

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

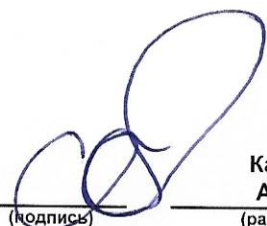
	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МАГМА-СТРОЙ"	по ОКПО	93391513		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327002382		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 430005, Мордовия респ, Саранск г, Л.Толстого ул, д. № 14				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "ПРАВО И ФИНАНСЫ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1326250590		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1171326009403		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	165 996	93 330	66 560
	в том числе:				
2.1	Основные средства	11501	165 996	93 330	66 560
2.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	37 372	53 181	52 163
	в том числе:				
2.1	Сдача нежилых помещений в аренду	11601	37 372	53 181	52 163
3.	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 825	7 285	3 530
	Прочие внеоборотные активы	1190	30 963	2	275 262
	в том числе:				
	Затраты по строительству жилых домов	11901	30 963	-	274 536
	Итого по разделу I	1100	242 156	153 798	397 515
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.	Запасы	1210	151 482	597 793	172 098
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	76 049	44 675	45 880
4.1	Товары	12102	-	4 454	-
4.1	Готовая продукция	12103	41 804	543 483	125 789
4.1	Основное производство	12104	33 629	5 181	430
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	2	2

5.	Дебиторская задолженность	1230	908 777	496 674	218 950
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 294	103 321	9 262
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	710 677	242 672	68 885
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	183 806	150 681	140 803
3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 626	11 150	71
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	11 625	11 149	64
	Касса	12502	1	1	7
	Прочие оборотные активы	1260	101	150	36
	Итого по разделу II	1200	1 071 987	1 105 769	391 158
	БАЛАНС	1600	1 314 143	1 259 567	788 673

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 773	183 630	122 173
	Итого по разделу III	1300	193 783	183 640	122 183
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	406	555	49
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	406	555	49
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	690 600	633 399	-
5.	Кредиторская задолженность	1520	427 045	441 104	665 688
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	130 914	201 181	233 997
5.3	Расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	15202	2 499	13 162	17 025
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	257 862	176 528	307 126
5.3	Авансы полученные	15204	35 770	50 233	107 539
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 308	869	753
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 119 953	1 075 372	666 440
	БАЛАНС	1700	1 314 143	1 259 567	788 673

Руководитель



Казаков Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

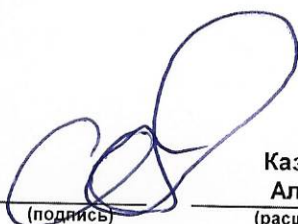
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МАГМА-СТРОЙ"	ИНН	93391513		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1327002382		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
5.ПЗ	Выручка	2110	3 022 646	1 506 294
	в том числе:			
	от выполнения СМР	21101	2 266 126	895 175
	от реализации жилых квартир и долей в них	21102	743 998	584 022
	от реализации нежилых помещений	21103	12 522	27 097
5.ПЗ	Себестоимость продаж	2120	(2 880 395)	(1 355 689)
	в том числе:			
	от выполнения СМР	21201	2 243 465	889 956
	от реализации жилых квартир и долей в них	21202	627 503	427 773
	от реализации нежилых помещений	21203	9 427	37 960
	Валовая прибыль (убыток)	2100	142 251	150 605
	Коммерческие расходы	2210	(57 828)	(22 901)
	Управленческие расходы	2220	(46 229)	(16 358)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 194	111 346
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
5.ПЗ	Прочие доходы	2340	202 458	129 203
5.ПЗ	Прочие расходы	2350	(225 609)	(167 530)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 043	73 019
	Налог на прибыль	2410	(4 891)	(13 528)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 580)	(17 365)
	отложенный налог на прибыль	2412	689	3 837
	Прочее	2460	(8)	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 144	59 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 144	59 482
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Казakov Михаил
Александрович**
(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.