

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр,
от 17.02.2023 № 104/пр.)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 2 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 3 9 2 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления № 03/4/2-04-448 от 10.08.2023 г., Захарова Любовь Ефимовна, Захаров Иван

Александрович

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Рязанская обл., г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149

(субъект Российской Федерации)

(Железнодорожный район)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441174.77	1328612.35
2	441208.96	1328646.23
3	441150.42	1328705.29
4	441116.12	1328670.99
1	441174.77	1328612.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

62:29:0070036:2057

Площадь земельного участка:

4 013 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 1 единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Утвержден "Проект планировки территории, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Стройкова, 14-Линия, Осипенко в городе Рязани" и "Проект межевания территории, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Стройкова, 14 Линия, Осипенко в городе Рязани"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Рязани от 14.04.2023 № 4684

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Крутовым Алексеем Сергеевичем, исполняющим обязанности начальника

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

М.П.
(при наличии)



(подпись)

А.С. Крутов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.08.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1 : 500, выполненной последние изменения внесены в сентябре 2019 г

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшеты № 75л., 3310

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5 Зона общественно-жилой застройки». Установлен градостроительный регламент КРТ-3 (городской округ город Рязань, в границах улиц Стройкова, 14-Линия, Осипенко).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-І «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

Решение Рязанской городской Думы от 28.05.2020 N 106-III

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)

3. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)

4. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
См. прим.	См. прим.	См. прим.	См. примечание	См. примечание	См. примечание	См. примечание	См. прим.

Примечание.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Параметры
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений	3 (три) метра
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	26 (двадцать шесть) этажей, а также 1 (Один) подземный
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 (шестьдесят) процентов
	Предельная плотность застройки земельного участка	не подлежит установлению
	Минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории	6 (Шесть) процентов
	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь всех объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру	250 000 (двести пятьдесят тысяч) кв. м.
	в том числе: предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру	240 000 (двести сорок тысяч) кв. м.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, Административное здание отдела сбыта, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, площадь – 80,6 м².,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0070036:648,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для данной территории устанавливаются в соответствии с действующими нормативными актами, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне промышленно-коммунальных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов (далее СЗЗ). Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ, составляет 4013 м². Ограничения согласно гл.V СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок № 249, улица (Ленинского Комсомола Железнодорожный, Горроца, Центральный Промузел); № 44, Железнодорожный Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 г. № 5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану земельного участка выдана управлением капитального строительства администрации города Рязани от 17.08.2023 № 04/4-16-763.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с утвержденной документацией "Проект планировки территории, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Стройкова, 14-Линия, Осипенко в городе Рязани" и "Проект межевания территории, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Стройкова, 14 Линия, Осипенко в городе Рязани"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5	441183,4	1328738,28
6	441083,94	1328638,84

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107
ОКПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297
тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21
E-mail: uksadmrzn@ryazangov.ru

17.08.2023 № 04/4-16-763

на № 03/4-12-856 от 11.08.2023

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану земельного участка**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070036:2057.

Адрес: г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149.

Заявитель: Захарова Любовь Ефимовна, Захаров Иван Александрович

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 № 2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Состав информации о возможности подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Общие условия	3-4	
1.	Раздел I. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия предоставленной информации, о сведениях об организациях, предоставивших информацию	5-10	
1.1	Электроснабжение		
1.1.1	Технические условия на электроснабжение	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
1.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 443/23 от 11.08.2023	5	
1.2	Теплоснабжение		
1.2.1	Письмо МУП «РМПТС» № СН/01-3-1552/исх. от 17.08.2023	7	
1.3	Газоснабжение		
1.3.1	Письмо АО «Рязаньгоргаз» № ИсЮр/23-3812-03 от 16.08.2023	8	
1.4	Водоснабжение и водоотведение		
1.4.1	Письмо МП «Водоканал города Рязани» № НА/359-Исх. от 15.08.2023	9	
1.5	Ливневые водостоки		
1.5.1	Письмо управления благоустройства города № 04/3-11-6031-Исх. от 14.08.2023	10	
1.6	Радиофикация, телефонизация, доступ в интернет		Для разработки проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства заявителю получить технические условия
1.7	Диспетчеризация лифтов		
2.	Приложение		
2.1	Ситуационный план	11	

Общие условия

1. Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

3. Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

4. Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

5. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

6. Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонту) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.08.2020 № 2446).

7. Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602- 2016.

8. Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия, указанного правообладателями, сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации

и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68).

Заместитель начальника управления

С.Ю. Алешин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D79C27AA783V3DCB5E787FAB5483A38
Владелец АЛЕШИН СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 01.08.2023 по 24.10.2024

Кузнецова Оксана Николаевна
+7(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: dbg@ryazangov.ru

11.08.2023 № 443/23

на № 04/4-16-741 от 11.08.2023

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 443/23

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта(ов): зона Ж-5 общественно-жилая застройка по адресу: г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149, кадастровый номер земельного участка- 62:29:0070036:2057, площадью 4013 кв. м.

Заявитель: Захарова Л.Е., Захаров И.А.

1. У проектируемой ТП установить шкаф НРШ со степенью защиты IP-65 оборудованный АСУНО (Автоматизированная система управления наружным освещением) типа «Гелиос».
- 1.1. Автоматизированная система управления наружным освещением (АСУНО) должна представлять собой программно-аппаратный комплекс, состоящий из оборудования системы управления и программного обеспечения.
- 1.2. Система должна обеспечивать возможность централизованного контроля и управления наружным освещением удаленных объектов по каналу GSM.
- 1.3. Автоматического управления - в соответствии с годовым графиком включения (момент включения каждого режима освещения устанавливается конечным пользователем с точностью до минуты на период 1 год), по встроенным часам реального времени и по датчику освещенности, без необходимости связи с диспетчерской.
- 1.4. Телеуправления - по командам оператора центрального диспетчерского пункта (ЦДП);
- 1.5. АСУНО должна обеспечивать сбор полной телеметрической информации в пункте включения с использованием счетчика электроэнергии, а также состояния датчиков охранной сигнализации. Передача телеметрической информации в центральный диспетчерский пункт (ЦДП) по запросу или по заданному расписанию.
- 1.6. Контроль состояния и параметров:
 - Контроль не менее двух датчиков охранной сигнализации.
 - Диагностика наличия напряжения на отходящих линиях (не менее трех).
 - Диагностика и управление независимыми магнитными пускателями (не менее двух).
- 1.7. Контроллер должен иметь:

- Интегрированный на печатную плату GSM/ GPRS модем.
- Встроенный импульсный источник питания.
- Встроенный источник резервного электропитания, обеспечивающий функционирование контроллера в течение 1-го часа.
- Встроенный блок реле (не менее 2-х) с максимальным током 5А.
- Встроенные часы реального времени с источником резервного питания.
- Не менее 3-х дискретных вводов (точек «квитирования»).
- Встроенную отключаемую схему искрогашения.
- Встроенные интерфейсы CAN и RS485 для подключения цифровых счетчиков электроэнергии. Должен поддерживаться протокол MODBUS.
- Встроенный интерфейс для подключения к инструментальному персональному компьютеру, обеспечивающего выполнение операций диагностики, конфигурирования, обновления встроенного программного обеспечения.
- Цифровые интерфейсы должны иметь гальваническую развязку и защищены SMD предохранителями.
- Тип каналов связи – GSM, CSD, GPRS, SMS, прикладной протокол – MODBUS RTU.

1.8. В контроллере должно быть предусмотрено:

- Наличие ручного управления режимами доступа к контроллеру по каналу GSM.
 - Дистанционное обновление программного обеспечения в автоматическом режиме удаленно - по каналу GPRS и сохранения их в энергонезависимой памяти контроллера.
 - Дистанционное обновление годового графика управления освещением в автоматическом режиме удаленно - по каналу GPRS и сохранения его в энергонезависимой памяти контроллера.
2. От ячейки РУ-0,4кВ до шкафа НРШ проложить электрокабель расчетного сечения.
 3. Точку подключения НРШ согласовать с балансодержателем ТП.
 4. Наружное освещение выполнить согласно проекта. На опоры установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП 52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение», расчетной мощности.
 5. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
 6. Технические рекомендации:
 - Рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку здания.
 7. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

С.В. Бубнов

С.В. Бубнов

Исполнитель:
В.Н. Ермаков
70-12-82

В.Н. Ермаков



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА РЯЗАНИ**
«Рязанское муниципальное предприятие
тепловых сетей»
(МУП «РМПТС»)

Костычева ул., д. 15а, г. Рязань, 390044
Тел. (4912) 34-37-07, факс (4912) 34-31-68,
e-mail: rmpts@ryazangov.ru; http://www.rmpts.ru
ОКПО 03299815; ОГРН 1036214000404;
ИНН/КПП 6227000888/622901001

Зам. начальника управления
капитального строительства
Администрации г.Рязани
АЛЕШИНУ С.Ю.

E-mail:
uksadmrzn@ryazangov.ru

17.08.2023 № СИ/01-3-1552/ИИ

на № 04/4-16-741 от 11.08.,2023

О теплоснабжении

Уважаемый Сергей Юрьевич!

МУП «РМПТС» сообщает, что земельный участок с кадастровым номером: 62:29:0070036:2057 по адресу: г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149 находится в радиусе эффективного теплоснабжения I тепломагистрали от Ново-Рязанской ТЭЦ.

Конкретные технические условия на присоединение к системе теплоснабжения будут выданы после строительства (реконструкции) I тепломагистрали от Ново-Рязанской ТЭЦ до ПНС-1 ул.Черновицкая и предоставления заказчиком проектных тепловых нагрузок объекта по видам теплопотребления.

Возможен второй вариант теплоснабжения объектов – от проектируемой квартальной котельной, которая будет включена в «Схему теплоснабжения города Рязани» и установлен индивидуальный тариф на подключение.

Заявитель: Захарова Л.Е., Захаров И.А.

Адрес: г.Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149.

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070036:2057, площадью 4013 кв.м.

Параметры разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующих данному земельному участку: зона Ж-5 – общественно жилой застройки; максимальный коэффициент застройки 60% максимальная плотность застройки – 8500 кв.м/га.

Директор

Н.И. Семенов

Васина Маргарита Геннадьевна
(4912)404-944



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»
(АО «Рязаньгоргаз»)**

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,
Российская Федерация, 390005
Тел. (4912) 93-73-00, факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388
ИНН 6227003840, КПП 623001001

16.08.2023

№ Услор/23-3812-03

**Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации города Рязани
С.Ю.Алешину**

на № _____ от _____

На Ваш запрос исх. №04/4-16-741 от 11.08.2023 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149 кадастровый номер земельного участка 62:29:0070036:2057, к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз», в следующих возможных точках подключения (технологического присоединения):

- газопровод высокого давления диаметром 114 мм, проложенный по ул. Ленинского Комсомола к ГРП 151, с максимальной нагрузкой 15 м3/ч.

Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на вышеуказанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

Главный инженер-
первый заместитель генерального директора –

С.В. Вишняков

Багиева Н.С.
93-73-31



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал города Рязани»
(МП «Водоканал города Рязани»)
Касимовское шоссе, д. 9, г. Рязань, 390027
Тел. (4912) 41-00-10, факс (4912) 32-39-13,
ИНН 6227004811, КПП 623401001,
ОГРН 1026200870904,
ОКПО 03219667
e-mail: vodokanal@ryazangov.ru

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
Алешину С.Ю.

от 15.08.2023 № Л.А/359-Вех.
на № 04/4-16-741 от 11.08.2023 г.

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
к системам холодного водоснабжения и водоотведения
(для подготовки градостроительного плана земельного участка).**

Заказчик	Захарова Л.Е., Захаров И.А.	
На основании входящей заявки (№, дата)	04/4-16-741 от 11.08.2023 г.	
Адрес объекта	г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149	
Кадастровый номер земельных участков	62:29:0070036:2057	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	1 м ³ /сут.	1 м ³ /сут.
Срок подключения объекта	Информация отсутствует	
Срок действия информации	Три года	
Информация о возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	Водовод Д – 600 мм по ул. Островского	Канализационный коллектор Д – 400 мм по ул. Островского

И.о. директора

Багрова Олеся Владимировна
8 (4912) 41-01-15

А.Н. Никонов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10
ОКПО 86608248, КПП 623401001
ОГРН 1086234014877, ИНН 6234063536
тел.: (4912) 28-46-04; факс: (4912) 28-46-04
E-mail: ubg@ryazangov.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

АЛЕШИНУ С.Ю.

14.08.2023 № 04/3-11-6031-Исх

на № 04/4-16-741 от 11.08.2023

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на отведение поверхностных вод при подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0070036:2057, заявители Л.Е. Захарова, И.А. Захаров) по адресу: Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149, сообщая следующее.

Городских сетей ливневой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект, нет.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО"2014г.).

При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

И.о. начальника управления

Д.А. Наумов

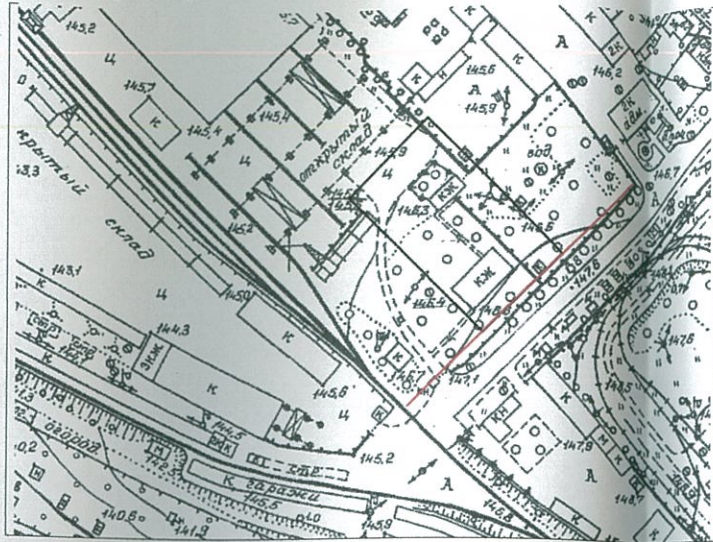


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

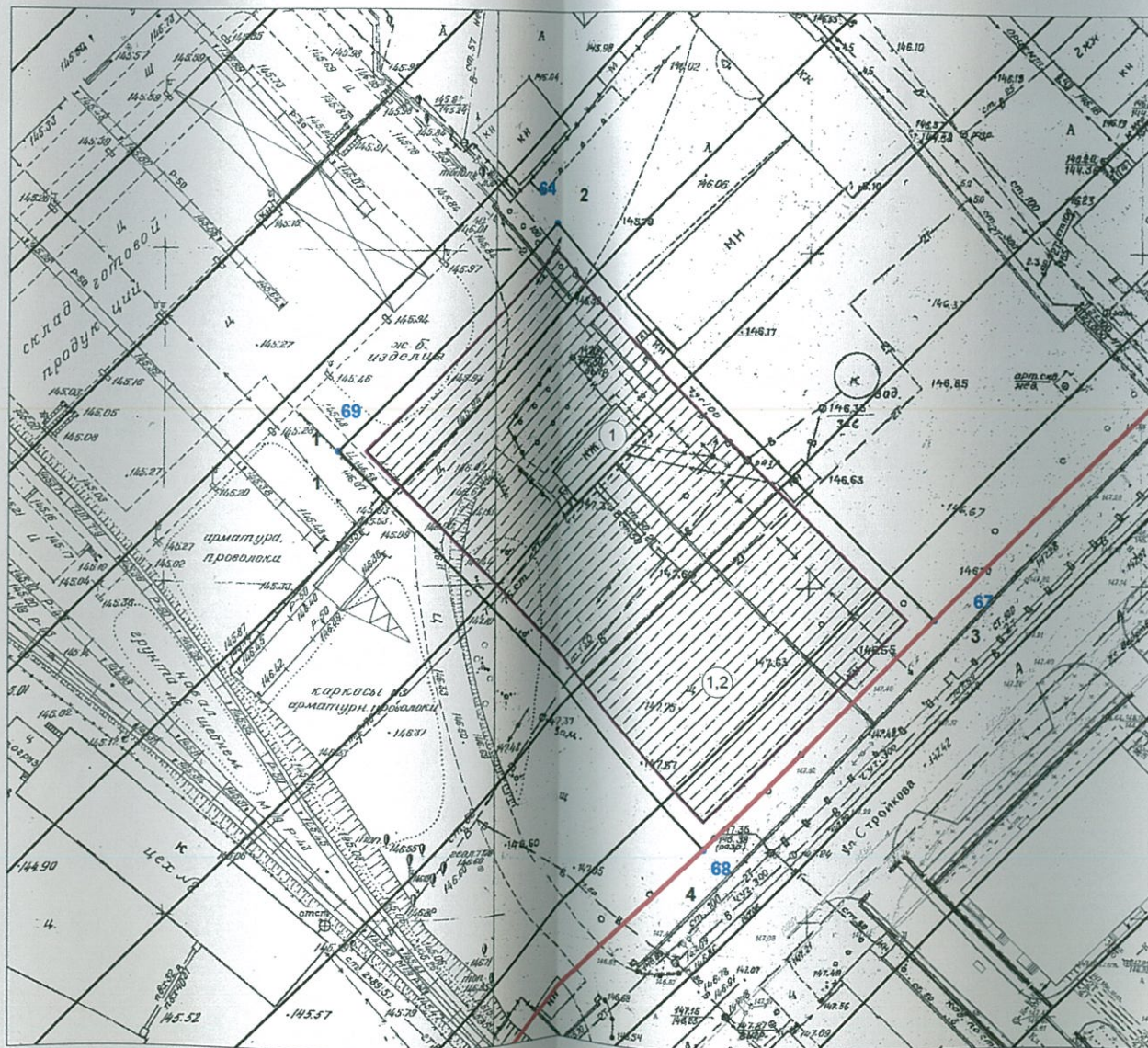
Сертификат 1B2D40A92955F9759E7D539A540284D6
Владелец Наумов Дмитрий Алексеевич
Действителен с 28.12.2022 по 22.03.2024

Рыжук Александр Николаевич
+7 (4912) 25-23-30

Ситуационный план



Земельный участок площадью 4013 кв.м. расположен в территориальной зоне "Ж5 Зона общественно-жилой застройки".



Координаты границ земельного участка

№	X	Y
1	441174,77	1328612,35
2	441208,96	1328646,23
3	441150,42	1328705,29
4	441116,12	1328670,99
1	441174,77	1328612,35

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (Зона 1.2)

№	X	Y
64	441208,96	1328646,23
67	441150,41	1328705,29
68	441116,12	1328671
69	441174,77	1328612,35
64	441208,96	1328646,23

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административное здание отдела сбыта	Существующее
1,2	Жилой дом	Проектируемый

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- 1 Номер характерной точки границы земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с документацией "Проект планировки территории, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Стройкова, 14-Линия, Осипенко в городе Рязани" и "Проект межевания территории, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Стройкова, 14-Линия, Осипенко в городе Рязани", утвержденной постановлением администрации города Рязани от 14.04.2023 №4684
- Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования
- Линия регулирования застройки
- Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
- 1 Номер характерной точки границы планируемого размещения обвалованной надземной автостоянки

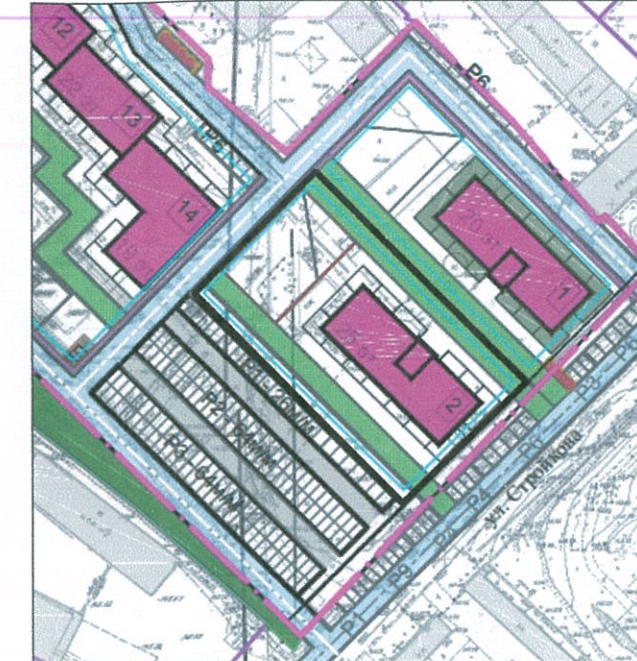
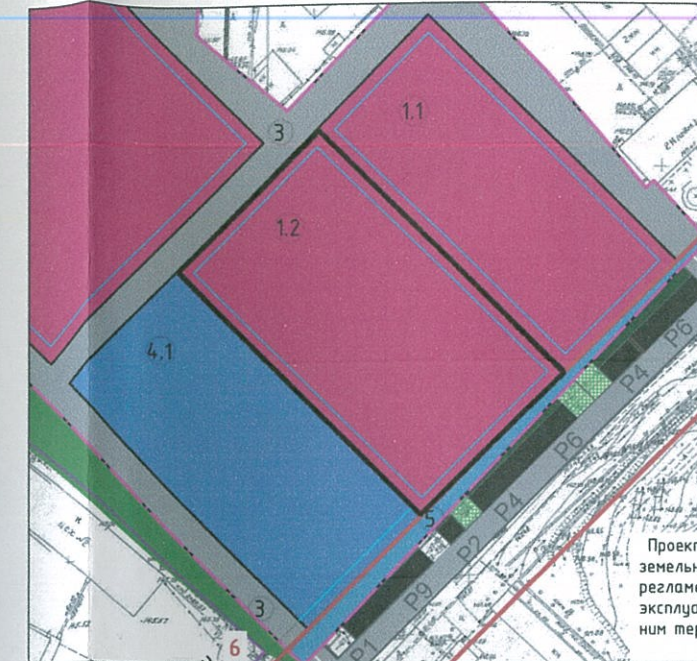
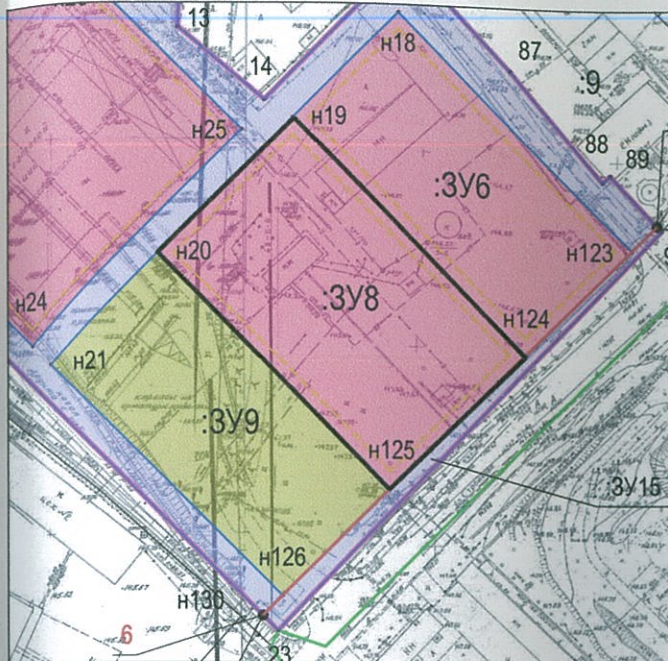
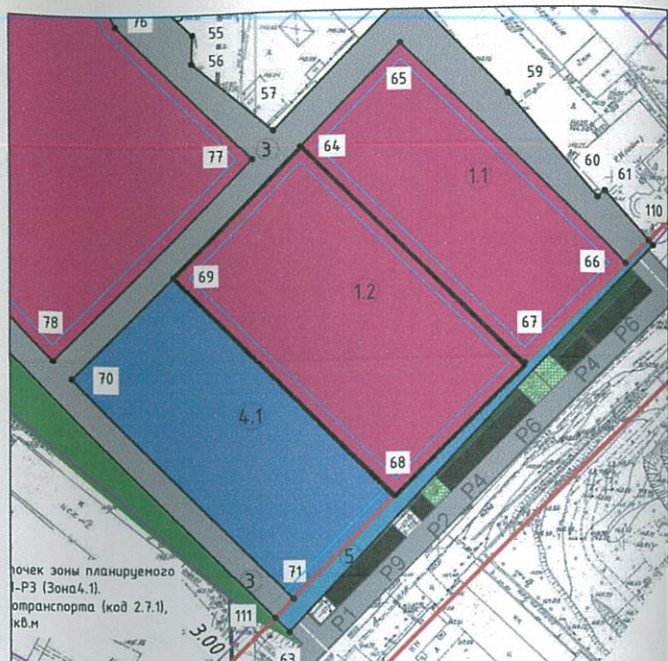
Примечание:

- При размещении объекта капитального строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости вынести на нормативное расстояние, по согласованию с владельцами сетей.
- Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 62:29:0070036:2051.
- При разработке проектной документации в разбивочном плане за базис принять красные линии.

РФ-62-2-26-0-00-2023-0392-1

Приложение №1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149 (Железнодорожный район)	Стадия	Лист	Листов
									1
Должность	Серушкина О.А.				08.23	Масштаб 1:1000	Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани Формат А3		
Вед. спец.	Шелест А.Н.				08.23				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Обозначение на плане	Наименование
	Граница территории комплексного развития (граница ППТ)	①	Порядковый номер зоны планируемого размещения проектируемых объектов
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства и благоустройства		Красные линии
	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования		Кадастровые границы земельных участков
	Зона планируемого размещения объектов внутриквартальных проездов		Линия регулирования застройки
	Зона планируемого размещения наземного паркинга Р1-Р3, обделанной наземной адмостяжки	1 •	Обозначение характерной точки зоны
	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети		Земельные участки не входящие в территорию КРТ

Условные обозначение:

- обозначение красной линии
- обозначение границы земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- обозначение линий, ограничивающих застройку
- обозначение границы образуемого земельного участка
- обозначение земельного участка, который прекращает свое существование
- граница ПМТ
- земельные участки с видом разрешенного использования "хранение автотранспорта"
- земельные участки с видом разрешенного использования "многоэтажная многоквартирная застройка"
- земельные участки с видом разрешенного использования "дошкольное, начальное и среднее общее образование"
- земельные участки с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть"
- обозначение характерной точки красных линий
- обозначение характерной точки границ проекта межевания территории
- обозначение границы кадастрового квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Обозначение на плане	Наименование
	Граница территории комплексного развития (граница ППТ)	①	Порядковый номер зоны планируемого размещения проектируемых объектов
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства и благоустройства		Красные линии
	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования		Кадастровые границы земельных участков
	Зона планируемого размещения объектов внутриквартальных проездов		Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
	Зона планируемого размещения наземных паркингов Р1-Р3, наземной обделанной адмостяжки	1 •	Обозначение поворотных точек красных линий
	Земельные участки не входящие в территорию КРТ		Линия регулирования застройки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Обозначение на плане	Наименование
	Граница территории комплексного развития (граница ППТ)		Проектируемые здания и сооружения 1-ой очереди строительства
	Кадастровые границы земельных участков		Инженерно-технические здания и сооружения (существующие)
	Красные линии		Проектируемые дороги и проезды из асфальтобетона
	Существующие здания и сооружения		Проектируемые проезды для спецтехники, укрепленный газон
	Земельные участки не входящие в территорию КРТ		Линия регулирования застройки

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер п/п	Наименование	Этажность	Площадь, м2		Кол-во жителей	Кол-во м/мест	
			застройки	общая площадь здания			
2	Жилой дом	25	750	20100	-	520	93

Фрагмент "Проекта планировки территории, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Стройкова, 14-Линия, Осипенко в городе Рязани" и "Проекта межевания территории, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Стройкова, 14-Линия, Осипенко в городе Рязани", утвержденного постановлением администрацией города Рязани от 14.04.2023 №4684.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (Зона1.2).

Вид использования -Жилая застройка (код 2.0), площадь - 4013кв.м

Условное обознач. точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
64	441208,96	1328646,23
67	441150,41	1328705,29
68	441116,12	1328671
69	441174,77	1328612,35

Ведомость координат поворотных точек красных линий ул. Стройкова

Номер точки	Система координат МСК - 62	
	X	Y
5	441183,4	1328738,28
6	441083,94	1328638,84

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

РФ-62-2-26-0-00-2023-0392-1