



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

65-2-1-3-004640-2024

Дата присвоения номера: 07.02.2024 09:48:32

Дата утверждения заключения экспертизы: 06.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»  
Усачёва Екатерина Сергеевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры г. Корсаков. 1 очередь» по адресу:  
Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, в\г №5. участок площадью 76,92 Га  
кадастровый номер: 65:04:0000000:483»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

**ОГРН:** 1117746046219

**ИНН:** 7722737533

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-3"

**ОГРН:** 1226500003597

**ИНН:** 6500004710

**КПП:** 650001001

**Место нахождения и адрес:** Сахалинская область, ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК Г.О., ЮЖНО-САХАЛИНСК Г., ТЕР. ТОР ЮЖНАЯ

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 24.10.2023 № б/н, от ООО «СЗ «ПРОЕКТ-СТРАНА-3»
2. Договор о проведении экспертизы от 24.10.2023 № 437432-MDO, заключен между ООО «СертПромТест» и ООО «СЗ «ПРОЕКТ-СТРАНА-3»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 10.08.2023 № РФ-65-2-04-0-00-2023-2079-0, подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства Корсаковского городского округа
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.02.2023 № КУВИ-001/2023-37836278, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Сахалинской области
3. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 01.11.2023 № ИКС-К/ИСХ-23-804, ООО «ИКС-Корсаков»
4. Технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 21.11.2023 № 1521, МУП «Водоканал»
5. Технические условия на проектирование и строительство улично-дорожной сети, включая ливневую канализацию и освещение от 12.01.2024 № Исх-5.02-153/24, Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации Корсаковского городского округа
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «СахТИСИЗ») от 17.09.2023 № 6501213353-20230917-2352, Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей, СРО-И-001-28042009
7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА») от 11.01.2024 № 6671282876-20240111-1428, Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли», СРО-П-166-30062011
8. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))
9. Проектная документация (25 документ(ов) - 25 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры г. Корсаков. 1 очередь» по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, в/г №5. участок площадью 76,92 Га кадастровый номер: 65:04:0000000:483»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, в/г №5. участок площадью 76,92 Га кадастровый номер: 65:04:0000000:483.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

19.7.1.5.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Корпус 1.1	-	-
Площадь застройки	м2	672,85
Площадь жилого здания	м2	11041,51
Строительный объем здания	м3	37678,37
В т.ч. ниже отм. 0.000	м3	1444,96
В т.ч. выше отм. 0.000	м3	36233,40
Этажность	этажей	17
Количество	этажей	18
В т.ч. подземных этажей	этаж	1
Количество жилых этажей	этажей	16
Количество квартир	шт	144
Квартира 1-комнатная (тип 1К)	шт	32
Квартира 2-комнатная (тип 2К)	шт	64
Квартира 3-комнатная (тип 3К)	шт	32
Квартира 3-комнатная (тип 3Е)	шт	16
Общая площадь квартир	м2	7680,92
Общая площадь квартир (с учетом коэфф. К=0,3)	м2	7458,17
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	7362,32
Жилая площадь квартир	м2	3980,72
Общая площадь административно-управленческих помещений	м2	249,13
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м2	207,43
Общая площадь мест общего пользования (МОП)	м2	1358,73
Площадь технических помещений	м2	46,82 м2;
Площадь техпространства	м2	470,59 м2;
Количество жителей (20м2/чел)	чел	373
Количество сотрудников коммерческих помещений (30м2/чел)	чел	7
Количество сотрудников административно-управленческих помещений (30м2/чел)	чел	8
Корпус 1.2	-	-
Площадь застройки	м2	371,16
Площадь жилого здания	м2	3113,25
Строительный объем здания	м3	11518,50
В т.ч. ниже отм. 0.000	м3	801,81
В т.ч. выше отм. 0.000	м3	10716,69
Этажность	этажей	9
Количество	этажей	10
В т.ч. подземных этажей -	этаж	1
Количество жилых этажей	этажей	9
Количество квартир, в т.ч.;	шт	52
Квартира 1-комнатная (тип 1К)	шт	34
Квартира 2-комнатная (тип 2К)	шт	17
Квартира 3-комнатная (тип 3К)	шт	1
Общая площадь квартир	м2	2119,09

Общая площадь квартир (с учетом коэфф. К=0,3)	м2	2061,17
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	2036,53
Жилая площадь квартир	м2	1028,37
Общая площадь мест общего пользования (МОП)	м2	473,29
Площадь технических помещений	м2	70,61
Площадь техпространства	м2	173,43
Количество жителей (20м2/чел)	чел	103
Корпус 1.3	-	-
Площадь застройки	м2	697,38
Площадь жилого здания	м2	6167,48
Строительный объем здания	м3	21661,30
В т.ч. ниже отм. 0.000	м3	1475,00
В т.ч. выше отм. 0.000	м3	20186,30
Этажность	этажей	9
Количество	этажей	10
В т.ч. подземных этажей	этаж	1
Количество жилых этажей	этажей	9
Количество квартир, в т.ч.;	шт	79
Квартира 1-комнатная (тип 1К)	шт	17
Квартира 2-комнатная (тип 2К)	шт	34
Квартира 3-комнатная (тип 3К)	шт	18
Квартира 3-комнатная (тип 3Е)	шт	9
Квартира 4-комнатная (тип 4Е)	шт	1
Общая площадь квартир	м2	4328,76
Общая площадь квартир (с учетом коэфф. К=0,3)	м2	4209,96
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	4158,84
Жилая площадь квартир	м2	2203,28
Общая площадь мест общего пользования (МОП)	м2	778,03
Площадь технических помещений	м2	82,48
Площадь техпространства	м2	424,42
Количество жителей (20м2/чел)	чел	211
Корпус 1.4	-	-
Площадь застройки	м2	835,58
Площадь жилого здания	м2	5894,11
Строительный объем здания	м3	21078,95
В т.ч. ниже отм. 0.000	м3	1832,38
В т.ч. выше отм. 0.000	м3	19246,57
Этажность	этажей	9
Количество	этажей	10
В т.ч. подземных этажей	этаж	1
Количество жилых этажей	этажей	8
Количество квартир, в т.ч.;	шт	88
Квартира 1-комнатная (тип 1К)	шт	56
Квартира 2-комнатная (тип 2К) -	шт	32
Общая площадь квартир	шт	3479,58
Общая площадь квартир (с учетом коэфф. К=0,3)	м2	3381,48
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	3339,40
Жилая площадь квартир	м2	1700,52
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м2	604,75
Общая площадь мест общего пользования (МОП)	м2	707,25
Площадь технических помещений	м2	139,53
Площадь техпространства	м2	499,11
Количество жителей (20м2/чел)	чел	169
Количество сотрудников коммерческих помещений (30м2/чел)	чел	20

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: III

Геологические условия: II

Ветровой район: VI

Снеговой район: VI

Сейсмическая активность (баллов): 7

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"

**ОГРН:** 1236600053480

**ИНН:** 6671282876

**КПП:** 667101001

**Место нахождения и адрес:** Свердловская область, 620014, г Екатеринбург, ул Радищева, д. 24, кв. 351

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание (приложение №1) к договору на разработку проектной и рабочей документации 1 этап 1 очередь на площади 0,9 га по объекту: «Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры г. Корсаков. 1 очередь» по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, в\г №5. участок площадью 76,92 Га кадастровый номер: 65:04:0000000:483» от 20.10.2023 № ЗС-СХК-6- 23, утвержденное заказчиком

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 10.08.2023 № РФ-65-2-04-0-00-2023-2079-0, подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства Корсаковского городского округа

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.02.2023 № КУВИ-001/2023-37836278, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Сахалинской области

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 01.11.2023 № ИКС-К/ИСХ-23-804, ООО «ИКС-Корсаков»

2. Технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 21.11.2023 № 1521, МУП «Водоканал»

3. Технические условия на проектирование и строительство улично-дорожной сети, включая ливневую канализацию и освещение от 12.01.2024 № Исх-5.02-153/24, Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации Корсаковского городского округа

### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

65:04:0000000:483

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-3"

**ОГРН:** 1226500003597

**ИНН:** 6500004710

**КПП:** 650001001

**Место нахождения и адрес:** Сахалинская область, ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК Г.О., ЮЖНО-САХАЛИНСК Г., ТЕР. ТОР ЮЖНАЯ

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	01.11.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1096501009175 <b>ИНН:</b> 6501213353 <b>КПП:</b> 650101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Сахалинская область, ЮЖНО-САХАЛИНСК Г, ЕМЕЛЬЯНОВА А.О. УЛ, Д. 11, 55
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	22.09.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1096501009175 <b>ИНН:</b> 6501213353 <b>КПП:</b> 650101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Сахалинская область, ЮЖНО-САХАЛИНСК Г, ЕМЕЛЬЯНОВА А.О. УЛ, Д. 11, 55
Технический отчет по инженерно-геофизическим изысканиям	04.10.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1096501009175 <b>ИНН:</b> 6501213353 <b>КПП:</b> 650101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Сахалинская область, ЮЖНО-САХАЛИНСК Г, ЕМЕЛЬЯНОВА А.О. УЛ, Д. 11, 55
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно- гидрометеорологическим изысканиям	16.10.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1096501009175 <b>ИНН:</b> 6501213353 <b>КПП:</b> 650101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Сахалинская область, ЮЖНО-САХАЛИНСК Г, ЕМЕЛЬЯНОВА А.О. УЛ, Д. 11, 55
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	16.10.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1096501009175 <b>ИНН:</b> 6501213353 <b>КПП:</b> 650101001

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, в\г № 5. участок площадью 76,92 Га  
кадастровый номер: 65:04:0000000:483

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-3"

**ОГРН:** 1226500003597

**ИНН:** 6500004710

**КПП:** 650001001

**Место нахождения и адрес:** Сахалинская область, ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК Г.О., ЮЖНО-САХАЛИНСК Г., ТЕР. ТОР ЮЖНАЯ

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.08.2023 № 1, утверждено заказчиком

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 09.08.2023 № 2, утверждено заказчиком

3. Техническое задание на выполнение работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям от 09.08.2023 № 3, утверждено заказчиком

4. Техническое задание на выполнение работ по инженерно-экологическим изысканиям от 09.08.2023 № 4, утверждено заказчиком

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 16.08.2023 № б/н, согласованная заказчиком

2. Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий от 16.08.2023 № б/н, согласованная заказчиком

3. Программа работ на выполнение сейсмического микрорайонирования от 16.08.2023 № б/н, согласованная заказчиком

4. Программа работ на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 16.08.2023 № б/н, согласованная заказчиком

5. Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий от 16.08.2023 № б/н, согласованная заказчиком

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	61-2339-ИГДИ (Книга 1).pdf	pdf	af17c526	61-2339-ИГДИ от 01.11.2023 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	61-2339-ИГИ.pdf	pdf	fff6c68f3	61-2339-ИГИ от 22.09.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	61-2339-ИГИ.p7s	p7s	9df881c	
2	61-2339-ИГФИ (книга 5).pdf	pdf	18b31e35	61-2339-ИГФИ от 04.10.2023 Технический отчет по инженерно-геофизическим изысканиям
	61-2339-ИГФИ (книга 5).p7s	p7s	3005b3f4	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	61-2339- ИГМИ (книга 4).pdf	pdf	1c701ff5	61-2339-ИГМИ от 16.10.2023 Технический отчет по инженерно- гидрометеорологическим изысканиям
	61-2339- ИГМИ (книга 4).p7s	p7s	b661b2e6	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	61-2339-ИЭИ (Книга 3) .pdf	pdf	9bc1d2b5	61-2339-ИЭИ от 16.10.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	61-2339-ИЭИ (Книга 3).p7s	p7s	6360af69	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_3С-СХК-6-2_06022024.xml	xml	93ec86a4	3С-СХК-6-23-01-ПЗ Часть 2. Пояснительная записка
2	3С-СХК-6-23-01-СП.pdf	pdf	d29b2b2a	3С-СХК-6-23-01-СП Часть 1. Состав проектной документации
	3С-СХК-6-23-01-СП.pdf.sig	sig	c082e9ae	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	3С-СХК-6-23-01-ПЗУ.pdf	pdf	0c94d672	3С-СХК-6-23-01-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	3С-СХК-6-23-01-ПЗУ.pdf.sig	sig	2d3499c9	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	3С-СХК-6-23-01-АП1.pdf	pdf	d447abb3	3С-СХК-6-23-01-АП1 Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения К1.1
	3С-СХК-6-23-01-АП1.pdf.sig	sig	78e86c72	
2	3С-СХК-6-23-01-АП2.pdf	pdf	ee158aeb	3С-СХК-6-23-01-АП2 Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения К1.2
	3С-СХК-6-23-01-АП2.pdf.sig	sig	aea03b89	
3	3С-СХК-6-23-01-АП3.pdf	pdf	005dc5ca	3С-СХК-6-23-01-АП3 Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения К1.3
	3С-СХК-6-23-01-АП3.pdf.sig	sig	fec5245	
4	3С-СХК-6-23-01-АП4.pdf	pdf	510bae40	3С-СХК-6-23-01-АП4 Часть 4. Объемно-планировочные и архитектурные решения К1.4
	3С-СХК-6-23-01-АП4.pdf.sig	sig	9909b5c3	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	3С-СХК-6-23-01-КР1.1.pdf	pdf	27b73d9c	3С-СХК-6-23-01-КР1.1 Часть 1. 1 Конструктивные решения К1.1
	3С-СХК-6-23-01-КР1.1.pdf.sig	sig	7acc11c7	
2	3С-СХК-6-23-01-КР1.2.pdf	pdf	545621c5	3С-СХК-6-23-01-КР1.2 Часть 1. 2 Конструктивные решения К1.2
	3С-СХК-6-23-01-КР1.2.pdf.sig	sig	74fb8896	
3	3С-СХК-6-23-01-КР1.3.pdf	pdf	fed7c07d	3С-СХК-6-23-01-КР1.3 Часть 1. 3 Конструктивные решения К1.3
	3С-СХК-6-23-01-КР1.3.pdf.sig	sig	5441db8a	
4	3С-СХК-6-23-01-КР1.4.pdf	pdf	b9ca945b	3С-СХК-6-23-01-КР1.4 Часть 1. 4 Конструктивные решения К1.4
	3С-СХК-6-23-01-КР1.4.pdf.sig	sig	0a541f28	
5	3С-СХК-6-23-01-КР2.1.pdf	pdf	9504be64	3С-СХК-6-23-01-КР2.1 Часть 2. 1 Расчетно-пояснительная записка К1.1
	3С-СХК-6-23-01-КР2.1.pdf.sig	sig	00fa5276	
6	3С-СХК-6-23-01-КР2.2.pdf	pdf	707a836a	3С-СХК-6-23-01-КР2.2 Часть 2. 2 Расчетно-пояснительная записка К1.2



	3C-CXK-6-23-01-KP2.2.pdf.sig	sig	ddd71b6f	
7	3C-CXK-6-23-01-KP2.3.pdf	pdf	7419c5e0	3C-CXK-6-23-01-KP2.3 Часть 2. 3 Расчетно-пояснительная записка К1.3
	3C-CXK-6-23-01-KP2.3.pdf.sig	sig	324f6922	
8	3C-CXK-6-23-01-KP2.4.pdf	pdf	40d36e4d	3C-CXK-6-23-01-KP2.4 Часть 2. 4 Расчетно-пояснительная записка К1.4
	3C-CXK-6-23-01-KP2.4.pdf.sig	sig	0b5971bb	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	3C-CXK-6-23-01-ИОС1.pdf	pdf	3d0bf2e1	3C-CXK-6-23-01-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	3C-CXK-6-23-01-ИОС1.pdf.sig	sig	7bacc8fb	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	3C-CXK-6-23-01-ИОС2.pdf	pdf	75ba4a95	3C-CXK-6-23-01-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	3C-CXK-6-23-01-ИОС2.pdf.sig	sig	c6918663	
<b>Система водоотведения</b>				
1	3C-CXK-6-23-01-ИОС3.pdf	pdf	70d229b7	3C-CXK-6-23-01-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	3C-CXK-6-23-01-ИОС3.pdf.sig	sig	9e3786d8	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	3C-CXK-6-23-01-ИОС4.pdf	pdf	9462092c	3C-CXK-6-23-01-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	3C-CXK-6-23-01-ИОС4.pdf.sig	sig	3a9d6e70	
<b>Сети связи</b>				
1	3C-CXK-6-23-01-ИОС5.pdf	pdf	8afea98f	3C-CXK-6-23-01-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
	3C-CXK-6-23-01-ИОС5.pdf.sig	sig	2125d7a3	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	3C-CXK-6-23-01-ПОС.pdf	pdf	80d982e8	3C-CXK-6-23-01-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	3C-CXK-6-23-01-ПОС.pdf.sig	sig	469f4ba4	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	3C-CXK-6-23-01-ООС.pdf	pdf	35bf6947	3C-CXK-6-23-01-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	3C-CXK-6-23-01-ООС.pdf.sig	sig	07cf8222	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	3C-CXK-6-23-01-ПБ.pdf	pdf	d9ccd90e	3C-CXK-6-23-01-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	3C-CXK-6-23-01-ПБ.pdf.sig	sig	e11259f7	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	3C-CXK-6-23-01-ТБЭ.pdf	pdf	95d5f448	3C-CXK-6-23-01-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	3C-CXK-6-23-01-ТБЭ.pdf.sig	sig	18ce93f8	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	3C-CXK-6-23-01-ОДИ.pdf	pdf	94d79d74	3C-CXK-6-23-01-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	3C-CXK-6-23-01-ОДИ.pdf.sig	sig	87c14112	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геофизических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры г. Корсаков. 1 очередь» по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, в\г № 5. участок площадью 76,92 Га кадастровый номер: 65:04:000000:483», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры г. Корсаков. 1 очередь» по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, в\г № 5. участок площадью 76,92 Га кадастровый номер: 65:04:000000:483», соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Рахубо Елена Борисовна**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

### **2) Виноградов Дмитрий Александрович**

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

### **3) Хрипунков Максим Александрович**

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

### **4) Бурдин Александр Сергеевич**

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

### **5) Миндубаев Марат Нуратаевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

7) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

8) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

9) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

10) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

11) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

12) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

13) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558E8888F5  
 Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна  
 Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

Владелец Рахубо Елена Борисовна  
 Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2532ACB005EB0DDB246C4E558E347F4DB  
 Владелец Виноградов Дмитрий Александрович  
 Действителен с 14.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D984ACBCF1E0F0000B8CF000060002  
 Владелец Хрипунков Максим Александрович  
 Действителен с 12.05.2023 по 26.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A36FA112  
 Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
 Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854BD454E2E  
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
 Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 215A617000010003A1E0  
 Владелец Бульчева Диана Александровна  
 Действителен с 24.11.2022 по 24.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18963410107B13BAD4E2329BA5CACA4F0  
 Владелец Смола Андрей Васильевич  
 Действителен с 30.01.2024 по 29.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F566EF1F5  
 Владелец Гранит Анна Борисовна  
 Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A4219708267847C2B  
 Владелец Арсланов Мансур Марсович  
 Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955EB8638E  
 Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ ГЕОРГИЕВИЧ  
 Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D1399EA5D6D  
 Владелец Мельников Иван Васильевич  
 Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 1B4B66C0003B0DB8D40E921805C  
т С9700E

Владелец Магомедов Магомед  
Рамазанович

Действител с 15.05.2023 по 15.05.2024  
ен