>	<b>256</b>	<b>6 009</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	6 727	7 272
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	17	2
	Товары	12102	-	6 512	7 050
	Расходы на продажу	12103	-	198	220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	636
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	-	3	636
	Дебиторская задолженность	1230	101 403	103 779	13 688

	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	751	652	28
	Разные дебиторы и кредиторы	12302	83 217	85 558	-
	Покупатели и заказчики	12303	17 435	17 477	13 543
	Расчеты с бюджетом	12304	-	92	117
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	11	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 767	13 127	2 421
	Прочие оборотные активы	1260	-	181	251
	Итого по разделу II	1200	103 172	123 828	24 268
	<b>БАЛАНС</b>	1600	148 081	124 084	30 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 160	57 980	26 340
	Итого по разделу III	1300	51 182	58 002	26 355
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	41 577	16 507	3 181
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	41 577	16 507	3 181
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	41 577	16 507	3 181
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	55 322	49 575	741
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	55 266	45 773	503
	Авансы полученные	15202	15	340	-
	Расчеты с бюджетом	15203	41	3 462	238
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 322	49 575	741
	<b>БАЛАНС</b>	1700	148 081	124 084	30 277



Руководитель

Лазарев Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 января 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""</b>	ИНН	<b>25221251</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7326045698</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКФС	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 709	992
	Себестоимость продаж	2120	(6 744)	(963)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 035)	29
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(369)	(354)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 404)	(325)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	11
	Проценты к уплате	2330	(1 757)	(104)
	Прочие доходы	2340	385	63 500
	в том числе:			
	Прочая реализация	23401	-	6 460
	Полученная субсидия	23402	-	57 040
	Прочие расходы	2350	(2 809)	(27 949)
	в том числе:			
	Стоимость возмещаемых расходов	23501	(385)	-
	РКО	23502	(108)	(45)
	Прочие операционные расходы	23503	(1 726)	(85)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(590)	(21 359)
	Прочие	23505	-	(6 460)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 585)	35 133
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(235)	(3 493)
	в том числе:			
	Налог УСН	24601	(235)	(3 468)
	Налог на прибыль прошлого года	24602	-	(25)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 820)	31 640

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 820)	31 640
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Лазарев Александр  
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 января 2023 г.