

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МАГМА-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	93391513		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	1327002382		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>430005, Мордовия респ, Саранск г, Л.Толстого ул, д. № 14</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АФ "ПРАВО И ФИНАНСЫ"**

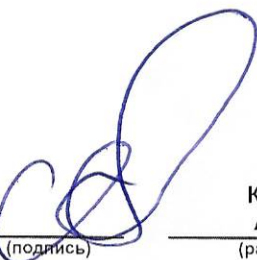
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1326250590
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1171326009403

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	93 672	66 560	69 925
	в том числе:				
2.1	Основные средства	11501	93 672	66 560	69 925
2.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	50 275	52 163	15 352
	в том числе:				
2.1	Сдача нежилых помещений в аренду	11601	50 275	52 163	15 352
3.	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 361	3 530	4 748
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	275 262	92 640
	в том числе:				
	Затраты по строительству жилых домов	11901	-	274 536	91 909
	Итого по разделу I	1100	151 311	397 515	182 664
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.	Запасы	1210	597 793	172 098	285 858
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	44 675	45 880	23 927
4.1	Товары	12101	4 454	-	8 146
4.1	Готовая продукция	12103	543 483	125 789	252 410
4.1	Основное производство	12104	5 181	430	1 376
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	2	7

5.	Дебиторская задолженность	1230	496 674	218 950	191 794
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	103 321	9 262	1 838
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	242 672	68 885	55 543
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	150 681	140 803	134 414
3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	99
	в том числе:				
3.1	Расчеты по предоставленным займам	12401	-	-	99
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 150	71	29
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	11 149	64	16
	Касса	12502	1	7	13
	Прочие оборотные активы	1260	150	36	68
	Итого по разделу II	1200	1 105 769	391 158	477 855
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 257 080	788 673	660 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	181 655	122 173	133 017
	Итого по разделу III	1300	181 665	122 183	133 027
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43	49	52
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43	49	52
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	633 399	-	-
5.	Кредиторская задолженность	1520	441 104	665 688	526 299
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	201 181	233 997	234 173
5.3	Расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	15202	13 162	17 025	6 360
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	176 528	307 126	285 019
5.3	Авансы полученные	15204	50 233	107 539	747
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	869	753	1 141
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 075 372	666 440	527 441
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 257 080	788 673	660 519

Руководитель



(подпись)

Казаков Михаил  
Александрович  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МАГМА-СТРОЙ"	по ОКПО	93391513
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1327002382
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2021

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
5.ПЗ	Выручка	2110	1 506 294	996 192
	в том числе:			
	от выполнения СМР	21101	895 175	854 200
	от реализации жилых квартир и долей в них	21102	584 022	126 529
	от реализации нежилых помещений	21103	27 097	-
	от реализации товаров и услуг		-	15 463
5.ПЗ	Себестоимость продаж	2120	(1 355 689)	(954 799)
	в том числе:			
	от выполнения СМР	21201	889 956	842 096
	от реализации жилых квартир и долей в них	21202	427 773	97 108
	от реализации нежилых помещений	21203	37 960	-
	от реализации товаров и услуг	21204	-	15 595
	Валовая прибыль (убыток)	2100	150 605	41 393
5.1	Коммерческие расходы	2210	(22 901)	(4 673)
5.1	Управленческие расходы	2220	(16 358)	(14 274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111 346	22 446
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
5.1	Прочие доходы	2340	129 203	131 883
5.1	Прочие расходы	2350	(167 530)	(155 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73 019	(1 531)
	Налог на прибыль	2410	(13 528)	(2 237)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 365)	(1 021)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 837	(1 215)
	Прочее	2460	(9)	(7 076)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 482	(10 844)

К

Х

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 482	(10 844)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Казаков Михаил  
Александрович**

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.