

Границы зон с особыми условиями использования территории

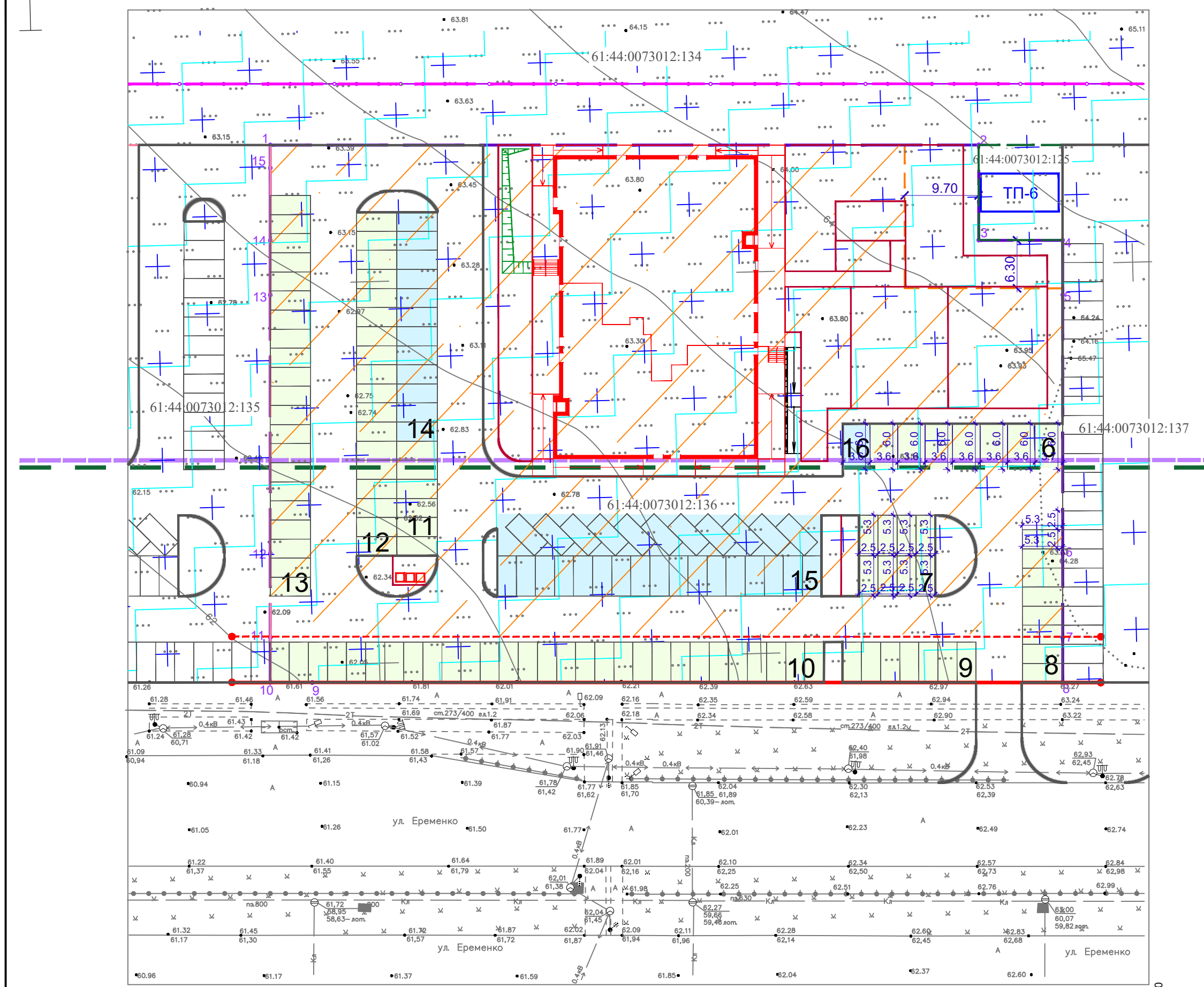
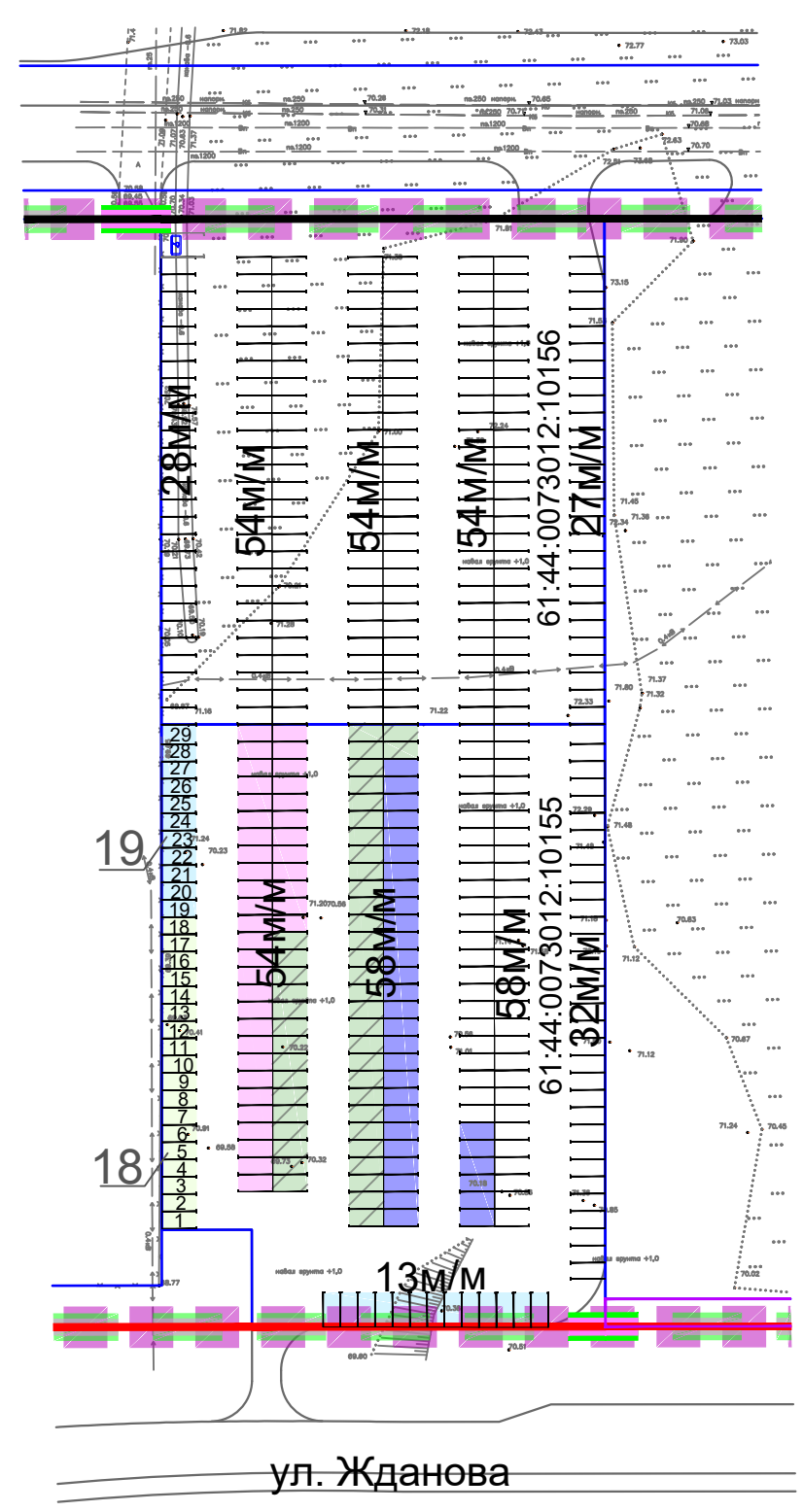


Схема размещения машиномест на ЗУ с КН 61:44:0073012:10155; 61:44:0073012:10156



Каталог координат характерных точек земельного участка 61:44:0073012:136

Номер точки	X	Y
1	423168.22	2194187.41
2	423165.86	2194280.23
3	4231153.37	2194279.91
4	423153.09	2194290.91
5	423145.93	2194290.73
6	423112.08	2194289.87
7	423101.09	2194289.59
8	423095.18	2194289.44
9	423097.68	2194191.13
10	423097.82	2194185.62
11	423103.73	2194185.77
12	423114.72	219186.05
13	423148.57	219186.91
14	423155.73	219187.10
15	423165.22	219187.34

Технико-экономические показатели

Площадь участка, га	- 0.7176
Площадь застройки, га	- 0.11974
Площадь твердых покрытий, га	- 0.44756
Площадь озеленения, га	- 0.1503
Процент застройки, %	- 16.7
Процент озеленения, %	- 20.9

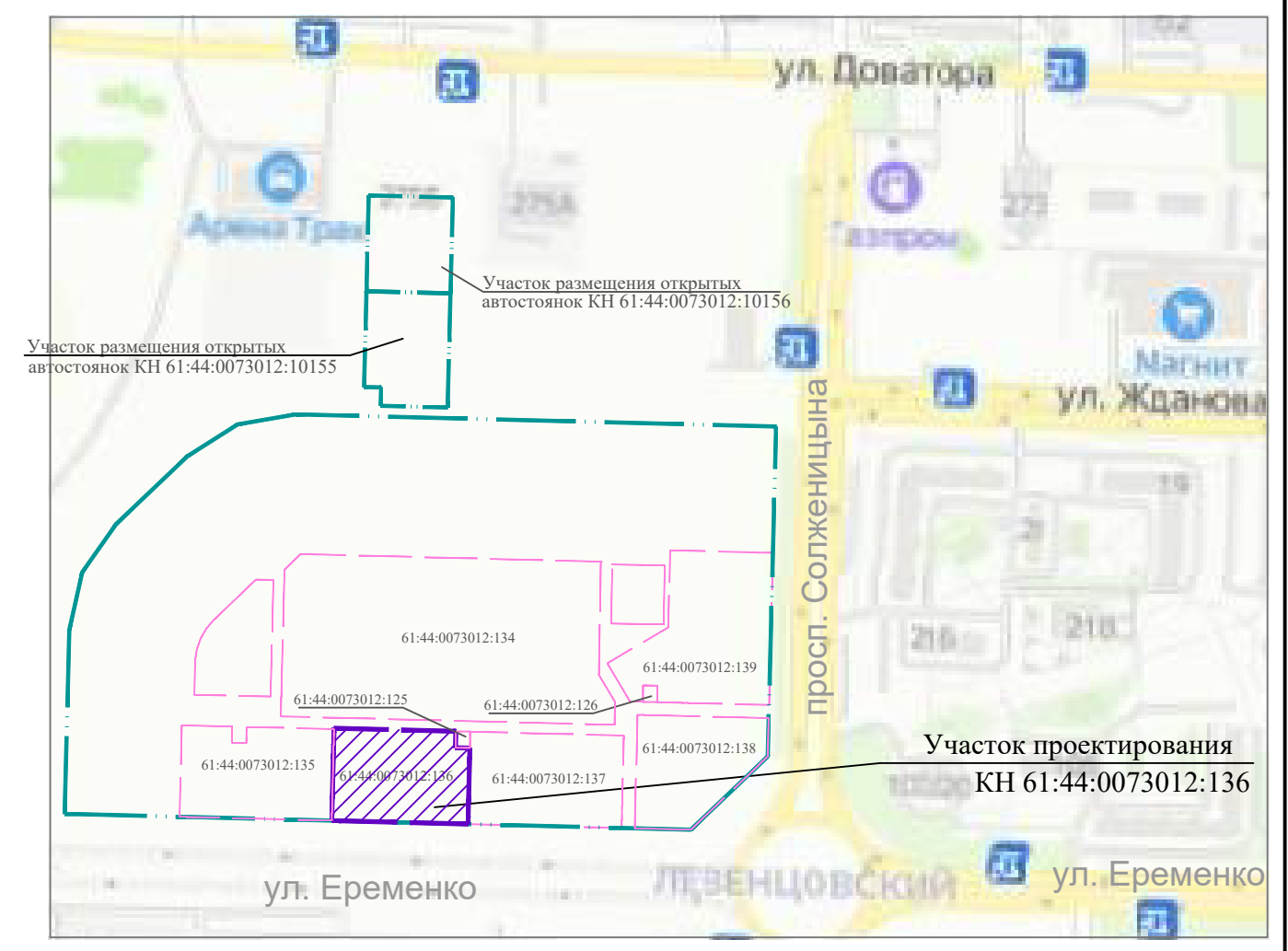
Ведомость открытых автостоянок

Номер на плане	ЗУ КН 61:44:0073012:136		ЗУ КН 61:44:0073012:10155		Всего
	Мест	Всего	Мест	Всего	
6	7	7	-	-	175
7	8	8	-	-	
8	8	8	-	-	
9	7	7	-	-	
10	30	30	-	-	
11	9	9	-	-	
12	18	18	-	-	
13	21	21	-	-	
14	9	9	-	-	
15	28	28	-	-	
16	1	1	-	-	
18	-	-	18	18	
19	-	-	11	11	

Условные обозначения

- машино/места (резерв)
- машино/места временного хранения для жильцов жилого дома уч.4.6, количеством 39м/м
- машино/места для жильцов жилого дома уч.4.7, количеством 59м/м
- машино/места для жильцов жилого дома участка 4.8, количеством 33м/м
- машино/места постоянного хранения для жильцов проектируемого жилого дома, количеством 18м/м.
- машино/места временного хранения (гостевые) для жильцов проектируемого жилого дома, количеством 11м/м

Ситуационный план



Ведомость графической части раздела ПЗУ

№ листа	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. М 1:5000. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
2	Разбивочный план. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Снятие земельных масс. Снятие почвенно-растительного слоя. М1:500	
5	План земельных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
8	Конструкции дорожных покрытий. М1:20	
9	Схема движения автотранспорта. М 1:500	

Условные обозначения

- граница участка
- красная линия
- отступ от красной линии
- приаэродромные территории: аэродромы "Ростов-на-Дону "Центральный", "Ростов-на-Дону "Северный"
- зона возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия
- граница зоны №3 ограниченного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений
- граница зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города. Граница №2 основного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений и сооружений
- границы допустимого размещения зданий и сооружений

П4-9-2023-0-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.9 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левинцовский", 4 микрорайон					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата
Разработал	Блах				12.23
Проверил	Пухачева				12.23
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
					Лист
					Листов
Ситуационный план. М1:5000. Границы зон с особыми условиями использования территории. М1:500.					1
					9
					ООО "Алмаз"

Инв. № подл. Подпись и дата. Едом. инв. №