

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""	по ОКПО	25221251		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7326045698		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
432063, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 880	-	12 695
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	12 880	-	12 695
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	129 057	6 009	2 547
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	1191	129 057	6 009	2 547
	Итого по разделу I	1100	141 937	6 009	15 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 712	7 272	74 438
	в том числе:				
	Материалы	1211	2	2	2
	Товары	1212	6 512	7 050	72 981
	Расходы на продажу	1213	198	220	1 455
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	636	137
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	1221	18	636	137
	Дебиторская задолженность	1230	246 263	13 688	2 116

	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	935	28	55
	Разные дебиторы и кредиторы	1232	226 740	-	653
	Покупатели и заказчики	1233	18 496	13 543	1 325
	Расчеты с бюджетом	1234	92	117	83
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 003	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 039	2 421	4 221
	Прочие оборотные активы	1260	198	251	320
	Итого по разделу II	1200	256 233	24 268	81 232
	БАЛАНС	1600	398 170	30 277	96 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 686	26 340	77 638
	Итого по разделу III	1300	25 709	26 355	77 653
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 273	3 181	5 272
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	4 273	3 181	5 272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 273	3 181	5 272
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 895
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	1511	-	-	6 895
	Кредиторская задолженность	1520	141 448	741	6 654
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	141 408	503	5 606
	Расчеты с бюджетом	1522	33	238	1 047
	Разные дебиторы и кредиторы	1523	-	-	1
	Расчеты с персоналом	1524	7	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	226 740	-	-
	Итого по разделу V	1500	368 188	741	13 549
	БАЛАНС	1700	398 170	30 277	96 474



Руководитель

(подпись)

Лазарев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

14 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""	ИНН	25221251		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	7326045698		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	873	84 590
	Себестоимость продаж	2120	(878)	(69 087)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5)	15 503
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(354)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(359)	15 503
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	-
	Проценты к уплате	2330	(86)	(321)
	Прочие доходы	2340	6 460	-
	Прочие расходы	2350	(6 622)	(1 866)
	в том числе:			
	Стоимость возмещаемых расходов	2351	(6 460)	-
	РКО	2352	(31)	(982)
	Прочие	2353	(131)	(298)
	Налог на имущество		-	(586)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(604)	13 316
	Налог на прибыль	2410	-	(2 187)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 187)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(25)	-
	в том числе:			
	Налог УСН	2461	(25)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(629)	11 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(629)	11 129
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Лазарев Александр
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 октября 2021 г.