

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-1-006674-2024

Дата присвоения номера: 19.02.2024 20:59:20

Дата утверждения заключения экспертизы 19.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель отдела экспертизы
Яловая Любовь Александровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом (№4.1, по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон», (№4.2, по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон», (№4.9, по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон», (№4.10, по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 5137746118516
ИНН: 7714921761
КПП: 771701001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Алексеевский р-н, ул Ярославская, д 13А стр 1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"
ОГРН: 1126195002306
ИНН: 6163112551
КПП: 616401001
Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, д 17, кв 15А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 15.02.2024 № бн, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 06.12.2023 № АТЭ2023-39982, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. 039-2022-ИГИ.ИУЛ от 06.12.2023 № 039-2022-ИГИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОН"
2. 039-2022-ИГИ.Программа от 06.12.2023 № 039-2022-ИГИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОН"
3. 039-2022-ИГИ.ТЗ от 06.12.2023 № 039-2022-ИГИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОН"
4. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.10 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
РФ, Ростовская область, Советский, Ростов-на-Дону, жилой район Левенцовский, 4 микрорайон.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Площадь участка | кв.м. | 8113,0 |

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: Сведения не представлены

Геологические условия: II

Ветровой район: Сведения не представлены

Снеговой район: Сведения не представлены

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0073012:135

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|--|-------------|--|
| Инженерно-геологические изыскания | | |
| 039-2022-ИГИ. Книга 1 | 06.12.2023 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОН" ОГРН: 1026103708245 ИНН: 6165100897 КПП: 616101001 Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Нансена, д 219 |
| 039-2022-ИГИ | 06.12.2023 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОН" ОГРН: 1026103708245 ИНН: 6165100897 КПП: 616101001 Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Нансена, д 219 |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4"

ОГРН: 1227700776797

ИНН: 6162088200

КПП: 616201001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Сведения отсутствуют.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена в форме информационной модели.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|-------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Инженерно-геологические изыскания | | | | |
| 1 | 039-2022-ИГИ. Книга 1.pdf | pdf | 9b31f29f | 039-2022-ИГИ от 06.12.2023 |
| | 039-2022-ИГИ. Книга 1.pdf.sig | sig | 953f0ec7 | 039-2022-ИГИ. Книга 1 |
| 2 | 039-2022-ИГИ. Книга 2.pdf | pdf | 26ae349a | 039-2022-ИГИ. Книга 2 от 06.12.2023 |
| | 039-2022-ИГИ. Книга 2.pdf.sig | sig | 5964f22d | 039-2022-ИГИ |

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

19.02.2024

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52D24B5100010005A1C0
Владелец Яловая Любовь Александровна
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45D04E800D5B025B74AE8A418
3BAD9924
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 11.12.2023 по 11.12.2024

