

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

ООО «Строй-Инвест»

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 квартал 2017 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Строй-Инвест»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	432017, г.Ульяновск, ул.Транспортная, дом 2А
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7326045698
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	-

Директор ООО «Строй-Инвест»



Лазарев А.Н.

Министерство промышленности, строительства,
ЖКК и транспорта Ульяновской области
Отдел надзора за долевым строительством

27 03 20 18 г.

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ООО "Строй-Инвест"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2017 г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по пр-ту Генерала Тюленева, 6Б в Заволжском районе г. Ульяновска
количество этажей	21
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Генерала Тюленева, д. 6Б
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок с кадастровым номером 73:24:021004:131 площадью 6921,2 кв.м., принадлежит ООО "Строй-Инвест" на основании договора купли-продажи от 27.10.2014 г.
государственный регистрационный номер	73-73-01/104/2014-372, зарегистрирован в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области
дата регистрации	08.12.2014 г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения	RU 73304000-233
дата выдачи разрешения	08.05.2015 г.
кем выдано	Администрация г. Ульяновска
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	01.07.2015 г., 03.08.15 г., 21.10.15 г., 19.11.15 г., 01.02.16 г., 19.04.16 г., 21.06.16 г., 28.06.16 г., 01.07.16 г., 19.07.16 г., 20 10 16 г., 20.02.17 г., 19.04.17 г., 16.05.17 г., 19.07.17 г., 19.10.17 г., 15.11.17 г., 07.02.18 г.
место публикации или размещения	сайт www.stroy-invest73.ru

Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Трехкомнатных квартир - 18; двухкомнатный квартир - 108; однокомнатных квартир - 306, продовольственный магазин - 493,92 кв.м., аптекарский пункт - 126,23 кв.м., офис №1 - 126,89 кв.м., офис №2 - 76,42 кв.м., офис №3 - 162,96 кв.м., офис №4 - 149,82 кв.м., офис №5 - 279,07 кв.м., офис №6 - 74,40 кв.м., офис №7 - 113,15 кв.м., офис №8 - 104,34 кв.м. Подземная автостоянка общей площадью 1704,4 кв.м, вместимость - 40 машиномест, электрощитовая-23,44 кв.м для обслуживания помещений общественного назначения и подземной автостоянки.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	27.08.2015
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	139
количество договоров, заключенных за отчетный период	25
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	253,3
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	-
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	-
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	15 января 2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	Объект строится
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	0
количество неисполненных договоров	0
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0

Директор ООО "Строй-Инвест"



м.п.

Лазарев А.Н.

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ООО "Строй-Инвест"
(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 4 квартал 2017 г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	14,1
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	40,8
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	54,9
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	43,4
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,0
7. Прочие расходы	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	43,4
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	11,5

Директор ООО "Строй-Инвест"



Лазарев А.Н.

м.п.

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Строй-Инвест"
(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)
Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
за 4 квартал 2017 г.
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	-
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,18
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,87
4. Норматив безубыточности (Н3)	0

Директор ООО "Строй-Инвест"



м.п.

Лазарев А.Н.

Протинуровано, пронумеровано,
скреплено печатью на

5 (листах)

Руководитель *Директор*

ООО "Строй-Инв" Директор

(Директор ПИ)

Подпись

" *22 июля* "

ФИО

20 *18* г

