

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО СК «Каскад»

ЗА 2017 ГОД

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО СК «Каскад»

Юридический адрес юридического лица: *454106, г. Челябинск, пр. Победы, 238, оф.14.*

Телефон: (351) 219-90-82

Электронный адрес: 2199082@mail.ru

Сведения об образовании юридического лица:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 74 №006226638 от 29.02.2016 г. выдано Инспекцией ФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска. Основной государственный регистрационный номер 1167456063092.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7448189746/744801001

Исполнительный орган - Директор – Ежиков Александр Васильевич

1.2. Среднесписочная численность за 2017 год составляет 2 человека.

1.3. В течение 2017 г. организация осуществляла функции заказчика-застройщика на объектах:

- 10-ти этажные жилые дома № 18,20,21,22,19 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска.

- 10-ти этажные жилые дома № 1.8,1.6 по ул. Университетская Набережная- Академика Королева в 34-м микрорайоне г. Челябинска.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не возникало.

2. Основные методы применяемой учетной политики:

2.1 Распределение общих затрат по объектам строительства.

Понесенные расходы застройщика при строительстве объектов, которые невозможно прямо отнести на конкретный объект (дом или иной объект), подлежат распределению между объектами (домами), согласно проекта.

2.2. Учет затрат.

Затраты на содержание Застройщика признаются в себестоимости продаж по мере передачи объектов по актам приема-передачи.

В соответствии с п. 9 ПБУ 10/99 косвенные (коммерческие и управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных, товаров, работ, услуг полностью в отчетном месяце их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.3. Порядок учета доходов

Доходы Застройщика в виде экономии при строительстве жилых и нежилых зданий, учитываются как доходы от обычных видов деятельности, и рассчитываются следующим образом:

Доход Застройщика (экономия) = Сумма договора долевого участия в строительстве на объект – сумма расходов на возведение объекта.

3. Информация о связанных сторонах

. Раскрытие информации о связанных сторонах представлено в Приложении к Дополнительной информации к годовой бухгалтерской отчетности ООО СК «Каскад»

4. Расшифровки некоторых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4.1 Стр.2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах

| № п/п | Наименование доходов | Сумма, тыс. руб. |
|--------------|--|---------------------|
| 1 | Экономия по договорам долевого участия | 117 864 |
| 2 | Реализация жилых помещений застройщика | 69 754 |
| 3 | Реализация покупных товаров | 4 315 |
| 4 | Прочие | 124 |
| Всего | | 191 957 |

4.2 В 2017 г. было введено в эксплуатацию 7 жилых домов.

4.3. Стр. 1190 Прочие внеоборотные активы.

| № п/п | Наименование прочих затрат | Сумма, тыс. руб. |
|--------------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | Университетская наб. 1.8 | 132 097 |
| 2 | Университетская наб. 1.6 | 149 892 |
| 3 | Университетская наб. проч. Дома | 7 798 |
| 4 | Ак.Макеева-С.Юлаева, 16 | 198 800 |
| 5 | Жилой дом Дзержинского 19 | 244 188 |
| 6 | Жилой дом Дзержинского 29,30,31 | 3 223 |
| Всего | | 735 998 |

4.4. Стр. 1260 Прочие оборотные активы.

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование прочих затрат</i> | <i>Сумма, тыс. руб.</i> |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Жилой дом Дзержинского 18 | 10 736 |
| 2 | Жилой дом Дзержинского 22 | 8 766 |
| Всего | | 19 502 |

4.5. Стр. 5650 «Прочие затраты» в пояснениях Раздела 6 «Затраты на производство»

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование прочих затрат</i> | <i>Сумма, тыс. руб.</i> |
|--------------|--|-----------------------------|
| 1 | Разрешительные документы | 209 |
| 2 | Имущественные налоги | 297 |
| 3 | Агентское вознаграждение | 1 350 |
| 4 | Расходы по страхованию | 9 361 |
| 5 | Расходы на рекламу | 1 445 |
| 6 | Аренда и содержание офиса | 1 634 |
| 7 | Амортизация | 10 |
| 8 | Оплата труда, отчисления на социальные нужды | 285 |
| 9 | Прочие | 867 |
| Всего | | 15 458 |

4.6 Информация о выплатах, выплаченных основному управленческому персоналу.

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование выплаты</i> | <i>Сумма, тыс. руб.</i> |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. | Заработная плата | 101 268 |
| 2. | Налоги и страховые взносы | 51 100 |
| Всего | | 152 368 |

5. Планируемое развитие организации.

В 2017 году велось строительство объектов: 10-ти этажные жилые дома № 18,20,21,22,19 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска общей площадью 30 231,29 кв. м.; 10-ти этажные жилые дома №1.8,1.9 в м-не 34 по ул. Университетская набережная общей площадью 12 014,45 кв.м

В 2017г. было введено в эксплуатацию 42 245,74 кв. м. В 2018г.г запланировано ввод в эксплуатацию 50 000 кв. м.

В 2017г. были куплены земельные участки под строительство объектов: 10-ти этажные жилые дома № 29,30,31 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска, земельный участок общей площадью 14 443 м2 в границах ул. Ак. Макеева-250 лет Челябинску-Салавата Юлаева для строительства жилого дома №16 в 2018 году. Кроме того будет продолжаться застройка микрорайона № 34 по ул. Университетская Набережная (дома 1,7, 1,5 А, 1,5Б, 1,5В, 1,5Г).

В ноябре 2017 г. ООО СК «Каскад» выиграла на аукционе право на заключение договора аренды земли под строительство жилого дома № 33 А по ул. Дегтярёва в Metallургическом районе г. Челябинска, ввод в эксплуатацию которого запланировано на 2018 год.

7. События после отчетной даты

Не произошло никаких событий после отчетной даты и на момент подписания настоящей отчетности дополнительной информации, которая могла бы оказать существенное влияние на результат финансовой деятельности Общества за 2017 год не поступало.

Директор

20 марта 2018 г.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.В. Ежиков".

Ежиков А.В.

Приложение к Дополнительной информации к годовой бухгалтерской отчетности ООО СК «Каскад» за 2017 год.

Раскрытие информации о связанных сторонах в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
тыс. руб.

| Связанная сторона | Вид операции | Данные за 2017 г. | | |
|--|--|-------------------|---|---|
| | | Объем операции | Условия и сроки завершения расчетов | Сальдо расчетов на 31 декабря 2017 г. («минус» - задолженность перед связанным лицом) |
| ООО СК "СтройДом" ИНН 7451387963 | СМР, стр. контроль | 819 496 | Согласно договору оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований | -263 089 |
| | Возмещение ком услуг ДУДС | 3 086 | | 3 290 |
| | Договоры займа | 7 302 | | |
| | Перевод долга | 11 350 | | 1 325 |
| | | 1 325 | | |
| ООО УК "ДомСервис" ИНН 7448194665 | Договор управления многоквартирным домом | 389 | Оплата денежными средствами | 42 |

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Директор

20 марта 2018 г.



Ежиков А.В.