

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

**Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань,
ул.Космонавтов, зд. 59д**

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	2	1	-	2	0	2	4
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. первого заместителя директора
Алексеев Игорь Александрович
20 марта 2024 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс, расположенный на земельном участке
с кад. №16:16:120601:17625, по адресу: г. Казань, с. Константиновка. 4-я
очередь строительства. (Корпуса 9,10)

1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре». Сокращенное наименование: ГАУ «УГЭЦ РТ». ИНН 1654017928. ОГРН 1021602860510. КПП 166001001. Адрес (место нахождения): 420073, Республика Татарстан, 420061, г.Казань, ул.Космонавтов, зд.59д. Сайт: <http://gosekspertiza-rt.ru>. Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru.

2. Сведения о заявителе

Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН». ОГРН 1187746226150. ИНН 7725442464. КПП 770301001. Место нахождения и адрес: Москва, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, 19, стр. 1, эт/пом/чк 6/II/8. Адрес электронной почты: sadretdinovaa@pik.ru.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заявление о проведении экспертного сопровождения: 2024/03/01-00133.
- Договор о проведении экспертного сопровождения, а также дополнительные соглашения к договору (при их наличии): 0353Д-24/Г16-0088055/68-19 от 15.03.2024.

4. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка				
1	01-ТК-МСК-ПИР-П-9,10-ПЗ	pdf	225AB408	
2	01-ТК-МСК-ПИР-П-9,10-ПЗ.pdf	sig	B873AB02	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-ТК-МСК-ПИР-П-9,10-ПЗУ_04	pdf	695E9D26	
2	01-ТК-МСК-ПИР-П-9,10-ПЗУ_04.pdf	sig	F52DB758	
Раздел 3. Архитектурные решения				
1	01-ТК-МСК-ПИР-П-9,10-АР1_01	pdf	50ADA7AF	
2	01-ТК-МСК-ПИР-П-9,10-АР1_01.pdf	sig	60CD5945	
3	01-ТК-МСК-ПИР-П-9,10-АР2_05	pdf	37B4DEC3	
4	01-ТК-МСК-ПИР-П-9,10-АР2_05.pdf	sig	C4BB583F	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

В отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кад. №16:16:120601:17625, по адресу: г. Казань, с. Константиновка. 4-я очередь строительства. (Корпуса 9,10)» ранее выдавались положительные заключения экспертизы №16-2-1-3-083956-2023 от 29.12.2023.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Сведения отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кад.№16:16:120601:17625, по адресу: г. Казань, с. Константиновка. 4-я очередь строительства. (Корпуса 9,10).

Почтовый (строительный) адрес объекта – Республика Татарстан, город Казань.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственность «МСК ПРОЕКТ». ОГРН 1227700063546. ИНН 7734450800. КПП 773401001. Место нахождения и адрес: Москва, 123182, г.Москва, 4-й Красногорский проезд, 2/4, стр. 1.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик - Акционерно общество «Специализированный Застройщик «Алтын». ОГРН 1041621007691. ИНН 1655079910. КПП 165501001. Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420021, г.Казань, ул.Татарстан, 22/41, офис 905.

Технический заказчик - Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН». ОГРН 1187746226150. ИНН 7725442464. КПП 770301001. Адрес электронной почты: pavliukav@rik.ru Место нахождения и адрес: Москва, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, 19, стр. 1, эт/пом/чк 6/II/8.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

«Схема планировочной организации земельного участка»

Согласно заданию на корректировку от 15.02.2024 в проектную документацию раздела внесены следующие изменения:

- откорректирован расчет площадок и численности жителей с учетом уточненной площади квартир;
- откорректирован расчет потребности в озеленении;
- откорректирован расчет необходимого количества контейнеров для ТКО, расчет потребности в автостоянках для индивидуального автотранспорта.

Данные изменения совместимы с проектными решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

«Архитектурные решения»

Согласно заданию на корректировку от 15.02.2024 в проектной документации раздела откорректированы спецификации и планы этажей в части площади помещений, квартир.

Технико-экономические показатели

- Общая площадь квартир с летними помещениям (с коэф.) корпуса 9 - 8045,4 кв.м
- Общая площадь квартир с летними помещениям (с коэф.) корпуса 10 - 8103,6 кв.м
- Общая площадь квартир без учета летних помещений корпуса 9 - 8014,2 кв.м
- Общая площадь квартир без учета летних помещений корпуса 10 - 8067,0 кв.м

Данные изменения совместимы с проектными решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Измененная часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов и совместима с проектной документацией, в отношении которой выданы положительные заключения экспертизы.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт по направлению
28. Конструктивные решения
Квалификационный аттестат
№ МС-Э-29-28-11472 от 21.11.2018 г.
Действителен до 21.11.2028 г.

Гизятуллина
Динара
Рамисовна

Эксперт по направлению
27. Объемно-планировочные решения
Квалификационный аттестат
№ МС-Э-44-27-12763 от 22.10.2019 г.
Действителен до 22.10.2029 г.

Кузьмина
Лилиана
Валерьевна