

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	0710001
Форма по ОКУД				25221251
Дата (число, месяц, год)				7326045698
ИНН				68.10
по ОКПО				12300
ИНН				16
по ОКВЭД 2				384
по ОКПОФ / ОКФС				
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 432063, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	275	256	6 009
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	275	256	6 009
	Итого по разделу I	1100	275	256	6 009
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 185	6 727	7 272
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	17	2
	Товары	12102	2 117	6 512	7 050
	Расходы на продажу	12103	66	198	220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	636
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	3	3	636
	Дебиторская задолженность	1230	101 327	103 779	13 688
	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	581	652	28

	Разные дебиторы и кредиторы	12302	83 219	85 558	-
	Покупатели и заказчики	12303	17 435	17 477	13 543
	Расчеты с бюджетом	12304	92	92	117
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	11	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 040	13 127	2 421
	Прочие оборотные активы	1260	163	181	251
	Итого по разделу II	1200	105 718	123 828	24 268
	БАЛАНС	1600	105 993	124 084	30 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 664	57 980	26 340
	Итого по разделу III	1300	54 686	58 002	26 355
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 881	16 507	3 181
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	22 881	16 507	3 181
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 881	16 507	3 181
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 426	49 575	741
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	27 512	45 773	503
	Авансы полученные	15202	700	340	-
	Расчеты с бюджетом	15203	207	3 462	238
	Расчеты с персоналом	15204	7	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 426	49 575	741
	БАЛАНС	1700	105 993	124 084	30 277

Руководитель

(подпись)

Лазарев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""		25221251		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7326045698		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	3 083	221
	Себестоимость продаж	2120	(4 560)	(186)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 477)	35
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(133)	(163)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 610)	(128)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(183)	(35)
	Прочие доходы	2340	-	6 460
	Прочие расходы	2350	(1 322)	(6 468)
	в том числе:			
	РКО	23501	(69)	(8)
	Прочие расходы	23502	(1 253)	(6 460)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 115)	(171)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(201)	(6)
	в том числе:			
	налог при УСН	24601	(201)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 316)	(177)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 316)	(177)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лазарев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.