

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
350005, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Конгрессная, дом 31, офис 2, помещение 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	124 641	118 822	47 074
	в том числе:				
	ППА		72 319	65 238	1 001
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 551	21 290	739
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	-
	Итого по разделу I	1100	146 192	140 113	47 813
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 131 974	9 712 729	2 461 022
	в том числе:				
	долевое строительство		11 107 884	9 130 594	2 453 949
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 839	28 378	42 074
	Дебиторская задолженность	1230	1 524 349	1 181 085	379 591
	в том числе:				
	долевое строительство		1 504 554	1 169 223	288 210
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	307 519	-	124 353

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	535 377	478 078	3 536 231
	Прочие оборотные активы	1260	20 809 822	18 867 624	1 630 760
	в том числе:				
	по ДДУ		20 809 772	18 862 359	1 630 632
	обязательства по аренде		-	4 516	-
	Итого по разделу II	1200	34 347 880	30 267 894	8 174 031
	БАЛАНС	1600	34 494 072	30 408 007	8 221 844

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	580 053	580 053	580 053
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 749 302	3 250 953	2 918 464
	Итого по разделу III	1300	4 329 355	3 831 006	3 498 517
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 443 089	5 941 617	2 019 399
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 544	18 520	343
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	49 341	53 263	640
	в том числе: обязательства по аренде		49 341	53 263	640
	Итого по разделу IV	1400	7 510 974	6 013 400	2 020 382
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	145 105	166 389	653 962
	Кредиторская задолженность	1520	1 624 598	1 504 494	926 393
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38 045	34 383	23 432
	Прочие обязательства	1550	20 845 995	18 858 335	1 099 158
	в том числе: долевое строительство		20 823 874	18 847 355	1 098 550
	обязательства по аренде		22 121	10 980	608
	Итого по разделу V	1500	22 653 743	20 563 601	2 702 945
	БАЛАНС	1700	34 494 072	30 408 007	8 221 844

Руководитель



Павлов Алексей Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	719 278	817 823
	Себестоимость продаж	2120	(49 865)	(51 192)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	669 413	766 631
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 542)	(2 714)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	636 871	763 917
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 496	23 787
	Проценты к уплате	2330	(2 614)	(13 552)
	Прочие доходы	2340	8 836	52 837
	Прочие расходы	2350	(34 435)	(664 843)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	635 154	162 146
	Налог на прибыль	2410	(136 805)	(40 714)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(137 042)	(45 065)
	отложенный налог на прибыль	2412	237	4 351
	Прочее	2460	-	(23)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	498 349	121 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	498 349	121 409
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Павлов Алексей
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.