

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

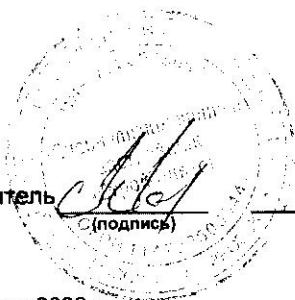
			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30 06 2022</b>	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""</u>	по ОКПО	<b>25221251</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7326045698</b>	
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <u>432063, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 042	-	-
	в том числе:				
	Земельный участок	11501	32 522	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	98	256	6 009
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	98	256	6 009
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>33 140</b>	<b>256</b>	<b>6 009</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	743	6 727	7 272
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	17	2
	Товары	12102	719	6 512	7 050
	Расходы на продажу	12103	22	198	220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	636
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	-	3	636
	Дебиторская задолженность	1230	101 780	103 779	13 688

	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	650	652	28
	Разные дебиторы и кредиторы	12302	83 218	85 558	-
	Покупатели и заказчики	12303	17 820	17 477	13 543
	Расчеты с бюджетом	12304	92	92	117
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	11	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 059	13 127	2 421
	Прочие оборотные активы	1260	-	181	251
	Итого по разделу II	1200	104 582	123 828	24 268
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>137 722</b>	<b>124 084</b>	<b>30 277</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 733	57 980	26 340
	Итого по разделу III	1300	53 755	58 002	26 355
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	28 161	16 507	3 181
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	28 161	16 507	3 181
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 161	16 507	3 181
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	55 806	49 575	741
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	55 353	45 773	503
	Авансы полученные	15202	400	340	-
	Расчеты с бюджетом	15203	46	3 462	238
	Расчеты с персоналом	15204	7	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 806	49 575	741
	<b>БАЛАНС</b>	1700	137 722	124 084	30 277

Руководитель



Лазарев Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""</b>	ИНН	25221251		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7326045698		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	4 083	320
	Себестоимость продаж	2120	(6 003)	(251)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 920)	69
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(211)	(252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 131)	(183)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(491)	(68)
	Прочие доходы	2340	385	6 460
	Прочие расходы	2350	(1 781)	(6 531)
	в том числе:			
	Стоимость возмещаемых расходов	23501	(385)	(6 460)
	РКО	23502	(79)	(18)
	Прочие расходы	23503	(1 317)	(53)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 018)	(322)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(229)	(9)
	в том числе:			
	Налог при УСН	24601	(229)	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 247)	(331)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 247)	(331)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лазарев Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.