



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик –
3 «ЮгСтройИнвест Кубань»

ИНН 2311176106, ОГРН 1142311010907, КПП 231101001
350005, г. Краснодар, ул. Конгрессная, дом 20, помещ. 13.
тел./факс 277-23-23, 274-69-80, 275-20-01.

«28» марта 2024 года

Справка

о расчете размера собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

за 4 кв. 2023 года

№ п/п	Наименование активов застройщика	Сумма, руб.
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	_____
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	_____
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат	_____
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат	_____
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	_____

6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	_____
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	_____
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	_____

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика
за 4 кв. 2023 г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	1,6
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,17
3	Норматив безубыточности	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Директор

Гл. бухгалтер



А.А. Павлов

А.С. Гаврилова