



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
1	1-секционный многоквартирный жилой дом (12 этажей) со встроенными помещениями	1 очередь
2	1-секционный многоквартирный жилой дом (17 этажей) со встроенными помещениями	1 очередь
3	2-секционный многоквартирный жилой дом (12 этажей) со встроенными помещениями	1 очередь
4	1-секционный многоквартирный жилой дом (17 этажей), со встроенными помещениями	2 очередь
5	2-секционный многоквартирный жилой дом (12 этажей), со встроенными помещениями	2 очередь
6	1-секционный многоквартирный жилой дом (17 этажей), со встроенными помещениями	2 очередь
7	1-секционный многоквартирный жилой дом (12 этажей), со встроенными помещениями	3 очередь
8	1-секционный многоквартирный жилой дом (17 этажей), со встроенными помещениями	3 очередь
1.7	Пристроенная часть здания (1 этаж)	3 очередь
1.8	Пристроенная часть здания (1 этаж)	3 очередь
9	1-секционный многоквартирный жилой дом (17 этажей), со встроенными помещениями	проектир.
10	1-секционный многоквартирный жилой дом (17 этажей), со встроенными помещениями	проектир.
16	ТП (трансформаторная подстанция)	выполняется отдельным проектом ресурсоснабжающей организацией

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ КОРПУСОВ 9, 10 В ГРАНИЦАХ ГПЗУ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь территории в границах ГПЗУ	м²	6850.00	100.00
2	Площадь застройки (надземная) всего, в т.ч.:	м²	1438.40	21.00
	- проектируемого корпуса 9	м²	719.10	-
	- проектируемого корпуса 10	м²	719.30	-
3	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	м²	3112.28	45.43
	- покрытие асфальтобетоном проезды и площадки для автотранспорта и пожарной техники	м²	353.86	-
	- покрытие асфальтобетоном проезды для автотранспорта и пожарной техники	м²	543.26	-
	- покрытие бетонной брусчаткой "Квадрат" на пешеходных переходах проезды для автотранспорта и пожарной техники	м²	12.95	-
	- покрытие бетонной брусчаткой "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники	м²	996.09	-
	- покрытие бетонной брусчаткой "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары	м²	735.92	-
	- покрытие резиновой крошкой площадки детские, спортивные	м²	373.25	-
	- покрытие набивное (из отсыва) пешеходные дорожки и площадки	м²	96.95	-
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	2299.32	33.57
	- газон, цветники, кустарники	м²	1699.68	-
	- покрытие георешеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газоновые травы) проезды для пожарной техники	м²	599.64	-

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь территории дополнительного благоустройства	м²	938.35	100.00
2	Площадь застройки (надземная) всего, в т.ч.:	м²	35.75	3.81
	- проектируемой ТП	м²	35.75	-
3	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	м²	739.11	78.77
	- покрытие асфальтобетоном проезды и площадки для автотранспорта и пожарной техники	м²	536.23	-
	- покрытие бетонной брусчаткой "Квадрат" на пешеходных переходах проезды для автотранспорта и пожарной техники	м²	33.58	-
	- покрытие бетонной брусчаткой "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники	м²	120.77	-
	- покрытие бетонной брусчаткой "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары	м²	48.53	-
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	163.49	17.42
	- газон, цветники, кустарники	м²	145.73	-
	- покрытие георешеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газоновые травы) проезды для пожарной техники	м²	17.76	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка согласно ГПЗУ (К№ 16:16:120601:17625)
	Границы дополнительного благоустройства
	Границы смежных земельных участков
	Красные линии
	Проектируемые жилые здания с указанием этажности секций
	Проектируемые инженерные сооружения
	Проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые пешеходные переходы с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда автотранспорта и пожарной техники)
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки
	Покрытие из гранитно-мраморного отсева на пешеходных дорожках и площадках отдыха
	Покрытие из асфальтобетона на велодорожках
	Покрытие из резиновой крошки на площадках (детских / спортивных) Цвет: оранжевый / светло-серый
	Покрытие решеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом газона на проездах пожарной техники. Цвет решетки: черный
	Проектируемый газон (посевной)
	Проектируемый газон (рулонный)
	Многолетники цветущие, мульчирование корой
	Групповая посадка кустарников с мульчированием корой
	Антипарковочная клубма
	Пожарные проезды
	Понижение на путях движения ММГН (до 10%) с покрытием бетонной плиткой
	Обозначение входа в здание для пешеходов: в жилье / во встроенные помещения / для ММГН
	Автостоянки специализированные (расширенные) для ММГН, с размерами 3.6 x 6.0
	Автостоянки для ММГН, с размерами 2.5 x 5.3
	Автостоянки открытые, с размерами 2.5 x 5.3
	Автостоянки открытые гостевые
	Место установки электротранспортной станции
	Абсолютная отметка нуля 1-го этажа здания
	Контур площадок благоустройства (детских, спортивных, для отдыха)
	Номер здания или сооружения согласно экспликации
	Обозначение площадки согласно экспликации
	Проектируемая дождеприемная решетка
	Обозначение номера точки пересечения главных осей здания

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГЛАВНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЙ (КОРПУСОВ 9, 10)

№ п/п	X	Y
Корпус 9		
1	477739.69	1312145.09
2	477739.67	1312124.09
3	477772.37	1312124.05
4	477772.39	1312145.05
Корпус 10		
5	477739.75	1312196.69
6	477739.72	1312175.69
7	477772.42	1312175.65
8	477772.45	1312196.65

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обоз. на плане	Наименование площадок	Площадь, м²	Примечание
A1	Площадка для отдыха взрослых	72.00	проектир.
B1	Площадка детская игровая	401.53	проектир.
B1	Площадка спортивная (для игры в настольный теннис)	107.63	проектир.
B2	Площадка спортивная (для занятий физкультурой, йогой)	385.31	проектир.
B3	Площадка спортивная (для занятий физкультурой)	141.54	проектир.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ (ДЕТСКИХ, СПОРТИВНЫХ, ДЛЯ ОТДЫХА)

№ п/п	Наименование площадок	Удельный размер, м² (из расчета на 100 м² общей площади квартир)	Количество, м²	
			По нормативу	По проекту
1	Площадки для отдыха взрослых	0.4	65.04	72.00
2	Площадки детские игровые	2.3	373.96	401.53
3	Площадки спортивные	6.6	536.55*	634.48

Примечание:

\* с учетом допустимого уменьшения площади до 50%.

Данный топографический план сформирован в электронном виде из фрагментов заказа №2826/21 от 06.05.2021 г., выданных ООО "МЭП" "Центр подготовки исходной документации" и является их точной копией.

ГИП

Маскальчук А.А.

2826-21-ИГ ДИ		АО "ТЗ-РЕГИОН"	
Изм.	Жолуч	Лист	док.
Гл. инженер	Захаров Т.М.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Калына И.В.		
Геоземлист	Тарасов А.С.		
Отчет об инженерно-геодезических изысканиях		Стадия	Лист
Топографический план М 1:500		МЭП "Центр подготовки исходной документации"	

01-ТК-МСК-ПИР-П-9,10-ПЗУ-ГЧ			
Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кад. 16:16:120601:17625, по адресу: г. Казань, с. Константиновка. 4-я очередь строительства (Корпуса 9, 10)			
Изм.	Жолуч	Лист	док.
Разработал	Каспарьян	Подп.	Дата
Гл. спец.	Рубанова		
Н. контр.	Колосков		
4-я очередь строительства (Корпуса 9, 10)		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ПИК МСК Проект	