

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
по ОКПО	93391513			
ИНН	1327002382			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МАГМА-СТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 430005, Мордовия респ, Саранск г, Л.Толстого ул, д. № 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "ПРАВО И ФИНАНСЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1326250590
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1171326009403

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 747	93 330	66 560
	в том числе:				
	Основные средства	11501	102 747	93 330	66 560
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	38 208	53 559	52 163
	в том числе:				
	Сдача нежилых помещений в аренду	11601	38 208	53 559	52 163
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 449	7 285	3 530
	Прочие внеоборотные активы	1190	28 528	2	275 262
	в том числе:				
	Затраты по строительству жилых домов	11901	28 528	-	274 536
	Итого по разделу I	1100	176 931	154 176	397 515
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	200 517	597 793	172 098
	в том числе:				
	Материалы	12101	120 233	44 675	45 880
	Товары	12102	2 067	4 454	-
	Готовая продукция	12103	65 399	543 483	125 789
	Основное производство	12104	12 818	5 181	430
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	2	2

	Дебиторская задолженность	1230	1 071 154	496 674	218 950
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	170 078	103 321	9 262
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	862 347	170 405	68 885
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	38 729	222 316	140 803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 636	11 150	71
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	1	7
	Расчетные счета	12502	4 635	11 149	64
	Прочие оборотные активы	1260	57	150	36
	Итого по разделу II	1200	1 276 365	1 105 769	391 158
	БАЛАНС	1600	1 453 296	1 259 945	788 673

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 910	184 444	122 173
	Итого по разделу III	1300	197 920	184 454	122 183
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	441	119	49
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	441	119	49
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	713 370	633 399	-
	Кредиторская задолженность	1520	539 823	441 104	665 688
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	245 992	201 181	233 997
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	39 742	50 233	107 539
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	252 454	176 528	307 126
	Расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	15204	1 634	13 162	17 025
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 742	869	753
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 254 935	1 075 372	666 441
	БАЛАНС	1700	1 453 296	1 259 945	788 673



 Руководитель

Казаков Михаил
 Александрович
 (расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МАГМА-СТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	93391513
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1327002382
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20
		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 471 361	946 883
	Себестоимость продаж	2120	(2 350 556)	(884 309)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 805	62 574
	Коммерческие расходы	2210	(55 940)	(11 582)
	Управленческие расходы	2220	(24 067)	(11 242)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 798	39 750
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	170 713	79 247
	Прочие расходы	2350	(192 172)	(87 348)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 339	31 649
	Налог на прибыль	2410	(5 903)	(6 286)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 706)	(5 186)
	отложенный налог на прибыль	2412	(158)	(183)
	Прочее	2460	30	916
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 466	26 279

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 466	26 279
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Казаков Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)