

Границы зон с особыми условиями использования территории

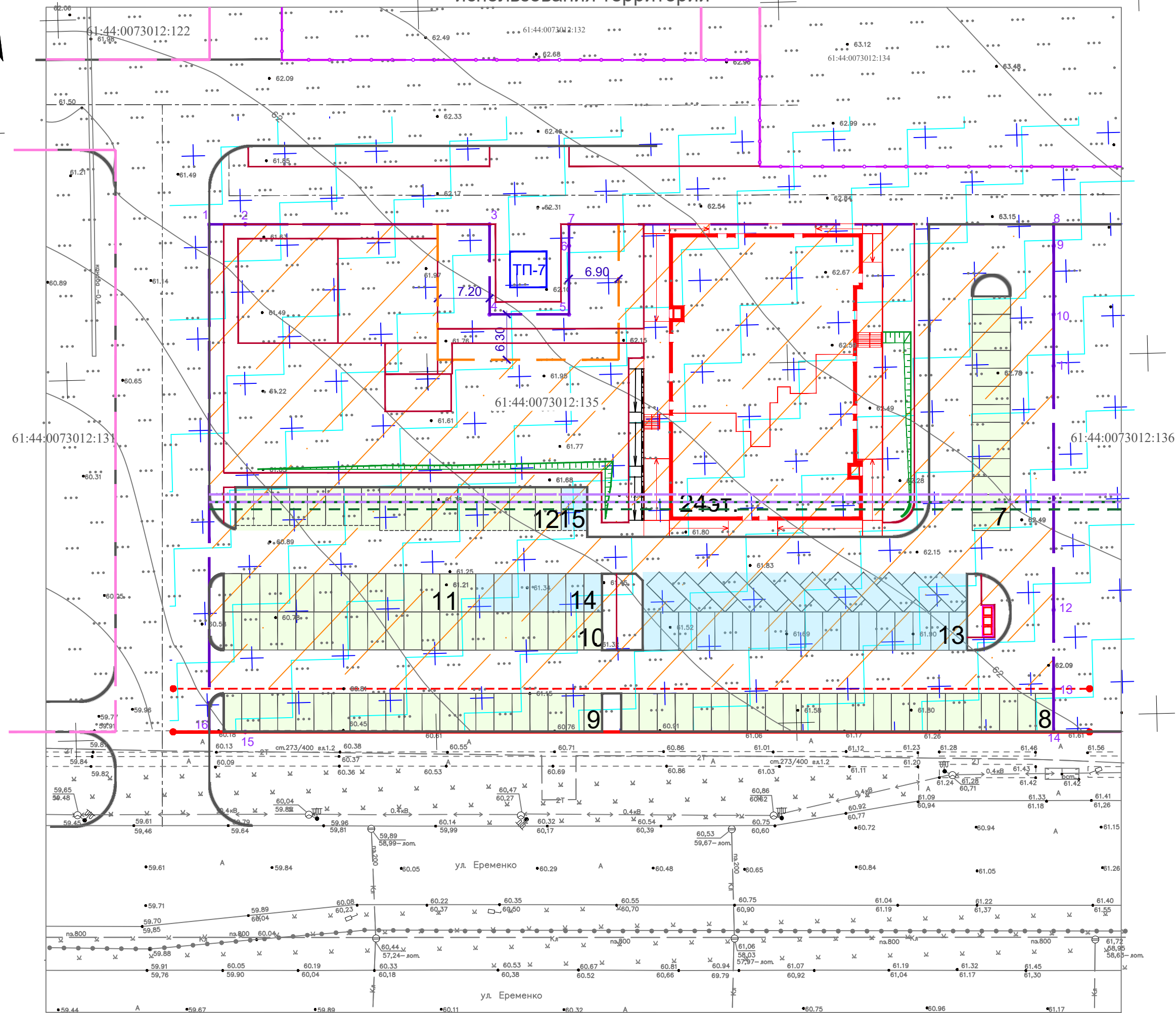
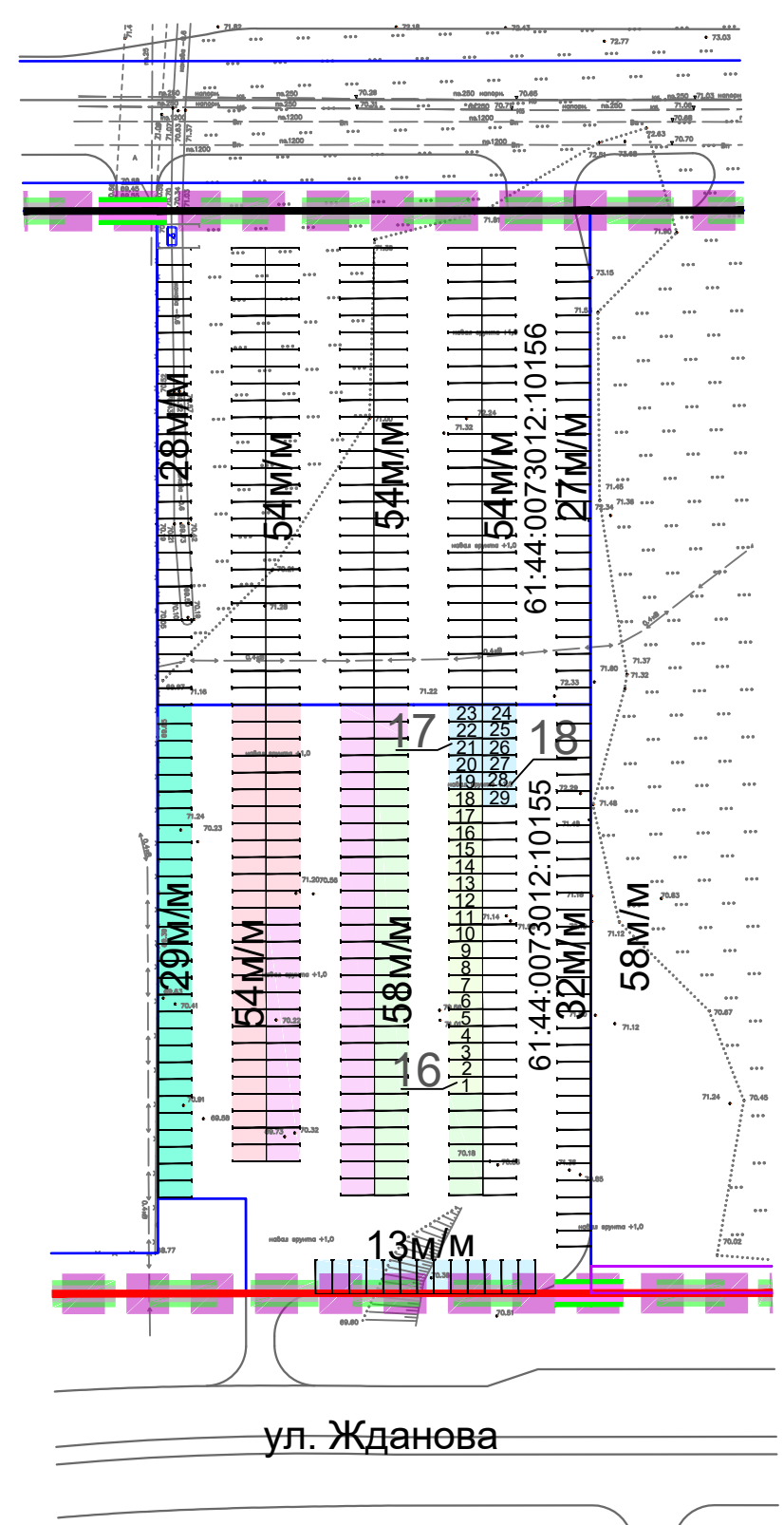


Схема размещения машиномест на ЗУ с КН 61:44:0073012:10155; 61:44:0073012:10156



Каталог координат характерных точек земельного участка 61:44:0073012:135

Номер точки	X	Y
1	423171.20	2194070.28
2	423171.07	2194075.28
3	423170.21	2194109.16
4	423157.72	2194108.85
5	423157.44	2194119.86
6	423166.93	2194120.10
7	423169.93	2194120.18
8	423168.22	2194187.41
9	423165.22	2194187.34
10	423155.73	2194187.10
11	423148.57	2194186.91
12	423114.72	2194186.05
13	423103.73	2194185.77
14	423097.82	2194185.62
15	423100.67	2194073.49
16	423100.79	2194068.50

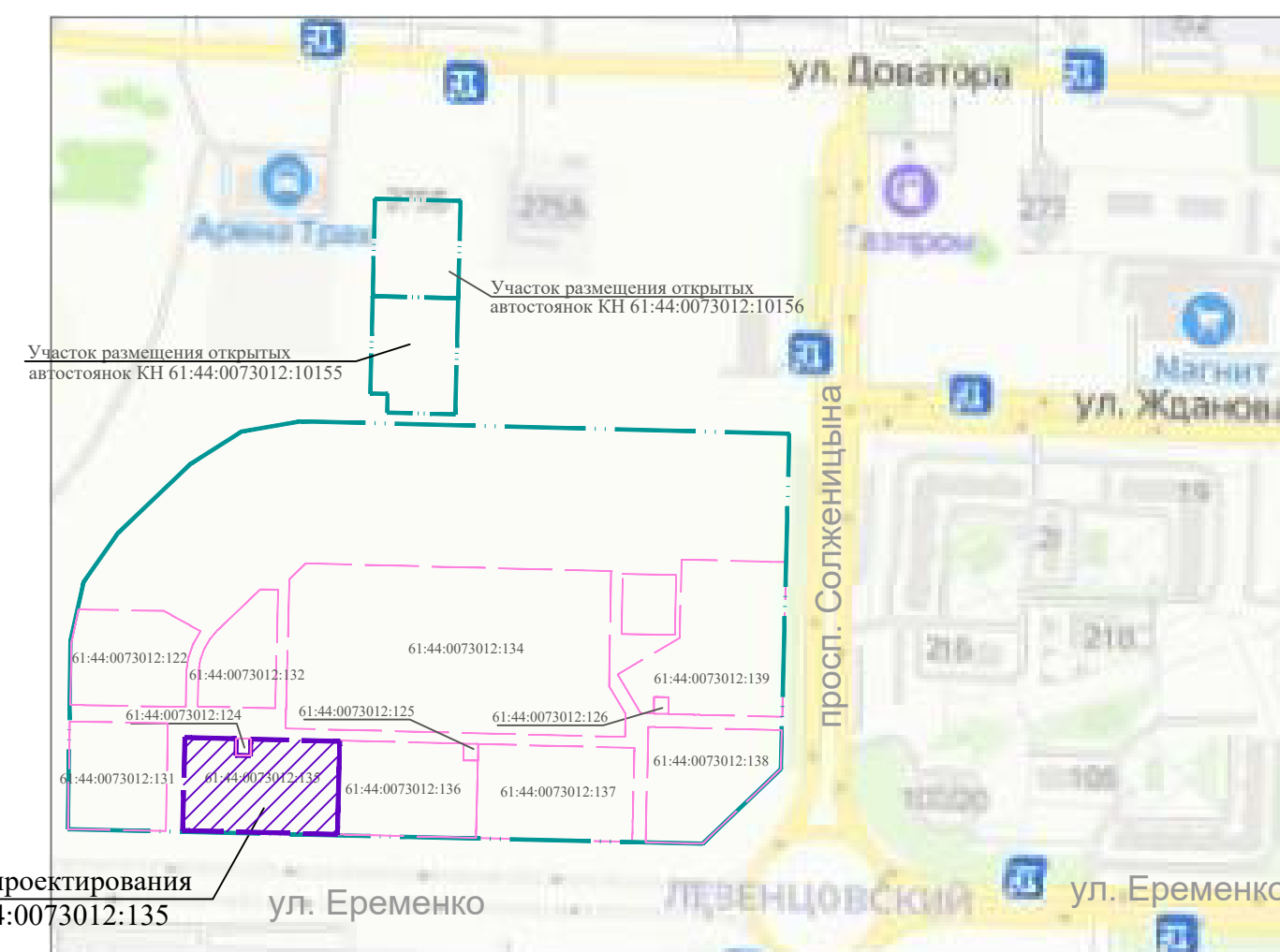
Технико-экономические показатели

Площадь участка, га	- 0.8113
Площадь застройки, га	- 0.11974
Площадь твердых покрытий, га	- 0.52696
Площадь озеленения, га	- 0.1646
Процент застройки, %	- 14.7
Процент озеленения, %	- 20.3

Ведомость открытых автостоянок

№ п/п	ЗУ КН 61:44:0073012:135		ЗУ КН 61:44:0073012:10155		Всего
	ЗУ	КН 61:44:0073012:135	ЗУ	КН 61:44:0073012:10155	
7	13 м/мест				175 м/мест
8	24 м/мест				
9	21 м/мест	Открытые автостоянки постоянного хранения (всего - 108 м/м)			
10	21 м/мест				
11	14 м/мест				
12	15 м/мест				
13	30 м/место				
14	7 м/мест	Открытые автостоянки временного хранения (гостевые) (всего - 38 м/м)			
15	1 м/мест				
16	-		18 м/мест	Открытые автостоянки постоянного хранения	
17	-		5 м/мест	Открытые автостоянки временного хранения	
18	-		6 м/мест	(всего - 11 м/м)	

Ситуационный план



Ведомость графической части раздела ПЗУ

№ листа	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. М 1:5000. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
2	Разбивочный план М 1:500.	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс. Снятие техногенного и почвенно-растительного слоя. М 1:500.	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
8	Конструкции дорожных покрытий. М1:20	
9	Схема движения автотранспорта. М 1:500	

Условные обозначения

- граница участка
- красная линия
- отступ от красной линии
- приаэродромные территории: аэродромы "Ростов-на-Дону "Центральный", "Ростов-на-Дону "Северный"
- зона возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия
- граница зоны №3 ограниченного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений
- граница зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города. Граница №2 основного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений и сооружений
- границы допустимого размещения зданий и сооружений

Условные обозначения

- машино/места (резерв)
- машино/места для хранения автотранспорта жилых проектируемого жилого дома участка 4.6, количеством 39м/м.
- машино/места для хранения автотранспорта жилых проектируемого жилого дома участка 4.7, количеством 59м/м.
- машино/места для хранения автотранспорта жилых проектируемого жилого дома участка 4.8, количеством 33м/м.
- машино/места для хранения автотранспорта жилых проектируемого жилого дома участка 4.9, количеством 29м/м.
- машино/места постоянного хранения для жильцов проектируемого жилого дома, количеством 18м/м.
- машино/места временного хранения (гостевые) для жильцов проектируемого жилого дома, количеством 11м/м

2194200
423050

Инв. № подл. Подпись и дата. Езюм. инв. №

П4-10-2023-0-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.10 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левинцовский", 4 микрорайон					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата
Разработал	Блах				12.23
Проверил	Пухачева				12.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				1	9
Ситуационный план. М1:5000. Границы зон с особыми условиями использования территории. М1:500.				ООО "Алмаз"	