

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"	по ОКПО		10119423	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2311152539	
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2		43.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 350005, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Конгрессная, дом 31, офис 2, помещение 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 542	47 074	33 252
	в том числе:				
	ППА		9 946	1 001	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 414	739	6 087
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	-	4
	Итого по разделу I	1100	74 958	47 813	39 343
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 947 989	2 461 022	3 444 372
	в том числе:				
	долевое строительство		5 659 471	2 453 949	3 437 237
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 917	42 074	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 151 271	379 591	447 503
	в том числе:				
	долевое строительство		1 084 180	288 210	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 636	124 353	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	258 043	3 536 231	1 675 417
Прочие оборотные активы	1260	14 164 064	1 630 760	4 727 544
в том числе: по ДДУ		14 163 312	1 630 632	4 727 160
Итого по разделу II	1200	21 543 920	8 174 031	10 294 836
БАЛАНС	1600	21 618 878	8 221 844	10 334 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	580 053	580 053	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 770 327	2 918 464	387 891
	Итого по разделу III	1300	3 350 380	3 498 517	387 901
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 001 238	2 019 399	1 959 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 826	343	186
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 310	640	-
	в том числе:				
	обязательства по аренде		9 310	640	-
	Итого по разделу IV	1400	5 013 374	2 020 382	1 959 642
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	646 452	653 962	2 807 741
	Кредиторская задолженность	1520	690 734	926 393	437 506
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 325	23 432	14 229
	Прочие обязательства	1550	11 892 613	1 099 158	4 727 160
	в том числе:				
	долевое строительство		11 891 843	1 098 550	4 727 160
	обязательства по аренде		770	608	-
	Итого по разделу V	1500	13 255 124	2 702 945	7 986 636
	БАЛАНС	1700	21 618 878	8 221 844	10 334 179

Руководитель  **Павлов Алексей Алексеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 364 833	1 522 221
	Себестоимость продаж	2120	(749 867)	(458 940)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 614 966	1 063 281
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 269)	(5 106)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 605 697	1 058 175
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 689	20 488
	Проценты к уплате	2330	(40 733)	(46 674)
	Прочие доходы	2340	92 583	46 939
	Прочие расходы	2350	(895 333)	(78 476)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	792 903	1 000 452
	Налог на прибыль	2410	(205 188)	(259 488)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(208 380)	(253 925)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 192	(5 522)
	Прочее	2460	(28)	41
	Чистая прибыль (убыток)	2400	587 687	741 005

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	587 687	741 005
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Павлов Алексей
Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

