

участка по ГПЗУ
 от границ
 допустимого
 застройки и сооружения
 на территории

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
 Директор Криво И.Н.
 геодезист Саягин Н.Б.
 вычертил Волжин Д.Г.



Заказ
 Объект
 Инженер
 План
 65-а

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

земельный участок

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка.	
2	Схема организации рельефа.	
3	План земляных масс.	
4	Сводная схема инженерных сетей.	
5	Схема покрытия проездов, тротуаров и площадок. Конструкции дорожных одежд.	
6	Схема благоустройства территории.	

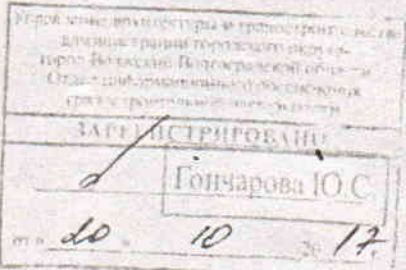
Номер	характерной точки
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	

Основные показатели планировочной организации земельного участка

	в границах отвода по ПЗУ	вне границ отвода по ПЗУ	всего
Площадь земельного участка по ПЗУ, га	0.5637	-	0.5637
Площадь земельного участка в границах благоустройства, м ²	5637	137	5774
в т.ч.: площадь застройки, м ²	1198	-	1198
площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок и отмосток, м ²	3367	117	3484
площадь озеленения, м ²	1372	20	1392
процент застройки, %	21.2	-	20.7
процент озеленения, %	24.3	14.6	24.1

номер по генплану	
1	Ж
2	Н

До
- топо
- градо
Сис
Сис



Заказчик: Намазов Э.Х. 17-Т/С

Адрес: г.Волжский, ул. Карбышева, 45 "Д"

Лицензия-разрешение № 914 от 19.10.2017	Стадия	Лист	Листов
Инженерно-геодезические изыскания М1:500		1	1

Инженеры: ИП Криво И.Н.

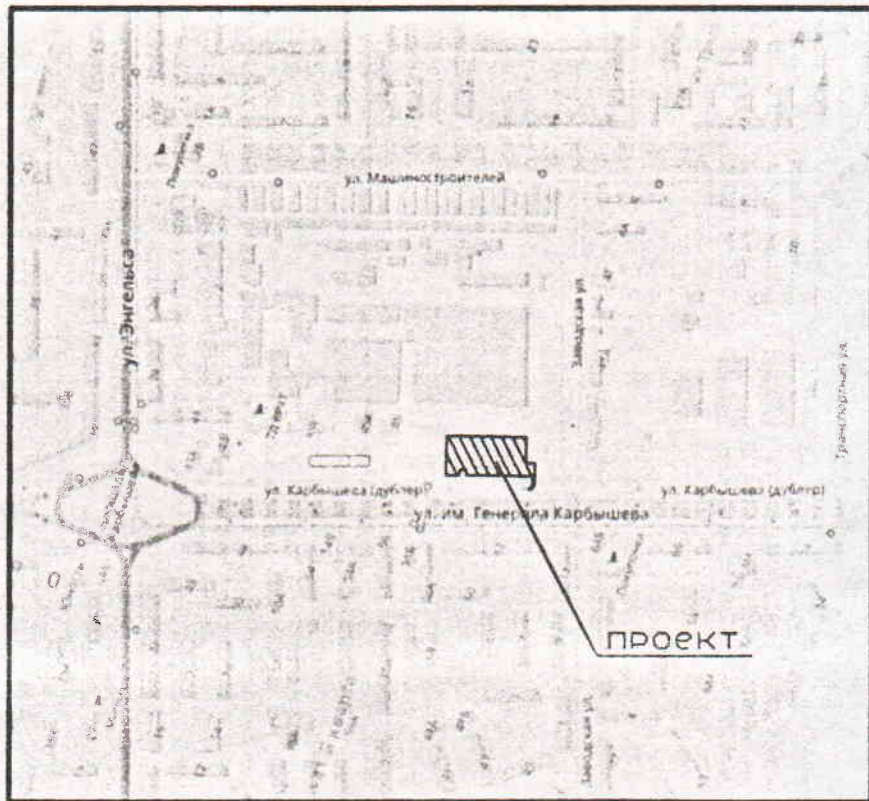
04.65-а-08 граница съемки тел.31-40 25

Изм.	Ко.
ГИП	
Нач. от.	
Гл. спе	
Разраб.	
Н.контр	

Геоданные земельного участка

Ситуационный план

Номер харак- терной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	30869.75	27947.34
2	30866.98	27948.83
3	30767.29	27979.17
4	30757.08	27946.72
5	30745.60	27950.19
6	30740.73	27933.83
7	30828.35	27907.24
8	30830.51	27913.90
9	30839.61	27910.80
10	30837.61	27904.27
11	30854.97	27898.38



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по генплану	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	Жилой дом	10	1	100	100	898.08	898.08	5323.7	5323.7	26765.47	26765.47
2	Новес (перспект.)	1	1	-	-	300.0	300.0	-	-	-	-

Данный чертеж разработан на основании:

- топосъемки, выполненной ИП Криво И.Н. в октябре 2017 года;
 - градостроительного плана, выполненного УАиГ г. Волжского в январе 2018 года;
- Система высот - Балтийская.
Система координат - местная.

7489 - ПЗУ					
Волгоградская область, г. Волжский ул. им. генерала Карбышева, 45					
Изм.	Кол.л.	Лист	№-док	Подпись	Дата
ГИП		Абрамов		<i>Абрамов</i>	
Нач. отд.		Меркулов		<i>Меркулов</i>	
Гл. спец.		Теплов		<i>Теплов</i>	
Разроб.		Суркова		<i>Суркова</i>	
Н.контр.		Меркулов		<i>Меркулов</i>	
10 этажный жилой дом					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
ОАО "Энергохилиндустпроект" г. Волжский					