

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 01**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

432017, Ульяновская  
область, Г. УЛЬЯНОВСК,  
УЛ. ТРАНСПОРТНАЯ,

Д.2А  
(место составления)

10

мая

2023 г.

(дата составления)

1.Застройщик (технический заказчик):

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПОЗИТ",  
ИНН 7326031649, ОГРН 1087326001400, 432017, Ульяновская область,  
Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ТРАНСПОРТНАЯ, Д.2А, тел. +7(842) 267 82 74

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные, телефон/факс; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя, телефон/факс)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Ульяновска»,  
ИНН 7325148281, ОГРН 1167325068679

(наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2.Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
(2 этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, реконструкцию)

Площадь здания: 13170,3 кв.м

Количество квартир: 162шт

Количество этажей: 20шт

Строительный объем: 42953.8 куб. м

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства реконструкции)

3.Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Железнодорожная,  
кадастровый номер земельного участка 73:24:010201:3107

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4.Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 73-24-004-2023 от 03.02.2023 г., выданное: Управление архитектуры и  
градостроительства администрации города Ульяновска, срок до 03.10.2026г.

(номер, дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

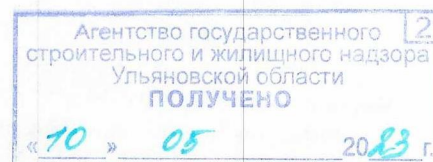
5.Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 73-2-1-3-081766-2022 от 22.11.2022 утверждена

ООО "Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Номер заявления на ЕПГУ: № 2727431109 от 10.05.2023  
Заявитель: Безутлый Евгений Александрович (ООО «КОМПОЗИТ»)  
Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00002170 от 10.05.2023



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства:

18.05.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства:

03.10.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. Приложение:

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C0A4704D48CA8A80159381C6175E8383

Владелец: Карлин Александр Васильевич

Действителен с 12.07.2022 по 05.10.2023

Номер заявления на ЕПГУ: № 2727431109 от 10.05.2023  
Заявитель: Безуглый Евгений Александрович (ООО «КОМНОЗИТ»)  
Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00002170 от 10.05.2023