



аудиторская консалтинговая фирма



Аудиторское заключение
по результатам аудиторской проверки
достоверности бухгалтерской отчетности

ООО СЗ «КАСКАД»

за 2021 год

**ЗАО КОНСАЛТИНГОВАЯ
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
«ФИН-АУДИТ»**

тел./факс:
(351) 200-45-51

e-mail: info@auditfin.ru
www.auditfin.ru



454071, г. Челябинск, ул. Салютная, д.23 б, офис 1, 2, 3, тел./факс: 8 (351) 200-45-51, e-mail: info@auditfin.ru, www.auditfin.ru
ИНН 7453074959, р/с 40702810538010000855 в ОАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск
к/с 30101810400000000779, БИК 047501779

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Каскад»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каскад» (ОГРН 1167456063092), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каскад» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы

полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лица, ответственного за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, ответственное за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность

оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, ответственным за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор АО «ФИН-АУДИТ»



Ольховатская Т.В.
ОРНЗ 21606092256

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Щербатова О.И.
ОРНЗ 21606090568

Аудиторская организация:

Акционерное общество Консалтинговая аудиторская фирма «ФИН-АУДИТ»
ОГРН 1027403884309,
454071, г. Челябинск, ул. Салютная, 23Б, кв. 1,
член саморегулируемой организации auditors Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606063670



22 марта 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Коды		
0710001		
31	12	2021
00199007		
7448189746		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
454076, Челябинская обл., Челябинск г., Хариса Юсупова ул., д. № 78, пом. 1 кв. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Акционерное Общество Консалтинговая Аудиторская фирма «ФИН-АУДИТ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7453074959
ОГРН/ ОГРНИП	1027403884309

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	3 654	6 239	15
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	666 209	344 334	553 998
	в том числе:				
	Участки под будущее строительство	1191	13 643	222 225	439 047
	прочие, не связанные с ДУДС	1192	652 566	84 887	3 089
	по ДУДС мкр 57 жд 12	1193	-	37 222	36 543
	по ДУДС мкр 57 жд 9	1194	-	-	75 319
	Итого по разделу I	1100	669 862	350 573	554 013
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	860 364	621 410	668 139
	в том числе:				
	материалы	1211	16 189	-	-
	незавершенное строительство	1212	750 142	-	-
	готовая продукция	1213	94 033	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 443	1 043	974
5.1	Дебиторская задолженность	1230	428 430	534 911	524 602
	в том числе:				
	перед участниками ДУДС	1231	261 611	110 996	144 278
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	242 344	214 111	66 791
	Прочие оборотные активы	1260	261 721	377 500	423 843
	в том числе:				
	по ДУДС мкр 57 жд 4	1261	25 461	-	-

по ДУДС мкр 57 ж.д 5	1262	80 240	-	-
по ДУДС мкр 57 ж.д 12	1263	156 020	-	-
по ДУДС мкр 57 ж.д 10 1 оч	1264	-	20 092	143 889
по ДУДС мкр 57 ж.д 10 2 оч	1265	-	4 693	11 022
по ДУДС мкр 57 ж.д 9	1266	-	30 438	-
по ДУДС мкр 57 ж.д 8	1267	-	58 030	-
по ДУДС мкр 57 ж.д 7	1268	-	62 620	-
по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5 А	1269	-	201 627	81 424
по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5 Б	1270	-	-	113 217
по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5 В	1271	-	-	46 805
по ДУДС мкр.48ж.д.15 2 этап	1272	-	-	27 486
Итого по разделу II	1200	1 797 302	1 748 975	1 684 349
БАЛАНС	1600	2 467 165	2 099 548	2 238 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	22 500	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	943 491	497 607	428 300
	Итого по разделу III	1300	1 115 991	647 607	578 300
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 000	2 071	98 093
	в том числе:				
	Займ	1411	2 000	2 071	1 400
	Кредит	1412	-	-	96 693
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	42 603	85 170
	в том числе:				
	по ДУДС мкр 57 ж.д 12	1451	-	42 603	42 603
	по ДУДС мкр 57 ж.д 9	1452	-	-	42 567
	Итого по разделу IV	1400	2 000	44 674	183 263
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	186	40 810	249 000
	в том числе:				
	Заемные средства	1511	-	40 810	249 000
	Проценты по займу	1512	186	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 023 749	941 299	1 002 530
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	325 239	425 158	225 269
	в том числе:				
	по ДУДС мкр 57 ж.д 4	1551	28 610	-	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 5	1552	63 948	-	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 12	1553	232 681	-	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 10 1 оч	1554	-	27 001	80 883
	по ДУДС мкр 57 ж.д 10 2 оч	1555	-	6 390	8 484
	по ДУДС мкр 57 ж.д 9	1556	-	51 315	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 7	1557	-	1 600	-
	по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5 А	1558	-	338 852	42 532
	по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5 Б	1559	-	-	75 019
	по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5 В	1560	-	-	9 280
	по ДУДС мкр.48ж.д.15 2 этап	1561	-	-	9 071
	Итого по разделу V	1500	1 349 174	1 407 267	1 476 799
	БАЛАНС	1700	2 467 165	2 099 548	2 238 362



Руководитель
(подпись)

Ежиков Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"	по ОКПО	00199007		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7448189746		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 013 984	1 543 439
6	Себестоимость продаж	2120	(765 702)	(954 995)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 248 282	588 444
6	Коммерческие расходы	2210	(30 999)	(33 366)
6	Управленческие расходы	2220	(11 336)	(15 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 205 947	539 888
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 427	-
	Проценты к уплате	2330	(115)	(29 244)
	Прочие доходы	2340	15 296	1 000
	Прочие расходы	2350	(44 170)	(37 442)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 179 385	474 202
	Налог на прибыль	2410	(236 001)	(94 895)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(236 001)	(94 895)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	943 384	379 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	943 384	379 307
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ежиков Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2021
00199007		
7448189746		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	150 000	-	-	-	428 301	578 301
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	379 307	379 307
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	379 307	379 307
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(310 000)	(310 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(310 000)	(310 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	150 000	-	-	-	497 607	647 607
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	943 384	943 384
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	943 384	943 384
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(475 000)	(475 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(475 000)	(475 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	22 500	(22 500)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 000	-	-	22 500	943 491	1 115 991

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 115 991	647 607	578 300



Руководитель

**Ежиков Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: _____ в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____	Коды 0710005			
	по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____	31 12 2021	00199007		
	по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	7448189746 71.12.2	12300 16		
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 523 821	2 617 940
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 398 420	1 267 361
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников ДУДС	4114	1 587 876	1 175 212
возврат от поставщиков	4115	522 219	175 083
прочие поступления	4119	15 306	284
Платежи - всего	4120	(2 836 186)	(2 066 300)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 629 846)	(1 928 484)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 571)	(4 122)
процентов по долговым обязательствам	4123	(548)	(28 893)
налога на прибыль организаций	4124	(165 679)	(68 228)
прочие налоги и сборы	4125	(11 884)	-
прочие платежи	4129	(23 658)	(36 573)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	687 635	551 640
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 427	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 427	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(7 954)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(7 954)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 427	(7 954)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	294 102
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	294 102
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(661 829)	(690 468)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(621 299)	(43 203)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 530)	(647 265)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(661 829)	(396 366)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	28 233	147 320
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	214 111	66 791
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	242 344	214 111
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель
(подпись)

Ежиков Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.руб.) ООО СЗ "Каскад"

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	8 005	(1 766)	-	-	-	(2 586)	-	-	-	8 005	(4 351)
	5210	за 2020г.	51	(36)	7 954	-	-	(1 730)	-	-	-	8 005	(1 766)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2021г.	51	(45)	-	-	-	(6)	-	-	-	51	(51)
	5211	за 2020г.	51	(36)	-	-	-	(9)	-	-	-	51	(45)
Транспортное средство	5202	за 2021г.	7 954	(1 721)	-	-	-	(2 579)	-	-	-	7 954	(4 300)
	5212	за 2020г.	-	-	7 954	-	-	(1 721)	-	-	-	7 954	(1 721)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало	Изменения за период			На конец
				затраты за период	списано	принято к	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	7 954	-	(7 954)	-
в том числе: Транспортное средство	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	7 954	-	(7 954)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате	5260	-	205
в том числе:			
Транспортное средство	5261	-	205
Уменьшение стоимости объектов основных средств в	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



Руководитель

(подпись)

17 февраля 2022 г.

Ежиков Александр

(расшифровка подписи)

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2021г.	621 410	-	621 410	3 648 180	(3 409 226)	-	-	X	860 364	-	860 364
	5420	за 2020г.	668 138	-	668 138	1 938 472	(1 985 200)	-	-	X	621 410	-	621 410
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	19 976	-	19 976	1 013 338	(1 017 125)	-	-	-	16 189	-	16 189
	5421	за 2020г.	54 098	-	54 098	88 766	(122 888)	-	-	-	19 976	-	19 976
Готовая продукция	5402	за 2021г.	207 776	-	207 776	649 347	(763 090)	-	-	-	94 033	-	94 033
	5422	за 2020г.	223 311	-	223 311	947 144	(962 679)	-	-	-	207 776	-	207 776
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	8 378	(8 378)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	393 658	-	393 658	1 924 288	(1 567 804)	-	-	-	750 142	-	750 142
	5425	за 2020г.	390 729	-	390 729	826 575	(823 646)	-	-	-	393 658	-	393 658
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	52 829	(52 829)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	75 987	(75 987)	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	декабря 2021 г.	декабря 2020 г.	декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	60 202	215 838
в том числе:				
товары (продукция)	5446	-	60202	215838

Руководитель

(подпись)

Ежиков Александр

(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	550 831	(15 920)	4 398 426	-	(4 518 647)	-	13 740	-	-	-	430 610	(2 180)	
	5530	за 2020г.	524 602	-	3 725 450	-	(3 699 221)	-	-	-	-	-	550 831	(15 920)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	51 324	(15 920)	1 472 885	-	(1 501 047)	-	13 740	-	-	-	22 962	(2 180)	
	5531	за 2020г.	44 944	-	1 399 481	-	(1 393 101)	-	-	-	-	-	51 324	(15 920)	
Авансы выданные	5512	за 2021г.	362 122	-	1 100 185	-	(1 336 865)	-	-	-	-	-	125 442	-	
	5532	за 2020г.	322 219	-	1 065 787	-	(1 025 884)	-	-	-	-	-	362 122	-	
Прочая	5513	за 2021г.	26 389	-	75 556	-	(81 350)	-	-	-	-	-	20 595	-	
	5533	за 2020г.	13 161	-	45 251	-	(32 023)	-	-	-	-	-	26 389	-	
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	5514	за 2021г.	110 996	-	1 750 000	-	(1 599 385)	-	-	-	X	X	261 611	-	
	5534	за 2020г.	144 278	-	1 214 931	-	(1 248 213)	-	-	-	X	X	110 996	-	
Итого	5500	за 2021г.	550 831	(15 920)	4 398 426	-	(4 518 647)	-	13 740	X	-	-	430 610	(2 180)	
	5520	за 2020г.	524 602	-	3 725 450	-	(3 699 221)	-	-	X	-	-	550 831	(15 920)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	2 180	-	15 920	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	2 180	-	15 920	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	2 071	-	-	-	-	(71)	-	-	2 000
	5571	за 2020г.	-	2 899	71	(98 992)	-	-	-	-	2 071
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	96 693	899	-	(97 592)	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	2 071	-	-	-	-	(71)	-	-	2 000
займы	5553	за 2021г.	1 400	2 000	71	(1 400)	-	-	-	-	2 071
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	2 000
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	982 109	4 098 114	-	(4 056 359)	-	71	-	-	1 023 935
	5580	за 2020г.	1 251 530	2 953 655	29 173	(3 252 249)	-	-	-	-	982 109
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	589 144	2 616 533	-	(2 538 700)	-	-	-	-	666 977
	5581	за 2020г.	940 557	1 691 891	-	(2 043 304)	-	-	-	-	589 144
авансы полученные	5562	за 2021г.	31 694	540 369	-	(572 063)	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	5 849	595 261	-	(569 416)	-	-	-	-	31 694
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	36 252	354 452	-	(282 288)	-	-	-	-	108 416
	5583	за 2020г.	10 978	111 894	-	(86 620)	-	-	-	-	36 252
кредиты	5564	за 2021г.	40 810	-	-	(40 810)	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	249 000	241 203	29 173	(478 566)	-	-	-	-	40 810
займы	5565	за 2021г.	-	115	-	-	-	71	-	-	186
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	245	111 645	-	-	-	-	-	-	111 890
	5586	за 2020г.	201	3 406	-	(3 362)	-	-	-	-	245
расчеты с участниками общества	5567	за 2021г.	283 964	475 000	-	(622 498)	-	-	X	X	136 466
	5587	за 2020г.	44 945	310 000	-	(70 981)	-	-	X	X	283 964
Итого	5550	за 2021г.	984 180	4 098 114	-	(4 056 359)	-	X	-	-	1 025 935
	5570	за 2020г.	1 251 530	2 956 554	29 244	(3 351 241)	-	X	-	-	984 180

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

17 февраля 2022 г.

Ежиков Александр

Васильевич

(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	12 382	5 974
Расходы на оплату труда	5620	3 665	3 337
Отчисления на социальные нужды	5630	773	794
Амортизация	5640	2 586	1 730
Прочие затраты	5650	25 540	42 696
Итого по элементам	5660	44 946	54 531
Фактическая себестоимость проданных объектов застройщика (помещений в собственности)	5665	763 091	949 021
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	808 037	1 003 552



Руководитель

Ежиков Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	146 990	691 220
в том числе:				
Залог земельных участков	5811	-	39 056	152 074
Залог объекта незавершенного строительства	5812	-	-	25 911
Имущественные права требования по договору с генподрядчиком	5813	-	47 227	373 089
Залог товаров (продукции)	5814	-	60 706	140 146



Руководитель (подпись)

**Ежиков Александр
Васильевич**
(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

Ж

Текстовые пояснения к годовой бухгалтерской отчетности

ООО СЗ «Каскад»

за 2021 ГОД

Общие сведения

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каскад».

Сокращенное наименование юридического лица: ООО СЗ «Каскад» (далее по тексту Общество).

Юридический адрес: 454076, г. Челябинск, ул. Х. Юсупова, 78, помещ.1, каб.4.

Электронный адрес: 2199082@mail.ru. ИНН 7448189746

Исполнительный орган: директор – Ежиков Александр Васильевич

Информация о бенефициарных владельцах:

Дементьев Евгений Петрович	ИНН 745203465904
Ежиков Александр Васильевич	ИНН 745209918188

В течение 2021г. Общество осуществляло деятельность застройщика многоквартирных жилых домов. Среднесписочная численность за 2021 год составляет 9 человек.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021 г. не возникало.

Основные методы учетной политики

Доходы Застройщика в виде полученной экономии при привлечении средств дольщиков на строительство многоквартирных домов учитываются как доходы от обычных видов деятельности, и рассчитываются в виде разницы сумм по договорам долевого участия в строительстве и затратами на возведение объекта.

Расходы на содержание Застройщика признаются в себестоимости продаж в момент передачи объектов строительства дольщикам. Коммерческие и управленческие расходы признаются расходами по обычным видам деятельности в себестоимости продаж.

Расшифровки некоторых показателей бухгалтерской отчетности

Строка 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование доходов</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
1	Экономия застройщика по договорам долевого участия по завершённым строительством объектам	570 764
2	Реализация жилых и нежилых помещений в собственности застройщика	1 441 595
3	Реализация работ, услуг	1 625
Всего		2 013 984

Доходы от продаж в 2021 г получены Обществом по строительной деятельности на территории города Челябинска.

Строка 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование доходов</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
1	Доход от продажи материалов	860
2	Возмещение убытков	1 611
3	Восстановление резервов по сомнительным долгам	12 380
4	Прочие доходы	445
Всего		15 296

Строка 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование расходов</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
1	Себестоимость реализованных материалов	859
2	Расходы по сданным ранее объектам строительства	20 582
3	Компенсация, неустойки по претензиям дольщиков, покупателей помещений	17 041
4	Расходы на услуги банков	531
5	Судебные расходы	1 751
6	Списание дебиторской задолженности	2 627
8	Штрафы, неустойки	779
Всего		44 170

Строка Бухгалтерского баланса 1192 «Прочие внеоборотные активы, не связанные с ДУДС» включает вложения в строительство многоквартирных жилых домов (земельные участки, проектирование, работы по фундаменту):

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование актива</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
1	Жилые дома №№ 13- 21 в микрорайоне 57 г. Челябинска (Краснопольский проспект)	590 124
2	Незавершенные строительством МКЖД в микрорайоне «Яблочный» город Челябинск (ЖД №№ 5,6)	62 442
Всего		652 566

Строка Бухгалтерского баланса 1260 «Прочие оборотные активы» включает фактическую стоимость незавершенных строительством многоквартирных жилых домов, возводимых с привлечением средств дольщиков по договорам участия в долевом строительстве (в разрезе объектов строительства).

Строка Бухгалтерского баланса 1550 «Прочие обязательства» включает обязательства по передаче помещений дольщикам по договорам участия в долевом строительстве (в разрезе объектов строительства).

В отчётном периоде 2021 год:

- Общество не проводило сделок и хозяйственных операций с нематериальными активами;
- основные средства не предоставлялись в залог, не переданы в аренду, не переведены на консервацию, объекты недвижимости не приобретались. Получены в краткосрочную аренду офисные помещения, рыночная стоимость которых не определена договорами аренды;
- операции с финансовыми вложениями не осуществлялись;
- оценочные обязательства отсутствуют;
- госпомощь не была получена или заявлена;
- корректировки капитала в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок не происходило.

Информация о сделках со связанными сторонами в 2021 г

Связанная сторона/ Основание связанности/ Характер отношений со связанными сторонами	Вид операции	Объем операций Тыс.руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2021 г. («минус» - задолженность перед связанным лицом), тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов
ООО Строительная компания «СтройДом» ИНН 7451387963/ Контролируется одними лицами	СМР, выполненные связанной стороной и услуги строительного контроля	627 750	-75 932	Оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований до 31.12.2022 г.
	Покупка ТМЦ у связанной стороны	741645	-54 750	
	Перевод долга и цессии	29864	-	
	Заключены договоры участия в долевом строительстве (связанная сторона – дольщик)	36 424	927	
	Реализация ТМЦ	1 032	0	
ООО Управляющая компания «Самоцвет» ИНН 7448194665 Контролируется одними лицами	Договор управления многоквартирным домом	1 691	- 957	Оплата денежными средствами до 31.12.2022 г.
	Соглашение о возмещении затрат	4353	422	
ООО Строительная компания «Квадрат» ИНН 7453323274 Контролируется одними лицами	Договор уступки прав требования		329	Оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований до 31.12.2022 г.
Участники Общества (Дементьев ЕП, Ежиков АВ)	Договор купли-продажи	1 220	20	Оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований до 31.12.2023 г.
	Получен займ от связанной стороны	-	-2000	
	Участие в долевом строительстве (связанная сторона – дольщик)	8 882	0	
	Договор аренды	11 829	7	

Соглашение о возмещении затрат	395	0
--------------------------------	-----	---

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Информация о выплатах основному управленческому персоналу

№ п/п	Наименование выплаты	Сумма, тыс. руб.
1.	Заработная плата	639
2.	Налоги и страховые взносы	230
Всего		869

Долгосрочных вознаграждений основному персоналу не предусмотрено.

Применение ПБУ 18/02

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного дохода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила: 225877 тыс. руб. Постоянный налоговый расход составил 204 тыс. руб. и связан с прочими непроизводственными расходами. Временные налоговые разницы в отчетном году не возникли.

Сроки погашения долгосрочных кредитных обязательств

- по полученному займу в сумме 2 000 тыс. руб. срок погашения -2023 год.

Планируемое развитие Общества

В 2022 году Общество планирует строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне № 57 «Краснопольская площадка» г. Челябинска с привлечением средств дольщиков.

События после отчетной даты

Не произошло никаких событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на результат финансовой деятельности Общества за 2021 год.

Условные факты хозяйственной деятельности

Не завершено судебное разбирательство, по которому оспаривается право собственности ООО СК «Каскад» на земельный участок, использованный Обществом для строительства многоквартирного 16-этажного жилого дома (стр. 16) в границах улиц А. Макеева – 250-летия Челябинска – С. Юлаева в Калининском районе г. Челябинска. В случае неблагоприятного исхода судебного разбирательства для ООО СЗ «Каскад» возможно возникновение убытков, оценка которых невозможна на данном этапе. Поскольку Общество являлось добросовестным приобретателем земельного участка и инициировало строительство многоквартирного жилого дома на этом участке на законных основаниях, а также учитывая право регрессного требования возможных финансовых потерь к продавцу земельного участка, ООО СЗ «Каскад» рассчитывает избежать значительных финансовых потерь.

Неоконченные судебные разбирательства по претензиям участников долевого строительства и покупателей по выплате неустойки на момент составления настоящей отчетности составили в сумме 7501 тыс.руб.

Директор



Ежиков А.В.

17 февраля 2022 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КОНСАЛТИНГОВАЯ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
«ФИН-АУДИТ»
454071 г. ЧЕЛЯБИНСК САЛЮТНАЯ 23Б кв.1
Телефон: 8 (351) 200-45-51