

место штампа
налогового органа

ООО "СЗ "СТРОЙ-ИНВЕСТ",
7326045698/ 732601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7321 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "СТРОЙ-ИНВЕСТ", 7326045698/ 732601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2021
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUNOTCH_7321_7321_7326045698732601001_20220318_07702
072-0E58-43EF-BCA1-4C2C5FAC5FFC

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО УЛЬЯНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, 7321**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ eee5c0a2-9fa9-4d27-aa04-bd4c577edffc

Декларация Межрайонная ИФНС России №2 по Ульяновской области, Кузовёнков
Александр Николаевич
18.03.2022 16:13 (MSK), Сертификат № 658AAC00FDAD45B54266FFC3CF22E23

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021		
Форма по ОКПО	25221251				
ИНН	7326045698				
по ОКВЭД 2	68.10				
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16			
по ОКЕИ	384				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 432063, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Регион"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7325023780
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027301171600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы:	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	12 695
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	-	-	12 695
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	256	6 009	2 547
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	256	6 009	2 547
	Итого по разделу I	1100	256	6 009	15 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 727	7 272	74 438
	в том числе:				
	Материалы	12101	17	2	2
	Товары	12102	6 512	7 050	72 981
	Расходы на продажу	12103	198	220	1 455
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	636	137
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	3	636	137
	Дебиторская задолженность	1230	103 779	13 688	2 116

	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	652	28	55
	Разные дебиторы и кредиторы	12302	85 558	-	653
	Покупатели и заказчики	12303	17 477	13 543	1 325
	Расчеты с бюджетом	12304	92	117	83
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 127	2 421	4 221
	Прочие оборотные активы	1260	181	251	320
	Итого по разделу II	1200	123 828	24 268	81 232
	БАЛАНС	1600	124 084	30 277	96 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 980	26 340	77 638
	Итого по разделу III	1300	58 002	26 355	77 653
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 507	3 181	5 272
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	16 507	3 181	5 272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 507	3 181	5 272
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 895
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	6 895
	Кредиторская задолженность	1520	49 575	741	6 654
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	45 773	503	5 606
	Авансы полученные	15202	340	-	-
	Расчеты с бюджетом	15203	3 462	238	1 047
	Разные дебиторы и кредиторы	15204	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 575	741	13 549
	БАЛАНС	1700	124 084	30 277	96 474

Руководитель



(подпись)

Лазарев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""	ИНН	25221251		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7326045698		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	992	85 629
	Себестоимость продаж	2120	(963)	(70 792)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29	14 837
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(354)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(325)	14 837
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11	-
	Проценты к уплате	2330	(104)	(365)
	Прочие доходы	2340	63 500	13 000
	в том числе:			
	Прочая реализация	23401	6 460	-
	Полученная субсидия	23402	57 040	-
	Реализация основных средств	23403	-	13 000
	Прочие расходы	2350	(27 949)	(14 983)
	в том числе:			
	Стоимость основных средств	23501	-	(12 761)
	РКО	23502	(45)	(1 213)
	Налог на имущество	23503	-	(586)
	Прочие	23504	(6 460)	(423)
	Операционные расходы	23505	(85)	-
	Внереализационные расходы	23506	(21 359)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 133	12 489
	Налог на прибыль	2410	-	(2 758)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 758)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 493)	-
	в том числе:			
	Налог УСН		(3 468)	-
	Налог на прибыль прошлого периода		(25)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 640	9 731

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 640	9 731
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Лазарев Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
25221251		
7326045698		
68.10		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест"" Форма по ОКУД 0710004
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7326045698 Дата (число, месяц, год) 31 12 2021
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКПО 25221251
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	15	-	-	-	77 638	77 653
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 731	9 731
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 731	9 731
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(61 029)	(61 029)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(61 029)	(61 029)

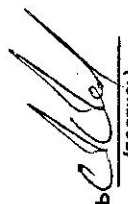
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	15	-	-	-	26 340	26 355
Увеличение капитала - всего: за 2021 г.	3310	7	-	-	-	31 640	31 647
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	31 640	31 640
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	7	-	-	X	-	7
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	22	-	-	-	57 980	58 002

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	77 653	9 731	(61 029)	26 355
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	77 653	9 731	(61 029)	26 355
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	77 638	9 731	(61 029)	26 340
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	77 638	9 731	(61 029)	26 340
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	58 002	26 355	77 653


 (подпись)

Лазарев Александр
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25221251		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7326045698		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 935	87 080
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 860	86 427
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства целевого финансирования	4114	-	653
прочие поступления	4119	75	-
Платежи - всего	4120	(63 471)	(31 950)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(52 786)	(10 316)
в связи с оплатой труда работников	4122	(195)	(909)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15)	(4 954)
налога на прибыль организаций	4124	-	(2 793)
НДС, уплаченный поставщикам	4125	(9 917)	(678)
Налоги и страховые взносы	4126	(363)	(10 985)
прочие платежи	4129	(195)	(1 315)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(59 536)	55 130
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	58 040	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Субсидия	4215	57 040	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	57 040	-
--	------	--------	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	19 202	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	19 195	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	7	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 000)	(56 930)
в том числе:			
собственников (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(53 095)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 000)	(3 835)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 202	(56 930)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 706	(1 800)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 421	4 221
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13 127	2 421
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)
Лазарев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.