

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 4 - 1 7 - 2 - 1 2 - 2 0 2 3 - 0 1 0 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения юридического лица – ООО «Специализированный застройщик «Юг-Оптимум» от 03.04.2023 № 482655

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

Волжский район

(муниципальный район или городской округ)

Черноречье

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	377237.03	1376048.51
2	377205.87	1376037.73
3	377189.32	1376032.3
4	377187.62	1376032.37
5	377185.41	1376032.45
6	377170.03	1376033.09
7	377137.68	1376034.23
8	377136.53	1376038.51
9	377136.04	1376040.32
10	377132.47	1376053.57
11	377128.61	1376067.88
12	377125.05	1376081.07
13	377130.4	1376088.58
14	377139.46	1376088.41
15	377154	1376088.08
16	377171.43	1376085.18
17	377187.35	1376082.37
18	377205.84	1376083.3
19	377221.84	1376087.06
20	377238.16	1376090.58
21	377248.96	1376092.48
22	377222.81	1376098.25
23	377189.64	1376108.71
24	377192.86	1376109.61
25	377198.6	1376111.36
26	377211.15	1376114.85
27	377241.4	1376122.45
28	377299.13	1376137.01
29	377299.29	1376136.43
30	377306.06	1376138.14
31	377305.92	1376138.72
32	377363.57	1376153.25
33	377370.62	1376149.98
34	377400.85	1376088.14
35	377370.52	1376083.98
36	377322.7	1376077.43
37	377273.52	1376060.85
38	377272.14	1376060.39
39	377248.5	1376052.39
40	377241.45	1376050.05
1	377237.03	1376048.51
41	377236	1376072.83

42	377234.07	1376080.48
43	377240.91	1376082.2
44	377242.84	1376074.54
41	377236	1376072.83
45	377175.29	1376042.56
46	377175.12	1376042.56
47	377175.12	1376042.39
48	377175.29	1376042.39
45	377175.29	1376042.56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
63:17:0701005:198, 63:17:0701005:220

Площадь земельного участка

15996 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	377237.03	1376048.51
2	377205.87	1376037.73
3	377189.32	1376032.3
4	377187.62	1376032.37
5	377185.41	1376032.45
6	377170.03	1376033.09
7	377137.68	1376034.23
8	377136.53	1376038.51
9	377136.04	1376040.32
10	377132.47	1376053.57
11	377128.61	1376067.88
12	377125.05	1376081.07
13	377130.4	1376088.58
14	377139.46	1376088.41
15	377154	1376088.08
16	377171.43	1376085.18
17	377187.35	1376082.37
18	377205.84	1376083.3
19	377221.84	1376087.06
20	377238.16	1376090.58
21	377248.96	1376092.48
22	377222.81	1376098.25
23	377189.64	1376108.71
24	377192.86	1376109.61
25	377198.6	1376111.36
26	377211.15	1376114.85
27	377241.4	1376122.45
28	377299.13	1376137.01
29	377299.29	1376136.43
30	377306.06	1376138.14
31	377305.92	1376138.72
32	377363.57	1376153.25
33	377370.62	1376149.98
34	377400.85	1376088.14

35	377370.52	1376083.98
36	377322.7	1376077.43
37	377273.52	1376060.85
38	377272.14	1376060.39
39	377248.5	1376052.39
40	377241.45	1376050.05
1	377237.03	1376048.51
41	377236	1376072.83
42	377234.07	1376080.48
43	377240.91	1376082.2
44	377242.84	1376074.54
41	377236	1376072.83
45	377175.29	1376042.56
46	377175.12	1376042.56
47	377175.12	1376042.39
48	377175.29	1376042.39
45	377175.29	1376042.56

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Территория 6-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП Рубежное», утвержденные Постановлением Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 04.10.2021 № 182

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен С. В. Иванова – Руководитель управления архитектуры и градостроительства муниципального района Волжский Самарской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Руководитель управления
архитектуры и
градостроительства



(при наличии) / (подпись)

С. В. Иванова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 18.04.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне О2. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 №107 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области» (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 23.03.2022 № 103)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

О2 Многофункциональная зона «Южный город»

Выделена в целях создания правовых условий для формирования и обслуживания жилого района «Южный город» со смешанным типом застройки, в том числе строительства жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также обеспечения соответствующей территории необходимыми объектами социальной, коммунально-бытовой, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	О2	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	ОВ	-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3		4	5	6	7	Иные показатели
		Длина, м	Ширина, м					
-	-	-	-	Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
-	-	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м – 300; Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м – 5000; Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м – 200; Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м – 50000; Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м (на каждый блок) – 200; Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м (на каждый блок) – 3000; Максимальная площадь земельного участка для среднеэтажной жилой застройки, кв. м – 50000; Максимальная площадь земельного участка для многоэтажной жилой застройки, кв. м – 50000;		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м * – 100.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % – 80; Максимальный процент застройки в границах малоэтажной многоквартирной жилой застройки, % – 70; Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), % – 70; Максимальный процент застройки в границах земельного участка для	-	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м – 6; Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м – 10; Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. – 10; Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м – 5000; Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения, объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств и цирков, зверинцев, зоопарков,

	<p>Минимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв. м – 10; Максимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв. м – 20000; Минимальная площадь для предоставления коммунальных услуг, кв. м – 4; Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, кв. м – 100; Минимальная площадь земельного участка для среднего и высшего профессионального образования, кв. м – 100; Минимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах настоящей таблицы, м – 10; Максимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах настоящей таблицы, м – без ограничений.</p>	<p>дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего общего образования, м – 10; Минимальный отступ от границ земельного участка для иных видов разрешенного использования, не указанных в пунктах настоящей таблицы, м – 1.</p>	<p>блокированной жилой застройки, % – 80; Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг, % – 90; Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения садоводства, % – 40; Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных видов разрешенного использования, не указанных в пунктах настоящей таблицы, % – без ограничений.</p>		<p>зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе), кв. м – 30000; Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв. м – 10000; Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м – 3,5; Минимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта, кв. м – 10; Максимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта, кв. м – 20000; Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе, кв. м – без ограничений.</p>
--	---	---	---	--	---

* Параметры применяются с учетом установленных в ЕГРН ЗОУИТ, в том числе ограничений, связанных с установлением приаэродромных территорий.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Тепловые сети 5/2 и 6-ой очереди застройки жилого района "Южный город", расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район

№ 1, 5-ый этап,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 63:17:0000000:7566

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка), установленная Приказом Минпромторга России от 05.02.2020 № 368 в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.

Подзоны:

- третья подзона – запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (H=190,72, где H – абсолютное значение ограничения высоты объектов, м)
- четвертая подзона – запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.
- пятая подзона – запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
- шестая подзона – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Информация о приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Приаэродромная территория аэродрома государственной авиации «Кряж» в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.

Земельный участок расположен в границах подзоны №3 приаэродромной территории аэродрома. Строительство объектов вести при условии согласования со старшим авиационным начальником аэродрома «Кряж».

- третья подзона – запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Охранная зона ВЛ 0,4 - 10 кВ ПС Придорожная Ф-9 в Волжском районе Самарской области в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВЛ, площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 1464 кв. м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Водоохранная зона р. Свинуха в соответствии с 74-ФЗ от 03.06.2006 Водного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне.

Согласно ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранной зоны запрещается:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Прибрежная защитная полоса р. Свинуха в соответствии с 74-ФЗ от 03.06.2006 Водного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе; площадь земельного участка, покрываемая ограничениями, составляет 5938 кв. м.

Согласно ч. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса в соответствии с 74-ФЗ от 03.06.2006 Водного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в береговой полосе; площадь земельного участка, покрываемая ограничениями, составляет 1112 кв. м.

Согласно ч. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав, площадь земельного участка, покрываемая ограничениями, составляет 1475 м².

Прочие ограничения прав.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав, площадь земельного участка, покрываемая ограничениями, составляет 167 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромные территории аэродромов; водоохранная зона	1	377237.03	1376048.51
	2	377205.87	1376037.73
	3	377189.32	1376032.3
	4	377187.62	1376032.37
	5	377185.41	1376032.45
	6	377170.03	1376033.09
	7	377137.68	1376034.23
	8	377136.53	1376038.51
	9	377136.04	1376040.32
	10	377132.47	1376053.57
	11	377128.61	1376067.88
	12	377125.05	1376081.07
	13	377130.4	1376088.58
	14	377139.46	1376088.41

	15	377154	1376088.08
	16	377171.43	1376085.18
	17	377187.35	1376082.37
	18	377205.84	1376083.3
	19	377221.84	1376087.06
	20	377238.16	1376090.58
	21	377248.96	1376092.48
	22	377222.81	1376098.25
	23	377189.64	1376108.71
	24	377192.86	1376109.61
	25	377198.6	1376111.36
	26	377211.15	1376114.85
	27	377241.4	1376122.45
	28	377299.13	1376137.01
	29	377299.29	1376136.43
	30	377306.06	1376138.14
	31	377305.92	1376138.72
	32	377363.57	1376153.25
	33	377370.62	1376149.98
	34	377400.85	1376088.14
	35	377370.52	1376083.98
	36	377322.7	1376077.43
	37	377273.52	1376060.85
	38	377272.14	1376060.39
	39	377248.5	1376052.39
	40	377241.45	1376050.05
	1	377237.03	1376048.51
	41	377236	1376072.83
	42	377234.07	1376080.48
	43	377240.91	1376082.2
	44	377242.84	1376074.54
	41	377236	1376072.83
	45	377175.29	1376042.56
	46	377175.12	1376042.56
	47	377175.12	1376042.39
	48	377175.29	1376042.39
	45	377175.29	1376042.56
	1	377175.29	1376042.39
	2	377175.29	1376042.56
	3	377175.12	1376042.56
	4	377175.12	1376042.39
	1	377175.29	1376042.39
	1	377205.87	1376037.73
	2	377189.32	1376032.3
	3	377187.62	1376032.37
	4	377185.41	1376032.45
	5	377170.03	1376033.09
	6	377132.47	1376053.57
	7	377128.61	1376067.88
	8	377125.05	1376081.07
	1	377205.87	1376037.73
Охранная зона ВЛ			
	1	377370.52	1376083.98
	2	377360.12	1376085.61
	3	377328.56	1376083.03
	4	377313.12	1376079.58
	5	377272.57	1376065.93
	6	377261.84	1376061.82
	7	377235.88	1376053.05
	8	377233.56	1376052.11
	9	377205.62	1376042.79
	10	377179.09	1376036.35
	11	377147.69	1376036.65
	12	377144.36	1376036.93
	13	377136.04	1376040.32
	14	377136.53	1376038.51
	15	377137.68	1376034.23
	16	377170.03	1376033.09
Береговая полоса			

	17	377185.41	1376032.45
	18	377187.62	1376032.37
	19	377189.32	1376032.3
	20	377205.87	1376037.73
	21	377237.03	1376048.51
	22	377241.45	1376050.05
	23	377248.5	1376052.39
	24	377272.14	1376060.39
	25	377273.52	1376060.85
	26	377322.7	1376077.43
	1	377370.52	1376083.98
	27	377131.39	1376088.56
	28	377130.4	1376088.58
	29	377125.05	1376081.07
	30	377128.61	1376067.88
	31	377129.47	1376074.57
	27	377131.39	1376088.56
	1	377400.85	1376088.14
	2	377396.24	1376097.57
	3	377396.03	1376097.67
	4	377366.71	1376104.65
	5	377338.02	1376104.11
	6	377266.29	1376078.58
	7	377231.94	1376068.67
	8	377175.7	1376052.46
	9	377144.68	1376051.53
	10	377141.53	1376054.05
	11	377145.04	1376088.28
	12	377131.39	1376088.56
	13	377130.4	1376088.58
	14	377125.05	1376081.07
	15	377128.61	1376067.88
	16	377136.04	1376040.32
	17	377136.53	1376038.51
	18	377137.68	1376034.23
	19	377170.03	1376033.09
	20	377185.41	1376032.45
	21	377187.62	1376032.37
	22	377189.32	1376032.3
	23	377205.87	1376037.73
	24	377237.03	1376048.51
	25	377241.45	1376050.05
	26	377248.5	1376052.39
	27	377272.14	1376060.39
	28	377273.52	1376060.85
	29	377322.7	1376077.43
	30	377370.52	1376083.98
	1	377400.85	1376088.14
	31	377175.29	1376042.56
	32	377175.12	1376042.56
	33	377175.12	1376042.39
	34	377175.29	1376042.39
	31	377175.29	1376042.56
	1	377175.12	1376042.39
	2	377175.29	1376042.39
	3	377175.29	1376042.56
	4	377175.12	1376042.56
	1	377175.12	1376042.39
	1	377189.32	1376032.3
	2	377187.62	1376032.37
	3	377185.41	1376032.45
	4	377170.19	1376033.09
	5	377132.52	1376053.38
	6	377132.47	1376053.57
	7	377128.61	1376067.88
	8	377125.05	1376081.07
	9	377125.17	1376081.23
Прибрежная защитная полоса			
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации			

	10	377205.9	1376037.74
	11	377205.87	1376037.73
	1	377189.32	1376032.3
Прочие ограничения	1	377241.45	1376050.05
	2	377248.5	1376052.39
	3	377242.84	1376074.54
	4	377236	1376072.83
	1	377241.45	1376050.05

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 44.2

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия на проектирование инженерных сетей водоснабжения и водоотведения №№ 95/ВВ/Ту/Пр, 96/ВВ/Ту/Пр от 22.03.2023, выданные ООО «Юг сети». Согласованный объем водоснабжения – 87,6 м³/сут, 80,28 м³/сут; водоотведения – 87,6 м³/сут, 80,28 м³/сут. Срок действия 1 год.

Технические условия на проектирование инженерных сетей теплоснабжения №№ 27-ТС/ТУ, 28-ТС/ТУ от 22.03.2023, выданные ООО «Юг сети». Согласованная подключаемая нагрузка – 1374,67 кВт, 1304,96 кВт. Срок действия 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 15.04.2014 № 130 «Об утверждении Положения о благоустройстве на территории сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	377237.03	1376048.51
2	377205.87	1376037.73
3	377189.32	1376032.3
4	377187.62	1376032.37
5	377185.41	1376032.45
6	377170.03	1376033.09
7	377137.68	1376034.23
8	377136.53	1376038.51
9	377136.04	1376040.32
10	377132.47	1376053.57
11	377128.61	1376067.88
12	377125.05	1376081.07
13	377130.4	1376088.58
23	377189.64	1376108.71
24	377192.86	1376109.61
25	377198.6	1376111.36
26	377211.15	1376114.85
27	377241.4	1376122.45
28	377299.13	1376137.01
29	377299.29	1376136.43
30	377306.06	1376138.14

31	377305.92	1376138.72
32	377363.57	1376153.25
33	377370.62	1376149.98
34	377400.85	1376088.14
35	377370.52	1376083.98
36	377322.7	1376077.43
37	377273.52	1376060.85
38	377272.14	1376060.39
39	377248.5	1376052.39
40	377241.45	1376050.05