

Приложение № 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

за **III** квартал 2018 г.
(квартал, год)

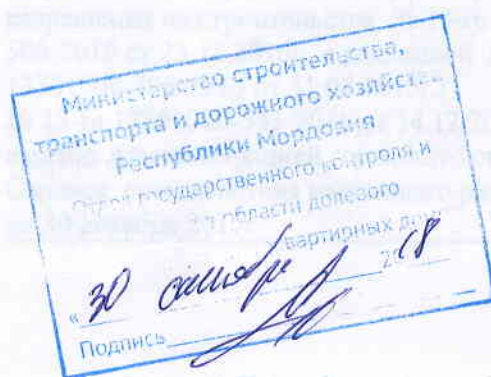
1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Магма-Строй»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «Магма-Строй»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	430033, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, Проспект 70 лет Октября, д. 63А
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1327002382
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	№ С-092-13-006-0038 Основание выдачи: решение Президиума СПО НП «МСС» Протокол №62 от «21» июля 2015г.

Финансовый директор с выполнением
обязанностей главного бухгалтер



И.Н. Борисова

☐ Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.



**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р.Тавла) г. Саранска. Жилой дом со встроенными помещениями (площадка № 4-3 по генплану)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор субаренды земельных участков № 03/14 от «01» декабря 2014г., Дополнительное соглашение к договору № 03/14 субаренды земельных участков «01» декабря 2014г. от 13.01.2015г. (зарегистрированные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 26.01.2015г.) Номер регистрации 13-13/001-01/259/2014-432/1 Дополнительное соглашение к договору №03/14 субаренды земельных участков «01» декабря 2014г. от 22.07.2015 (зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 11.08.2015г. № 13-13/001-13/001/118/2015-1385/1) Дополнительное соглашение к договору № 03/14 субаренды земельных участков «01» декабря 2014г. от 05.10.2016 (зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 08.11.2016г. № 13-13/001-13/001/053/2016-9435/1) Дополнительное соглашение к договору № 03/14 субаренды земельных участков «01» декабря 2014г. от 01.11.2016 (зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 22.11.2016г. № 13-13/001-13/001/056/2016-697/1)
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство (новая редакция разрешения на строительства № 13-ру 13301000-506-2016 от 23.11.2016г., с редакцией № 13-ру 13301000-396-2015 от 31.07.2015г.) № 13-ру 13301000-543-2016 от 14.12.2016г. выдано Администрацией городского округа Саранск, срок действия настоящего разрешения до 30 декабря 2017г

5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от 09 сентября 2016г., с изменениями размещена в сети Интернет на сайте: www.magma-stroy.org
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	123 Общее количество квартир – 120, в том числе Однокомнатных – 60 Двухкомнатных – 45 Трехкомнатных – 15 Общее количество встроенных помещений - 3
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20 декабря 2016г. 55 0 0 163
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Не позднее первого квартала 2018 года
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (новая редакция разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 13-ру 13301000-168-2017 от 29.12.2017г.) № 13-ру 13301000-7-2018 от 22.01.2018г., выдано Администрацией городского округа Саранск

	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
	количество исполненных договоров	55
	количество неисполненных договоров	0
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0

Финансовый директор с выполнением
обязанностей главного бухгалтера



И.Н. Борисова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р.Тавла) г. Саранска. Жилой дом со встроенными помещениями (площадка № 4-4 по генплану)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор субаренды земельных участков № 03/14 от «01» декабря 2014г., Дополнительное соглашение к договору № 03/14 субаренды земельных участков «01» декабря 2014г. от 13.01.2015г. (зарегистрированные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 26.01.2015г.) Номер регистрации 13-13/001-01/259/2014-432/1 Дополнительное соглашение к договору №03/14 субаренды земельных участков «01» декабря 2014г. от 22.07.2015 (зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 11.08.2015г. № 13-13/001-13/001/118/2015-1385/1) Дополнительное соглашение к договору № 03/14 субаренды земельных участков «01» декабря 2014г. от 05.10.2016 (зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 08.11.2016г. № 13-13/001-13/001/053/2016-9435/1) Дополнительное соглашение к договору № 03/14 субаренды земельных участков «01» декабря 2014г. от 01.11.2016 (зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 22.11.2016г. № 13-13/001-13/001/056/2016-697/1)
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство (новая редакция разрешения на строительства № 13-ру 13301000-397-2015 от 31.07.2015г.) № 13-ру 13301000-542-2016 от 14.12.2016г. выдано Администрацией городского округа Саранск, срок действия настоящего разрешения до 30 декабря 2017г.
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от 14 октября 2016г., с изменениями размещена в сети Интернет на сайте: www.magma-stroy.org

6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	123 Общее количество квартир – 120, в том числе Однокомнатных – 60 Двухкомнатных – 45 Трехкомнатных – 15 Общее количество встроенных помещений - 3
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28 декабря 2016г. 57 3 0 167
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Не позднее четвертого квартала 2018г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 13-ру 13301000-75-2018 от 29.06.2018г., выдано Администрацией городского округа Саранск

11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	55 2 6,3
---	--

Финансовый директор с выполнением
обязанностей главного бухгалтер



И.Н. Борисова

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р.Тавла) г. Саранска. Жилой дом со встроенными помещениями (площадка № 4- 5 по генплану)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор субаренды земельных участков № 03/14 от «01» декабря 2014г., Дополнительное соглашение к договору № 03/14 субаренды земельных участков «01» декабря 2014г. от 13.01.2015г. (зарегистрированные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 26.01.2015г.) Номер регистрации 13-13/001-01/259/2014-432/1 Дополнительное соглашение к договору №03/14 субаренды земельных участков «01» декабря 2014г. от 22.07.2015 (зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 11.08.2015г. № 13-13/001-13/001/118/2015-1385/1) Дополнительное соглашение к договору № 03/14 субаренды земельных участков «01» декабря 2014г. от 05.10.2016 (зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 08.11.2016г. № 13-13/001-13/001/053/2016-9435/1) Дополнительное соглашение к договору № 03/14 субаренды земельных участков «01» декабря 2014г. от 01.11.2016 (зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 22.11.2016г. № 13-13/001-13/001/056/2016-697/1)
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство (новая редакция № 13-гу 13301000-398-2015 от 31.07.2015г с редакцией № 13-гу 13301000-549-2016 от 20 декабря 2016г. и № 13-гу 13301000-28-2018 от 23.08.2018г.) № 13-гу 13301000-333-2018 от 10.10.2018 выдано Администрацией городского округа Саранск, срок действия настоящего разрешения до 10 ноября 2018г.

5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от 26 октября 2016г., с изменениями размещена в сети Интернет на сайте: www.magma-stroy.org
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	123 Общее количество квартир – 120, в том числе Однокомнатных – 60 Двухкомнатных – 45 Трехкомнатных – 15 Общее количество встроенных помещений - 3
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28 декабря 2016г. 39 15 0 96
8.	Информация о привлечении кредитных (засмных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (засмные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Не позднее четвертого квартала 2018года
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано	

	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	39
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	96

Финансовый директор с выполнением
обязанностей главного бухгалтера



И.Н. Борисова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	5-ти этажный многоквартирный жилой дом во 2 мкр.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, Чамзинский район, п. Комсомольский
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды № 4 находящегося в государственной собственности земельного участка, для его комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса от 27.04.2017г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 18.05.2017г. № 13:22:0115010:266113/006/2017-2 Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды № 4, находящегося в государственной собственности земельного участка, для его комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса от 27.04.2017г., от 26.10.2017г. зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 22.11.2017г. № 13:22:0115010:2661-13/001/2017-5
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 13-RU 13522114-16-2017 от 11.12.2017г. (новая редакция разрешения на строительство № 13-RU 13522114-08-2017 от 27 апреля 2017г.), Администрацией Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия срок действия настоящего разрешения до 30 июня 2019г.
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от 27 июня 2017г., с изменениями размещена в сети Интернет на сайте: www.magma-stroy.org
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	154 Общее количество квартир – 152, в том числе Однокомнатных – 48 Двухкомнатных – 96 Трехкомнатных – 8 Общее количество встроенных помещений - 2

7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	27 июня 2017 7 0 0 15
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Не позднее третьего квартала 2019г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 7 15

Финансовый директор с выполнением
обязанностей главного бухгалтер



И.Н. Борисова

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	00,00
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	62,24
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	62,24
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	-
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	-
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7.	Прочие расходы	-
8.	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	62,24
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,00

**Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (H^1) [□]	3,92
2.	Норматив целевого использования средств (H^2) [□]	0,44
3.	Норматив безубыточности (H^3) [□]	3

[□] Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МАГМА-СТРОЙ" Форма по ОКУД 0710001
 Дата (число, месяц, год) 30 09 2018 по ОКПО 93391513
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 1327002382
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 41.20
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384
 Место нахождения (адрес) 430033, Мордовия Респ, Саранск г, 70 лет Октября пр-кт, дом № 63А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 432	50 141	53 925
	в том числе:				
	основные средства организации		46 432	50 141	53 925
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	92	9 351	30 498
	в том числе:				
	паи, предоставленные займы		92	9 351	30 498
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 345	2 472	1 753
	Прочие внеоборотные активы	1190	349 821	338 442	215 699
	Итого по разделу I	1100	398 690	400 406	301 875
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	220 052	316 228	132 368
	в том числе:				
	Материалы	12101	21 332	37 589	49 121
	Товары	12102	30 992	66 349	69 292
	Готовая продукция	12103	167 728	210 555	1 403
	Основное производство	12104	-	1 735	12 552
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	154 137	188 194	172 611
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 053	3 591	32 051
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	27 221	26 592	15 015
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	124 863	158 011	125 546
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	7 840	90 764
	в том числе:				

расчетные счета		10	7 840	90 763
касса организации		4	-	-
Прочие оборотные активы	1260	45	118	87
Итого по разделу II	1200	374 248	512 380	395 830
БАЛАНС	1600	772 938	912 786	697 705

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 970	116 769	120 202
	Итого по разделу III	1300	175 980	116 779	120 212
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	136	40	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	213 600	348 632	173 374
	Итого по разделу IV	1400	213 736	348 672	173 374
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	383 032	445 179	338 952
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	74 279	69 726	85 376
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	10
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23 744	10 733	10 847
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 839	3 715	4 141
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 927	1 974	4 103
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	280 243	359 031	294 475
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	190	2 156	5 168
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	383 222	447 335	344 119
	БАЛАНС	1700	772 938	912 786	637 705

Руководитель

(подпись)

Новиков Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)



25 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МАГМА-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
93391513		
1327002382		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	490 971	378 011
	Себестоимость продаж	2120	(319 784)	(312 085)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	171 187	65 926
	Коммерческие расходы	2210	(3 766)	(3 074)
	Управленческие расходы	2220	(14 815)	(32 619)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	152 606	30 233
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	735	2 443
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19 835	8 800
	Прочие расходы	2350	(98 959)	(40 258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74 217	1 218
	Текущий налог на прибыль	2410	(14 110)	(485)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(162)	(225)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(97)	(9)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(127)	5
	Прочее	2460	(682)	(20)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 201	709

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 201	709
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Новиков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

