

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест"</b>	по ОКПО		<b>25221251</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7326045698</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>432063, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, дом № 2А</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			
			ИНН
			ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 522	32 522	32 522
	в том числе:				
	Земельный участок	11501	32 522	32 522	32 522
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	283 065	213 151	12 387
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	283 065	213 151	12 387
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>315 587</b>	<b>245 673</b>	<b>44 909</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5	5	2
	в том числе:				
	Материалы	12101	5	5	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 239	36 934	-
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	50 239	36 934	-
	Дебиторская задолженность	1230	730 113	662 290	101 403
	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	18 879	17 899	751

Разные дебиторы и кредиторы	12302	693 849	626 956	83 217
Покупатели и заказчики	12303	17 385	17 435	17 435
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	438	463	1 767
в том числе:				
Расчетный счет	12501	162	187	1 767
Аккредитов	12502	276	276	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	780 795	699 692	103 172
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 096 382	945 365	148 081

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 220	49 545	51 160
	Итого по разделу III	1300	49 242	49 567	51 182
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	373 060	288 741	41 577
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	71 509	70 406	41 577
	Долгосрочные кредиты	14102	301 551	218 335	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	373 060	288 741	41 577
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	63 545	63 420	55 322
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	63 325	63 403	55 266
	Авансы полученные	15202	-	-	15
	Расчеты с бюджетом	15203	76	17	41
	Расчеты с персоналом		144	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	610 535	543 637	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15301	610 535	543 637	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	674 080	607 057	55 322
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 096 382	945 365	148 081

Руководитель



Лазарев Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

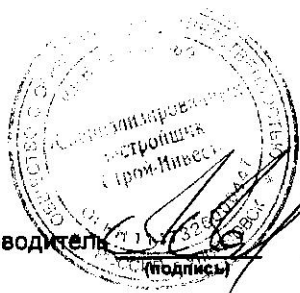
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
25221251		
7326045698		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	45	45
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45	45
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45	45
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(348)	(783)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19)	(116)
	в том числе:			
	РКО	23501	(15)	(28)
	Прочие расходы	23502	(4)	(88)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(322)	(854)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	(1)
	в том числе:			
	Налог при УСН		(3)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(325)	(855)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(325)	(855)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лазарев Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.