

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	25221251		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7326045698		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 432063, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	12 695
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	-	-	12 695
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	501	6 009	2 547
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	1191	501	6 009	2 547
	Итого по разделу I	1100	501	6 009	15 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 272	7 272	74 438
	в том числе:				
	Материалы	1211	2	2	2
	Товары	1212	7 050	7 050	72 981
	Расходы на продажу	1213	220	220	1 455
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	636	137
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	1221	18	636	137
	Дебиторская задолженность	1230	20 224	13 688	2 116

	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	615	28	55
	Разные дебиторы и кредиторы	1232	-	-	653
	Покупатели и заказчики	1233	19 492	13 543	1 325
	Расчеты с бюджетом	1234	117	117	83
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 189	2 421	4 221
	Прочие оборотные активы	1260	216	251	320
	Итого по разделу II	1200	29 919	24 268	81 232
	БАЛАНС	1600	30 420	30 277	96 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 009	26 340	77 638
	Итого по разделу III	1300	26 032	26 355	77 653
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 243	3 181	5 272
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	4 243	3 181	5 272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 243	3 181	5 272
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 895
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	1511	-	-	6 895
	Кредиторская задолженность	1520	145	741	6 654
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	129	503	5 606
	Расчеты с бюджетом	1522	9	238	1 047
	Разные дебиторы и кредиторы	1523	-	-	1
	Расчеты с персоналом	1524	7	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	145	741	13 549
	БАЛАНС	1700	30 420	30 277	96 474



Руководитель

Лазарев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2021
25221251		
7326045698		
68.10		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	320	43 995
	Себестоимость продаж	2120	(251)	(35 958)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69	8 037
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(252)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(183)	8 037
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(68)	(211)
	Прочие доходы	2340	6 460	-
	Прочие расходы	2350	(6 531)	(1 230)
	в том числе:			
	Стоимость возмещаемых расходов	2351	(6 460)	-
	РКО	2352	(18)	(484)
	Прочие	2353	(53)	(252)
	Налог на имущество		-	(494)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(322)	6 596
	Налог на прибыль	2410	-	(1 507)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 507)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(9)	-
	в том числе:			
	Налог УСН	2461	(9)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(331)	5 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(331)	5 089
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Лазарев Александр Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 июля 2021 г.