

Текстовые пояснения
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО СК «Каскад» ЗА 2018 ГОД

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО СК «Каскад»

Юридический адрес юридического лица: *454106, г. Челябинск, пр. Победы, 238, оф.14.*

Телефон: (351) 219-90-82

Электронный адрес: 2199082@mail.ru

Сведения об образовании юридического лица:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 74 №006226638 от 29.02.2016 г. выдано Инспекцией ФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска. Основной государственный регистрационный номер 1167456063092.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7448189746/744801001

Исполнительный орган - Директор – Ежиков Александр Васильевич

1.2. Среднесписочная численность за 2018 год составляет 5 человек.

1.3. В течение 2018 г. Общество осуществляло функции заказчика-застройщика на объектах строительства в г. Челябинске:

- жилой дом (стр. № 1.7 1 очередь), Центральный район, ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс»;
- жилой дом (стр. № 1.7 2 очередь), Центральный район, ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс»;
- жилой дом (стр. № 1.5Г), Центральный район, ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс»;
- жилой дом № 1.39 в границах Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон "Полифарм") в Центральном районе;
- жилой дом № 1.40 в границах Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон "Полифарм") в Центральном районе;

- жилой дом № 14 (стр.) 4этап ,Курчатовский район, микрорайон № 48, Краснопольской площадки №1;

- жилой дом с встроенный полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей по адресу: Metallургический район, ул.Дегтярева, д.33-А.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 г. не возникало.

2. Основные методы применяемой учетной политики-

Учет расходов застройщика.

Расходы на содержание Застройщика признаются в себестоимости продаж по мере передачи объектов по актам приема-передачи дольщикам.

В соответствии с п. 9 ПБУ 10/99 косвенные (коммерческие и управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных, товаров, работ, услуг полностью в отчетном месяце их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Порядок учета доходов

Доходы Застройщика в виде экономии при строительстве жилых и нежилых зданий, учитываются как доходы от обычных видов деятельности, и рассчитываются в виде разницы суммы по договорам долевого участия в строительстве и затратами на возведение объекта.

3. Информация о связанных сторонах

Раскрытие информации о связанных сторонах представлено в Приложении к Дополнительной информации к годовой бухгалтерской отчетности ООО СК «Каскад».

4. Расшифровки некоторых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Стр.2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование доходов</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
1	Экономия по договорам долевого участия	170 364
2	Реализация жилых помещений застройщика	484 070
3	Реализация покупных товаров	765
4	Реализация собственных услуг	1 401
Всего		656 600

Стр.2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование доходов</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
1	Доход от продажи имущественных прав	161

Всего	161
--------------	------------

Стр.2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах

№ п/п	Наименование расходов	Сумма, тыс. руб.
1	Госпошлина	6753
2	Расходы на услуги банков	2 379
3	Судебные расходы	192
4	Прочие	525
Всего		9 849

5. Информация о выплатах основному управленческому персоналу

№ п/п	Наименование выплаты	Сумма, тыс. руб.
1.	Заработная плата	569
2.	Налоги и страховые взносы	283
Всего		852

6. Планируемое развитие Общества.

В 2018 году приобретены земельные участки под строительство объектов в городе Челябинске:

- жилой дом с индивидуальной вставкой №15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-ом этаже, Курчатовский р-н.
- жилой район №11, Краснопольской площадки микрорайон №57; многоквартирный жилой дом (стр. №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12), Курчатовский район,

В 2019 планируется строительство с привлечением средств дольщиков:

1. Многоквартирный 16 этажный жилой дом по индивидуальному проекту (стр. №16) в первых этажах со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения 1 очередь строительства в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе г. Челябинска

2. Многоквартирный 10 этажный жилой дом №29 (стр.) по ул. Дзержинского в Ленинском районе г. Челябинска. I очередь строительства;

3. Многоквартирные 16-этажные жилые дома (стр. №1.5б, 1.5А) в границах: ул. Академика Королева – ул. Университетская набережная – р. Миасс в Центральном районе г. Челябинска;

4. Многоквартирные 10-16 этажные жилые дома (стр. №1,2,3,4,8,9,10,12) по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон №57.

В 2019 году запланирован ввод в эксплуатацию 125705,12 кв.м.

7. События после отчетной даты

Не произошло никаких событий после отчетной даты и на момент подписания настоящей отчетности дополнительной информации, которые могли бы оказать существенное влияние на результат финансовой деятельности Общества за 2018 год

8. Условные факты хозяйственной деятельности.

Имеются судебные решения, не вступившие в силу, по которым Обществу присуждены неустойки на сумму 2 068 тыс.руб., а также полученные претензии участников долевого строительства и покупателей, по которым Обществом оспариваются неустойки к выплате на общую сумму 2 189 тыс.руб.

Директор



Ежиков А.В.

27 марта 2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью

Строительная компания «Каскад»

г. Челябинск, Победы проспект, д.238 оф.14

ИНН 7448189746 / КПП 744801001

ОГРН 1167456063092

тел./факс: 8 (351) 219-90-82

г. Челябинск

«20» февраля 2019 г.

Приложение к Дополнительной информации к годовой бухгалтерской отчетности ООО СК «Каскад» за 2018 год.

Раскрытие информации о связанных сторонах в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

тыс. руб.

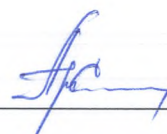
Связанная сторона/ Основание связанности	Вид операции	Данные за 2018 г.		
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2018 г. («минус» - задолженность перед связанным лицом)
ООО СК "СтройДом" ИНН 7451387963 (общий участник)	СМР, стр. контроль	1 112 010	Оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований	-60 348
	Перевод долга			-74 085
	Покупка ТМЦ			-2 527
	ДУДС	457 492		109 491
	Возмещение ком услуг	3 073		1 250
Договоры займа	1 900	-1 900		

ООО УК "Самоцвет" ИНН 7448194665 (общее управление)	Договор управления многоквартирным домом	637	Оплата денежными средствами	312
Дементьев Е.П. (участник)	Договор купли-продажи Договор займа	893 1 895	Оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований	- -
Ежиков А.В. (участник, директор)	Договор купли-продажи Договор перевода долга ДУДС	893 4 185 1 830	Оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований	- - 1 830

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Директор ООО СК «Каскад»

«27» марта 2019 г.



Ежиков А.В.

