

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

«12» 04 2024г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «СК «Стройтрест»
(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации № 000839775 серия 61 от 18.03.2003г.
(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

ОГРН 1036166005600, ИНН 6166047082

(ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс- для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или
344001, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная 1, тел/факс (863) 266-87-77
технического заказчика, паспортные данные, место проживания телефон/факс- для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№ 4.10 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон.

Проектные характеристики:

площадь застройки- 1197,40 кв.м; площадь – 25239,60 кв.м; количество жилых помещений- 299 шт.; количество нежилых помещений- 8 шт.; количество этажей - 25 эт.; высота- 75,24 м; вместимость- 433 чел. площадь жилых помещений- 16702,46 кв.м, ; площадь нежилых -695,20кв.м

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описании е этапа)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Ростовская обл., городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский».

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-44-0502011-2024 от 18.03.2024 г. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону срок действия до 18.03.2029г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или её модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 61-2-1-2-007644-2024 от 26.02.2024г. Выдано ООО «Единый центр строительства».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

24. 04. 2024г

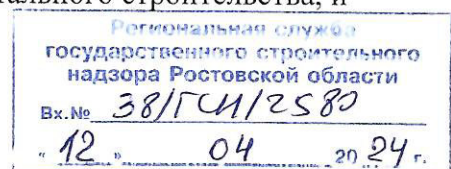
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

18. 03. 2029г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и



наименование саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «СК «Стройтрест».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ 6166047082-20240326-1013 от 26.03.2024 г.

10. К настоящему извещению прилагается:

1. Копия разрешения на строительство № 61-44-0502011-2024 от 18.03.2024 г. -1экз.;
2. Копия договора на выполнение функций технического заказчика Т 01-4/21 от 29.10.2021 г.;
3. Копия соглашения о замене стороны в договоре № Т 01-4/21 на осуществление функций технического заказчика от 30.01.2023г.
4. Копия договора генерального подряда № СКГП 4-10-2023 от 01.09.2023г.;
5. Документ о вынесении на местности линий отступа от красных линий;
6. Журнал общих работ;
7. Заключение экспертизы проектной документации № 61-2-1-2-007644-2024 от 26.02.2024г. Выдано ООО «Единый центр строительства»;
8. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 6166047082-20240326-1013 от 26.03.2024 г.
9. Проектная документация: ООО «Алмаз» 2023г. согласно реестру;
10. График производства работ;
11. Приказы ответственных лиц.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СК «Стройтрест»

(должность)



(подпись)

Кондакчян Э.И.

(расшифровка подписи)

М.П (для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)