

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	7	4	-	3	-	1	5	-	1	-	0	7	-	2	0	2	1	-	0445
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления индивидуального предпринимателя Левкова Игоря Анатольевича от 20.02.2021 № 1204.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611246.57	2316641.58
2	611334.69	2316763.41
3	611314.53	2316777.73
4	611301.15	2316777.82
5	611231.92	2316778.27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:19:0901002:11604

Площадь земельного участка 7501 кв.м.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611301.15	2316777.82
2	611301.79	2316875.82
3	611221.40	2316876.34
4	611231.92	2316778.27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:19:0901002:11605

Площадь земельного участка 7332 кв.м.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611301.79	2316875.82
2	611302.08	2316920.32
3	611309.03	2316920.28
4	611309.05	2316924.28
5	611294.99	2316924.38
6	611295.05	2316933.33
7	611292.97	2316933.33
8	611293.17	2316964.97
9	611211.75	2316966.38
10	611221.40	2316876.34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:19:0901002:11609

Площадь земельного участка 7320 кв.м.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611386.91	2316919.77
2	611387.19	2316963.33
3	611293.17	2316964.97
4	611292.97	2316933.33
5	611295.05	2316933.33
6	611309.11	2316933.24
7	611309.05	2316924.28
8	611309.03	2316920.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:19:0901002:11605

Площадь земельного участка 7332 кв.м.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611301.79	2316875.82
2	611302.08	2316920.32
3	611309.03	2316920.28
4	611309.05	2316924.28
5	611294.99	2316924.38
6	611295.05	2316933.33
7	611292.97	2316933.33
8	611293.17	2316964.97
9	611211.75	2316966.38
10	611221.40	2316876.34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:19:0901002:11609

Площадь земельного участка 7320 кв.м.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611386.91	2316919.77
2	611387.19	2316963.33
3	611293.17	2316964.97
4	611292.97	2316933.33
5	611295.05	2316933.33
6	611309.11	2316933.24
7	611309.05	2316924.28
8	611309.03	2316920.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:19:0901002:11606

Площадь земельного участка 3934 кв.м.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611309.05	2316924.28
2	611309.11	2316933.24
3	611295.05	2316933.33
4	611294.99	2316924.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:19:0901002:11599

Площадь земельного участка 126 кв.м.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611411.86	2316870.03
2	611468.08	2316947.97
3	611466.69	2316957.53
4	611449.14	2316960.46
5	611437.10	2316944.92
6	611412.58	2316962.89
7	611387.19	2316963.33
8	611386.91	2316919.77
9	611386.71	2316889.42
10	611399.81	2316879.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:19:0901002:11610

Площадь земельного участка 4684 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства з20.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611415.70	2316960.59
2	611387.15	2316960.79
3	611386.68	2316889.44
4	611411.86	2316870.04
5	611468.08	2316947.98
6	611466.75	2316957.14
7	611448.41	2316959.51
8	611437.10	2316944.92

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства з21.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611387.15	2316960.79
2	611309.27	2316961.31
3	611293.21	2316961.41
4	611293.06	2316938.19
5	611294.05	2316939.66
6	611297.28	2316941.79
7	611301.14	2316942.54
8	611307.14	2316942.50
9	611309.15	2316942.09
10	611310.97	2316941.72
11	611314.20	2316939.53

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства з21.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
12	611316.34	2316936.28
13	611317.08	2316932.44
14	611317.04	2316926.61
15	611316.26	2316922.78
16	611314.54	2316920.25
17	611386.88	2316919.78

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства з23.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611291.79	2316922.92
2	611291.04	2316926.77
3	611291.08	2316932.61
4	611291.85	2316936.40
5	611293.06	2316938.19
6	611293.21	2316961.41
7	611217.25	2316961.92
8	611226.42	2316876.32
9	611301.76	2316875.83
10	611302.03	2316916.70
11	611300.98	2316916.71
12	611297.16	2316917.49
13	611293.93	2316919.68

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства з24.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611300.54	2316926.21
2	611307.54	2316926.17
3	611307.58	2316933.00
4	611300.58	2316933.05

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства 325.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611301.76	2316875.83
2	611226.42	2316876.32
3	611236.93	2316778.25
4	611301.12	2316777.83

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства 326.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611334.66	2316763.43
2	611314.54	2316777.74
3	611236.93	2316778.25
4	611250.93	2316647.62

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Челябинска от 06.05.2020 № 199-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) микрорайона № 57 в границах: ул. Маршала Чуйкова, Краснопольский проспект, ул. Хариса Юсупова в Курчатовском районе города Челябинска».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

М.П. _____

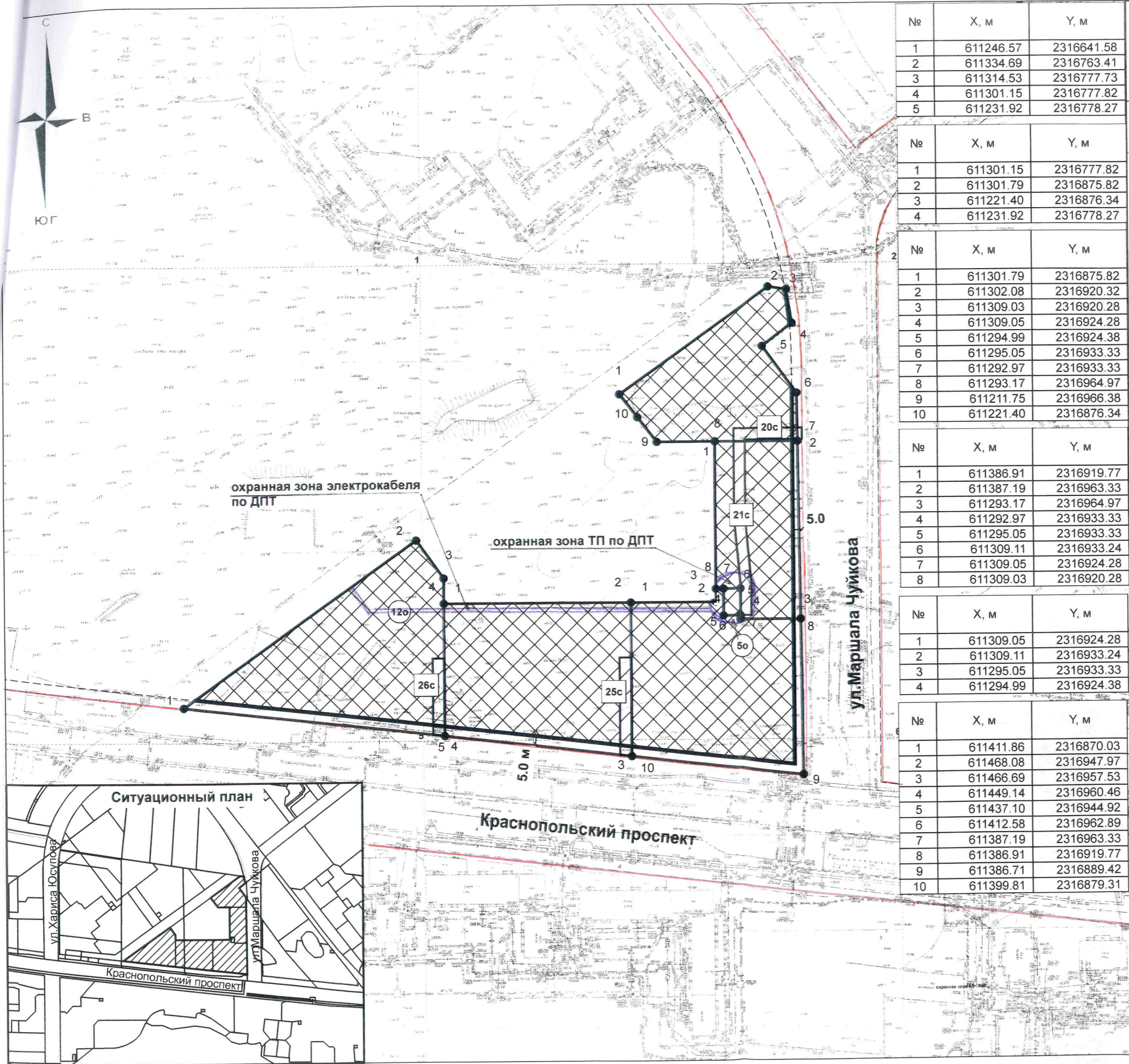
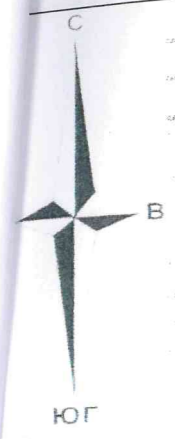


№
Заместитель Главы города
по строительству
В. В. Шамне
М. Н. Куляшов

Дата выдачи _____

16.03.2021

Ранее выдавались градостроительные планы земельных участков RU 74315000-0000000009567 от 18.09.2019 и RU 74315000-0000000009571 от 19.09.2019.



№	X, м	Y, м
1	611246.57	2316641.58
2	611334.69	2316763.41
3	611314.53	2316777.73
4	611301.15	2316777.82
5	611231.92	2316778.27

№	X, м	Y, м
1	611301.15	2316777.82
2	611301.79	2316875.82
3	611221.40	2316876.34
4	611231.92	2316778.27

№	X, м	Y, м
1	611301.79	2316875.82
2	611302.08	2316920.32
3	611309.03	2316920.28
4	611309.05	2316924.28
5	611294.99	2316924.38
6	611295.05	2316933.33
7	611292.97	2316933.33
8	611293.17	2316964.97
9	611211.75	2316966.38
10	611221.40	2316876.34




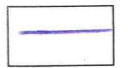
№	X, м	Y, м
1	611386.91	2316919.77
2	611387.19	2316963.33
3	611293.17	2316964.97
4	611292.97	2316933.33
5	611295.05	2316933.33
6	611309.11	2316933.24
7	611309.05	2316924.28
8	611309.03	2316920.28

№	X, м	Y, м
1	611309.05	2316924.28
2	611309.11	2316933.24
3	611295.05	2316933.33
4	611294.99	2316924.38

№	X, м	Y, м
1	611411.86	2316870.03
2	611468.08	2316947.97
3	611466.69	2316957.53
4	611449.14	2316960.46
5	611437.10	2316944.92
6	611412.58	2316962.89
7	611387.19	2316963.33
8	611386.91	2316919.77
9	611386.71	2316889.42
10	611399.81	2316879.31


 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
 УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА


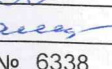
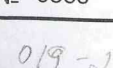
Чертеж градостроительного плана земельного участка по Краснопольскому проспекту в Курчатовском районе города Челябинска

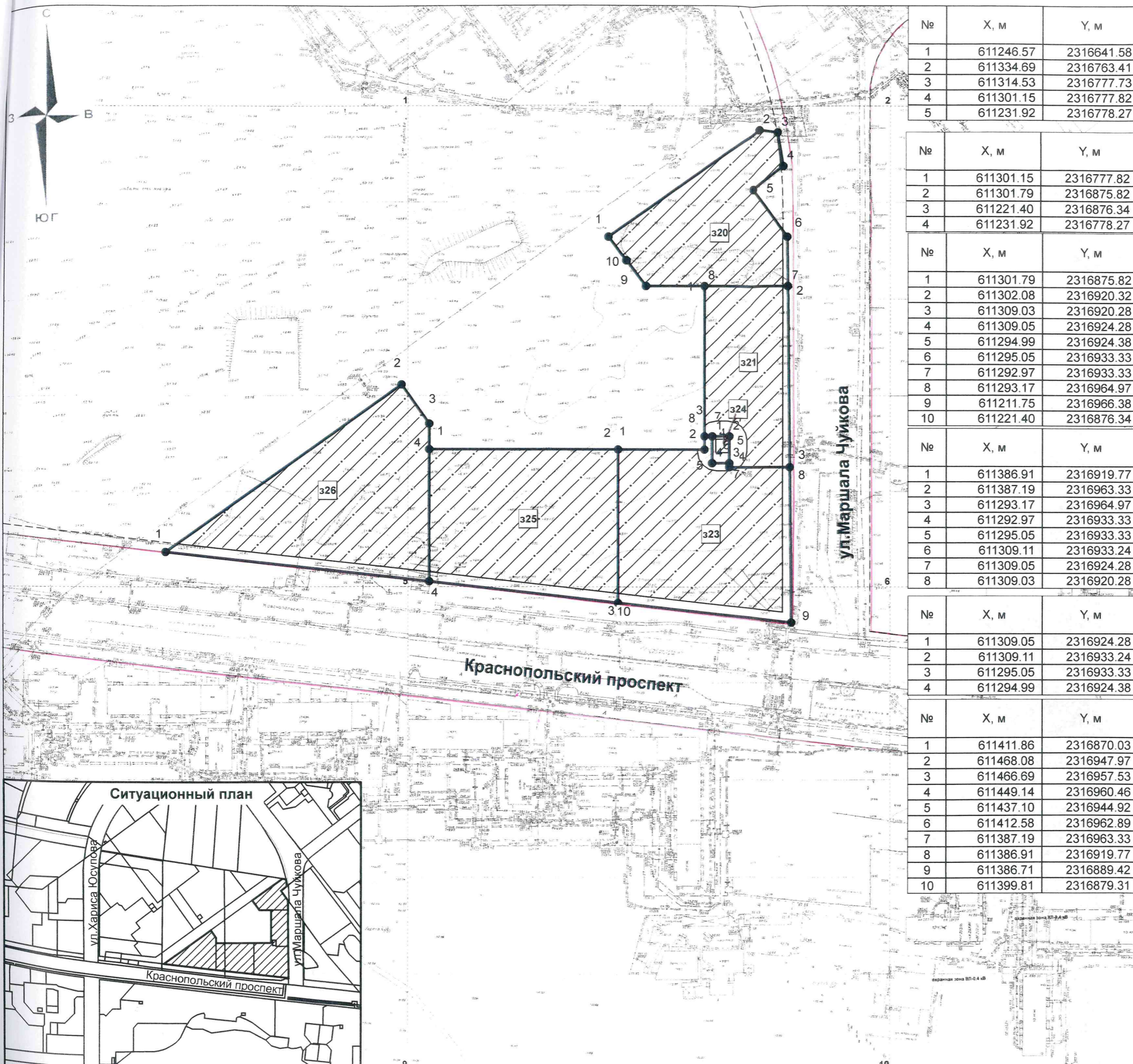
- Условные обозначения:
-  - граница земельного участка
 -  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 -  - сервитут (проезд для совместного использования для обеспечения транспортной и пешеходной доступности)
 -  - граница зон с особыми условиями использования территории (охранная зона ТП, электрокабеля по ДПТ)

- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
- К - канализация (водоотведение)
 - Т - теплоснабжение
 - В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:2000
 Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УГР

Начальник управления		Кутепов <i>Шейнов</i>
Заместитель начальника управления		Шейнов
Начальник отдела		Кассирова <i>Шейнов</i>
Исполнитель		Калинина
Масштаб 1:2 000	Инв. № 6338	Площадь 30897 кв. м.



№	X, м	Y, м
1	611246.57	2316641.58
2	611334.69	2316763.41
3	611314.53	2316777.73
4	611301.15	2316777.82
5	611231.92	2316778.27

№	X, м	Y, м
1	611301.15	2316777.82
2	611301.79	2316875.82
3	611221.40	2316876.34
4	611231.92	2316778.27

№	X, м	Y, м
1	611301.79	2316875.82
2	611302.08	2316920.32
3	611309.03	2316920.28
4	611309.05	2316924.28
5	611294.99	2316924.38
6	611295.05	2316933.33
7	611292.97	2316933.33
8	611293.17	2316964.97
9	611211.75	2316966.38
10	611221.40	2316876.34

№	X, м	Y, м
1	611386.91	2316919.77
2	611387.19	2316963.33
3	611293.17	2316964.97
4	611292.97	2316933.33
5	611295.05	2316933.33
6	611309.11	2316933.24
7	611309.05	2316924.28
8	611309.03	2316920.28

№	X, м	Y, м
1	611309.05	2316924.28
2	611309.11	2316933.24
3	611295.05	2316933.33
4	611294.99	2316924.38



№	X, м	Y, м
1	611411.86	2316870.03
2	611468.08	2316947.97
3	611466.69	2316957.53
4	611449.14	2316960.46
5	611437.10	2316944.92
6	611412.58	2316962.89
7	611387.19	2316963.33
8	611386.91	2316919.77
9	611386.71	2316889.42
10	611399.81	2316879.31


 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
 УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка
 по Краснопольскому проспекту в Курчатовском районе
 города Челябинска



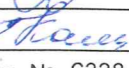
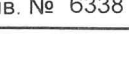
Экспликация объектов и условные обозначения

320, 321 - участки зон планируемого размещения
 объектов капитального строительства
 323 - 326 в соответствии с утвержденной ДПТ

-  - граница земельного участка
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ

- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
- К - канализация (водоотведение)
 - Т - теплоснабжение
 - В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:2000
 Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УГР

Начальник управления		Кутепов <i>Илья</i>
Заместитель начальника управления		Шейнов
Начальник отдела		Кассирова <i>Ирина</i>
Исполнитель		Калинина
Масштаб 1:2 000	Инв. № 6338	Площадь 30897 кв. м.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне Б.1. (многофункциональные общественно-деловые зоны). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, и площадок для отдыха) (2.6);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);

- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- амбулаторно-ветеринарное обслуживание (ветеринарная клиника) (3.10.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования:

- туристическое обслуживание (5.2.1);
- бытовое обслуживание (3.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	м	кв.м					
зона Б.1: Без ограничений зона В.2.2: Без ограничений	зона Б.1: Без ограничений зона В.2.2: Без ограничений	зона Б.1: Минимально – 500, максимально – без ограничений, Зона В.2.2. Минимальный – 17 кв.м./чел. максимальный – без ограничений	5 м в соответствии с ДПТ	зона Б.1: Без ограничений Зона В.2.2. от 9 этажей и выше (для условно разрешенных видов использования (4 - для 2.1, 2.1.1, 2.3, 8 - для 2.5))	зона Б.1: 85% Зона В.2.2. 40 %; в условиях реконструкции - 60%	-	В соответствии с ДПТ многоквартирный дом (стр. № 13), количество этажей/этажность — 17/16, площадь застройки - 800,0 кв.м многоквартирный дом (стр. № 14), количество этажей/этажность — 17/16, площадь застройки - 800,0 кв.м

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	м	кв.м					
							<p>многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 15), количество этажей/этажность — 11-19/10-18, площадь застройки - 2344,0 кв.м</p> <p>объект инженерной инфраструктуры ТП № 5 количество этажей/этажность — 1/1, площадь застройки - 35,0 кв.м</p> <p>многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 16), количество этажей/этажность — 11-19/10-18, площадь застройки - 2196,0 кв.м</p> <p>многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 17),</p>

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	м	кв.м					
							<p>количество этажей/этажность — 11-19/10-18, площадь застройки - 2271,0 кв.м</p> <p>В соответствии с ПЗиЗ муниципального образования «Челябинский городской округ» для основного вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (2.6)» применяются предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для зоны В.2.2: минимальный процент застройки-20%, минимальный коэффициент озеленения-0,25, коэффициент плотности застройки — 1,2 (1,6 в условиях реконструкции).</p>

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	м	кв.м					
							<p>В соответствии с ПЗиЗ муниципального образования «Челябинский городской округ» для зоны Б.1: минимальный процент застройки-40%, минимальный коэффициент озеленения-0,15, коэффициент плотности застройки — 3.</p> <p>В соответствии с ДПТ до получения разрешения на строительство требуется предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства</p> <p>В случае необходимости получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ Не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный _____
 или кадастровый номер Не имеется _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Зона санитарной охраны III пояса Шагольского месторождения подземных вод. Реестровый номер границ 74:36-6.5863.

Распоряжение министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.12.2016 № 3475-Р «Об утверждении проекта и установлении границ режима зон санитарной охраны Шагольского месторождения подземных вод».

Земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30897 кв. м

Использование земельных участков вести в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с распоряжением Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.12.2016 № 3475-Р «Об утверждении проекта и установлении границ режима зон санитарной охраны Шагольского месторождения подземных вод».

2) Сервитуты (20с, 21с, 25с, 26с) - проезды для совместного использования для обеспечения транспортной и пешеходной доступности (документация по планировке территории (постановление Администрации города Челябинска от 06.05.2020 № 199-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах улиц: Профессора Благих, Бейвеля, Маршала Чуйкова, Александра Шмакова в Курчатовском районе города Челябинска»).

Земельные участки частично расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельных участков, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют 222 кв. м (20с), 553 кв. м (21с), 307 кв. м (25с), 241 кв. м (26с).

Использование земельных участков вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3) Охранная зона нежилого здания (здание ТП) (5о), охранная зона электрокабеля (12о) (документация по планировке территории (постановление Администрации города Челябинска от 06.05.2020 № 199-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах улиц: Профессора Благих, Бейвеля, Маршала Чуйкова, Александра Шмакова в Курчатовском районе города Челябинска).

Земельные участки частично расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельных участков, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют 542 кв. м (5о), 388 кв. м (12о).

Использование земельных участков вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны III пояса Шагольского месторождения подземных вод. Реестровый номер границ 74:36-6.5863.	1	611246.57	2316641.58
	2	611334.69	2316763.41
	3	611314.53	2316777.73
	4	611301.15	2316777.82
	5	611301.79	2316875.82
	6	611302.08	2316920.32
	7	611309.03	2316920.28
	8	611386.91	2316919.77
	9	611386.71	2316889.42
	10	611399.81	2316879.31
	11	611411.86	2316870.03
	12	611468.08	2316947.97
	13	611466.69	2316957.53
	14	611449.14	2316960.46
	15	611437.10	2316944.92
	16	611412.58	2316962.89
	17	611387.19	2316963.33
	18	611293.17	2316964.97
	19	611211.75	2316966.38
	20	611221.40	2316876.34
	21	611231.92	2316778.27
Сервитут (20с) - проезд для совместного использования для обеспечения транспортной и пешеходной доступности	1	611386.95	2316929.78
	2	611393.91	2316929.73
	3	611394.14	2316965.74
	4	611388.14	2316965.78
	5	611387.95	2316935.77
	6	611386.99	2316935.78
Сервитут (21с) - проезд для совместного использования для обеспечения транспортной и пешеходной доступности	1	611386.95	2316929.78
	2	611386.99	2316935.78
	3	611345.10	2316936.07
	4	611311.36	2316939.29
	5	611309.13	2316939.30
	6	611295.07	2316939.39
	7	611295.03	2316933.35

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Сервитут (21с) проезд для совместного использования	8	611309.09	2316933.26
	9	611311.32	2316933.26
	10	611344.79	2316930.07
Сервитут (25с) - проезд для совместного использования для обеспечения транспортной и пешеходной доступности	1	611272.85	2316870.02
	2	611272.89	2316876.02
	3	611221.39	2316876.36
	4	611222.03	2316870.35
Сервитут (26с) - проезд для совместного использования для обеспечения транспортной и пешеходной доступности	1	611272.37	2316772.02
	2	611272.41	2316778.02
	3	611231.90	2316778.29
	4	611232.54	2316772.28
Охранная зона нежилого здания (здание ТП) (5о)	1	611314.54	2316920.25
	2	611316.26	2316922.78
	3	611317.04	2316926.61
	4	611317.08	2316932.44
	5	611316.34	2316936.28
	6	611314.20	2316939.53
	7	611310.97	2316941.72
	8	611307.14	2316942.50
	9	611301.14	2316942.54
	10	611297.28	2316941.79
	11	611294.05	2316939.66
	12	611291.85	2316936.40
	13	611291.08	2316932.61
	14	611291.04	2316926.77
	15	611291.79	2316922.92
	16	611293.93	2316919.68
	17	611297.16	2316917.49
	18	611300.98	2316916.71
	19	611302.05	2316916.70
	20	611302.08	2316920.32
	21	611309.03	2316920.28

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электрокабеля (12о)	1	611309.13	2316728.08
	2	611310.29	2316729.69
	3	611298.38	2316738.88
	4	611299.55	2316917.00
	5	611297.55	2316917.41
	6	611296.38	2316737.91

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Микрорайон № 57 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка подключения	Сроки подключения	Срок действия технических условий
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	ТУ №№ ГП-86, ГП-87, ГП-88 ГП-89, ГП-90 от 26.02.2021	Водо-снабжение, водо-отведение			

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611211.68	2316966.96
2	611264.48	2316474.20

Пропикуровано, проиумеровано и
скреплено печатно

На *А. Орбеа* листах

Исп.

