

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СПЕЦНАБ»**

677005, ГОРОД ЯКУТСК, УЛ. КУРАШОВА, 38

ИНН 1435302249, КПП 143501001

электронная почта: vostoksibstroy@bk.ru, т. 8(4112)34-17-80, 8(4112)42-26-07

№ 32

04 апреля 2024 г.

Руководителю
Управления Государственного
Строительного и Жилищного Надзора
Республики Саха (Якутия)
Аргунову П. А.

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Якутск
(место составления)

“ 04 ” апреля 20 24 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗСК «СПЕЦНАБ»
(наименование застройщика, технического заказчика)
ОГРН 1151447011880, ИНН 1435302249
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Курашова, 38
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Автоторожная
(наименование объекта капитального строительства)
в квартале 11 г. Якутска»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
Общая площадь здания 7979, 87 м², площадь застройки 647, 83 м², строительный объем
здания 29204, 2 м³, общая площадь квартир 5980, 76 м², площадь квартир 5775,45 м²,
количество этажей 16, количество квартир 142.
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства РС (Я),
(почтовый или строительный)
г. Якутск, проспект М. Николаева
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 14- 36- 48-2024

Окружная Администрация города Якутска от 29.03.2024 г., срок действия
(номер и дата выдачи).

до 31.12.2025 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №14-2-1-3-011595-2024 от 18.03.2024 г.

(номер и дата выдачи,

ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 15 апреля 2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31 декабря 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

1. Разрешение на строительство №14-36-48-2024 (копия заверена)

прилагаемые к извещению

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы 14-2-1-3-011595-2024, Выписка №07-24-0014364 от 18.03.2024 г. (копии заверены)

3. Общий журнал работ

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. График производства работ

5. Приказы № 10, 11, 12 от 01 апреля 2024 г. на ответственных лиц.

6. Приказ №56 на авторский надзор от 04.04.2024 г.

7. АКТ вынесения на местность отступа от красных линий объекта капитального строительства № 418 от 08.04.2024 г.

(электронно отправили).



(для застройщика или технического заказчика являющегося застройщиком лицом)

Handwritten signature of P. A. Kolesnikov.

(подпись)

Колесников П. А.

(расшифровка подписи)



Принято 08.04.24
г. спец Макарова С.В.