

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	Форма по ОКУД		0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2023	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		72637016
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН		1655079910
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		71.12.2
Местонахождение (адрес)	Татарстан Респ, г.о. город Казань, г Казань, ул Николая Ершова, зд. 76/1, часть пом. 311	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ		384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ АУДИТА"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		7701266587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		1027700000580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	8	103	144
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	-	80 409
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	55 282	39 769	8 392
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 290	39 872	88 944
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	2 783 275	825 267	100 941
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	413 925	188 380	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	2 368 917	636 887	100 941
	Недвижимость для строительства	12109	433	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	234	137	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 385 823	1 368 074	1 365 466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	12	24
	Расчеты по налогам и сборам	12303	187	144	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 385 636	1 367 917	1 365 442
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 884	79 884	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 341	7 901	7 881
3.12	Прочие оборотные активы	1260	1 016	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 258 573	2 281 263	1 474 289
	БАЛАНС	1600	4 313 863	2 321 135	1 563 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 500	9 500	9 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 051	49 051	49 051
	Резервный капитал	1360	475	475	475
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 993)	(1 384)	112 611
	Итого по разделу III	1300	33 033	57 643	171 637
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	4 240 720	2 198 225	1 385 951
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 684	6 324	3 212
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	8	121	144
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	8	-	144
	Итого по разделу IV	1400	4 256 411	2 204 669	1 389 306
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	24 403	58 814	2 290
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 145	55 598	1 413
	Расчеты по налогам и сборам	15203	884	902	771
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4	24	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 370	2 290	106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	16	9	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 419	58 823	2 290
	БАЛАНС	1700	4 313 863	2 321 135	1 563 233

Руководитель

(подпись)



Зиновьев Александр
Львович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	по ОКПО	72637016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655079910		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 866)	(1 894)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 866)	(1 894)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	3 946	3 910
4.5	Проценты к уплате	2330	(32 740)	(143 284)
4.5	Прочие доходы	2340	30	6
4.5	Прочие расходы	2350	(131)	(998)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 761)	(142 260)
4.6	Налог на прибыль	2410	6 152	28 265
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
4.6	отложенный налог на прибыль	2412	6 152	28 265
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 609)	(113 995)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 609)	(113 995)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Зиновьев Александр
Львович

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
72637016		
1655079910		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	9 500	-	49 051	475	112 611	171 637
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(113 994)	(113 994)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(113 994)	(113 994)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	9 500	-	49 051	475	(1 384)	57 642
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(24 610)	(24 610)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(24 610)	(24 610)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	9 500	-	49 051	475	(25 993)	33 033

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	171 637	(113 994)	-	57 643
до корректировок	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	171 637	(113 994)	-	57 643
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	112 611	(113 994)	(1)	(1 384)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	112 611	(113 994)	(1)	(1 384)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	72637016		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	1655079910		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	551	514
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	551	514
Платежи - всего	4120	(1 962 969)	(655 262)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(294 765)	(187 685)
в связи с оплатой труда работников	4122	(322)	(288)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(43)	(144)
Арендные платежи, роялти, лицензионные платежи, гонорары, комиссионные и иные аналогичные платежи	4125	-	(120)
Платежи на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и(или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4126	(26 800)	(8 262)
Платежи по инвестиционным взносам по договорам инвестирования и (или) финансирования расходов Заказчика/Девелопера	4127	(1 582 662)	(438 784)
прочие платежи	4129	(58 377)	(19 979)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 962 418)	(654 748)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 524
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	525
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	999
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 524

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 967 665	690 577
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 967 665	690 577
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 807)	(37 333)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 807)	(37 333)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 962 858	653 244
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	440	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 901	7 881
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 341	7 901
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	8	103	144
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	80 409
Отложенные налоговые активы	1180	55 282	39 769	8 392
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 783 275	825 267	100 941
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	234	137	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 385 823	1 368 074	1 365 466
Финансовые вложения краткосрочные	1240	79 884	79 884	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 341	7 901	7 881
Прочие оборотные активы	1260	1 016	-	-
ИТОГО активы	-	4 313 863	2 321 135	1 563 233
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	4 240 720	2 198 225	1 385 951
Отложенные налоговые обязательства	1420	15 684	6 324	3 212
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	8	121	144
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	24 403	58 814	2 290
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	16	9	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 280 830	2 263 492	1 391 596
Стоимость чистых активов	-	33 033	57 643	171 636

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.