

ООО КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

**Многоквартирный дом со встроенными нежилыми
помещениями (стр. № 16)
(ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)**

г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1,
жилой район № 11, микрорайон № 57

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 960 - 16 - 2021- ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	183-22		09.22
2	61-24		03.24

г. Челябинск
2022

ООО КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

**Многоквартирный дом со встроенными нежилыми
помещениями (стр. № 16)
(ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)**

г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1,
жилой район № 11, микрорайон № 57

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 960-16- 2021- ПЗУ


Директор

ГИП



О.В.Бобров

Р.Р.Кидралеева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	183-22		09.22
2	61-24		03.24

г. Челябинск
2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
960-16- 2021 – ПЗУ С	Содержание тома	2
960- 16-2021 – СП	Состав проектной документации	4
960-16 – 2021 – ПЗУ.ТЧ	Текстовые материалы:	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5 Изм.1,2 (Зам.)
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	ж) описание решений по благоустройству территории	6
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	6
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые)	7

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

960– 16 - 2021 – ПЗУ С

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

КБ строительные технологии

	<p>грузоперевозки, - для объектов производственного назначения</p> <p>к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения</p> <p>л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения</p>	<p>7</p> <p>7</p>
960 - 16- 2021 – ПЗУ.ГЧ	<p>Графические материалы:</p> <p>общие данные</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка. М 1 :500</p> <p>Разбивочный план. М 1 :500</p> <p>План организации рельефа. М 1 :500</p> <p>План земляных масс. М 1 :500</p> <p>Сводный план инженерных сетей. М 1 :500</p> <p>План дорог, площадок и тротуаров. М1 :500</p> <p>План благоустройства</p> <p>Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1: 500</p> <p>Расчет инсоляции. М 1 :500</p>	<p>1 Изм. 1,2 (Зам.)</p> <p>1.1 Изм.1,2 (Зам.)</p> <p>2 Изм. 1,2 (Зам.)</p> <p>3 Изм. 1,2 (Зам.)</p> <p>4</p> <p>5 Изм. 1,2 (Зам.)</p> <p>6 Изм. 1,2 (Зам.)</p> <p>7 Изм. 1,2 (Зам.)</p> <p>8 Изм. 1,2 (Зам.)</p> <p>9</p>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Ивн. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№	Подпись	Дата

960 – 16 - 2021 – ПЗУ С

Лист

2

Состав проектной документации

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	960-16-2021 ПЗ	Раздел 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
2	960-16-2021 ПЗУ	Раздел 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3	960-16-2021 АР	Раздел 3 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	
4	960-16-2021 КР	Раздел 4 КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	
		Раздел 5 СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ	
5.1	960-16-2021 ИОС1	Подраздел 1 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
5.2.3	960-16-2021 ИОС2.3	Подраздел 2 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ Подраздел 3 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	
5.4	960-16-2021 ИОС4	Подраздел 4 ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	
5.5.1	960-16-2021 ИОС5.1	Подраздел 5 СЕТИ СВЯЗИ	
5.5.2	960-16-2021 ИОС5.2	Подраздел 5 ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ЛИФТОВ	
6	960-16-2021 ПОС	Раздел 6 ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
8	960-16-2021 ООС	Раздел 8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
9	960-16-2021 ПБ	Раздел 9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
10	960-16-2021 ОДИ	Раздел 10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ	
10.1	960-16-2021 МЭЭ	Раздел 10.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	
		Раздел 12 ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ	
12.1	960-16-2021 ТБЭ	Подраздел 1 ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
12.2	960-16-2021 НПКР	Подраздел 2 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБ ОБЪЕМЕ И СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ	
12.3	960-16-2021 ПС	Подраздел 3 ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

960-16-2021 СП

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГИП	Кидралеева				

Состав проектной документации

960-16-2021

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

КБ строительные технологии

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования и строительства с кадастровым номером 74:19:0901002:11605 расположен в микрорайоне №57 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района г. Челябинска. С юга участок ограничен Краснопольским проспектом, с севера - территорией детского сада, с других сторон – проектируемой застройкой.

Участок с навалом грунта, свободен от сетей и сооружений.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны III пояса Шагольского месторождения подземных вод. Реестровый номер границ 74:36-6.5863. Распоряжение министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.12.2016 №3475-Р «Об утверждении проекта и установлении границ режима зон санитарной охраны Шагольского месторождения подземных вод».

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании следующих материалов:

1. Отчета о инженерно-геологических изысканиях и инженерно-топографических изысканиях, выполненных ООО «Челябинск ТИСИЗ» в 2021 году;
2. Градостроительного плана земельного участка №РФ74- 3-15-1-07-2021-0445.

Использование участка ограничено сервитутом 25с площадью 305м² для организации проезда совместного использования для обеспечения транспортной и пешеходной доступности (документация по планировке территории (постановление Администрации города Челябинска от 06.05.2020 №199-п №Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах улиц: профессора Благих, маршала Чуйкова, Александра Шмакова в Курчатовском районе города Челябинска»)

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

960-16-2021 ПЗУ.ТЧ

1	-	Все	183-22		09.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП		Кидралеева			
Разработал		Гаммель			
				Текстовые материалы	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	4	
КБ строительные технологии					

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	Всего, м2	%
1	Площадь участка	7332,00	100
2	Площадь застройки	2196,00	30
3	Площадь покрытия	3156,00	43
4	Площадь озеленения	1980,00	27

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории обеспечили:

- подготовку территории для застройки;
- отвод поверхностных вод от зданий и с территории;
- благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта;
- минимальное перемещение земляных масс;
- прокладку сетей и благоустройство территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой


Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке в увязке с ранее выполненными проектами дома 15 и детского сада. Территория спланирована с учетом всех нормативных уклонов.

Наименьший продольный уклон составляет 0,004, наибольший 0,011 (960-16-2021 ПЗУ.ГЧ лист 3). Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод от здания и с территории осуществляется поверхностным стоком по лоткам проектируемых дорог в проектируемую ливневую канализацию. Посадка здания осуществлялась с учетом существующего рельефа, противопожарных норм, инсоляции.

ж) описание решений по благоустройству территории

Основные планировочные решения по размещению проектируемого жилого дома обусловлены рельефом местности, плановым и высотным положением проектируемой застройки, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами. Размещение проектируемого объекта см. раздел 960-16-2021 ПЗУ.ГЧ лист 2. Территория вокруг дома благоустраивается. Расстояние от фасада дома с окнами до проезжей части

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
---------------	----------------	--------------

2	-	Зам.	61-24		03.24
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

960-16-2021 ПЗУ.ТЧ

составляет 5-10м, ширина проезда и тротуаров -проездов 6м. Для подхода жителей к дому запроектированы тротуары с плиточным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.

Для обеспечения условий досуга жителей проектируемого дома, требуемых нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предусмотрено устройство спортивно-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения с резиновым покрытием. Озеленение представлено газоном с посевом трав, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.

Для сбора бытовых отходов в проекте предусмотрена площадка для мусорных контейнеров. Расчеты по объемам бытовых отходов приведены в разделе ОВОС.

Расчет площадок и парковок 16 дома

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 338 чел. (из расчета 10127,93/30м ² на чел.)		Запроектировано
		Требуемое*		
Детские	0,7	118	523	766
Для отдыха взрослых	0,1	17		
Спортивные	2,0	338		
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	50		
Автостоянки		38		72 В т.ч. 5 для ММГН

* - согласно п.7.5 примечание 2 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше.

- при уровне автомобилизации 450м/м на 1000чел. Всего машин 152.

Требуется обеспечить 90% машиноместами –137, в т.ч. В жилой застройке 25% - 38.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

960-16-2021 ПЗУ.ТЧ

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортное обслуживание осуществляется с Краснопольского проспекта. Предусмотрено строительство автостоянок на 72м/м, в т.ч. 5м/м для маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено строительство пешеходных тротуаров шириной 2,0 и 6,0м. Тротуары запроектированы с учетом потребностей маломобильных групп населения с присоединением к городской системе тротуаров.

В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрена установка необходимых дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

960-16-2021 ПЗУ.ТЧ

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм1,2 (Зам.)
1.1	Схема планировочной организации земельного участка М1 :500	Изм1,2 (Зам.)
2	Разбивочный план. М 1 :500	Изм1,2 (Зам.)
3	План организации рельефа. М 1 :500	Изм1,2 (Зам.)
4	План земельных масс. М 1 :500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1 :1000	Изм1,2 (Зам.)
6	План дорог, тротуаров и площадок. М 1 :500	Изм1,2 (Зам.)
7	План благоустройства М1 :500	Изм1,2 (Зам.)
8	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1 :500	Изм1,2 (Зам.)
9	Расчет инсоляции	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	Всего, м2	%
1	Площадь участка	7332,00	100
2	Площадь застройки	2196,00	30
3	Площадь покрытия	3156,00	43
4	Площадь озеленения	1980,00	27

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Кидралева Р.Р.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0.00
16	Жилой дом В т.ч.:	10 - 18	2	194	2196,00	10330,55	1357,31	56568	641
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	50	287,31	1762,95	-	8659	564

Расчет площадок и парковок 16

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 338 чел. (из расчета 10127,93/30м2 на чел.)		Запроектировано
		Требуемое*		
Детские	0,7	118	523	766
Для отдыха взрослых	0,1	17		
Спортивные	2,0	338		
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	50		
Автостоянки			38	72 В т.ч. 5 для ММГН

* - согласно п.7.5 примечание 2 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше.

При уровне автомобилизации 450м/м на 1000чел. Всего машин 152.
Требуется обеспечить 90% машиноместами -137, в т.ч. В жилой застройке 25% - 38



Ситуационный план.

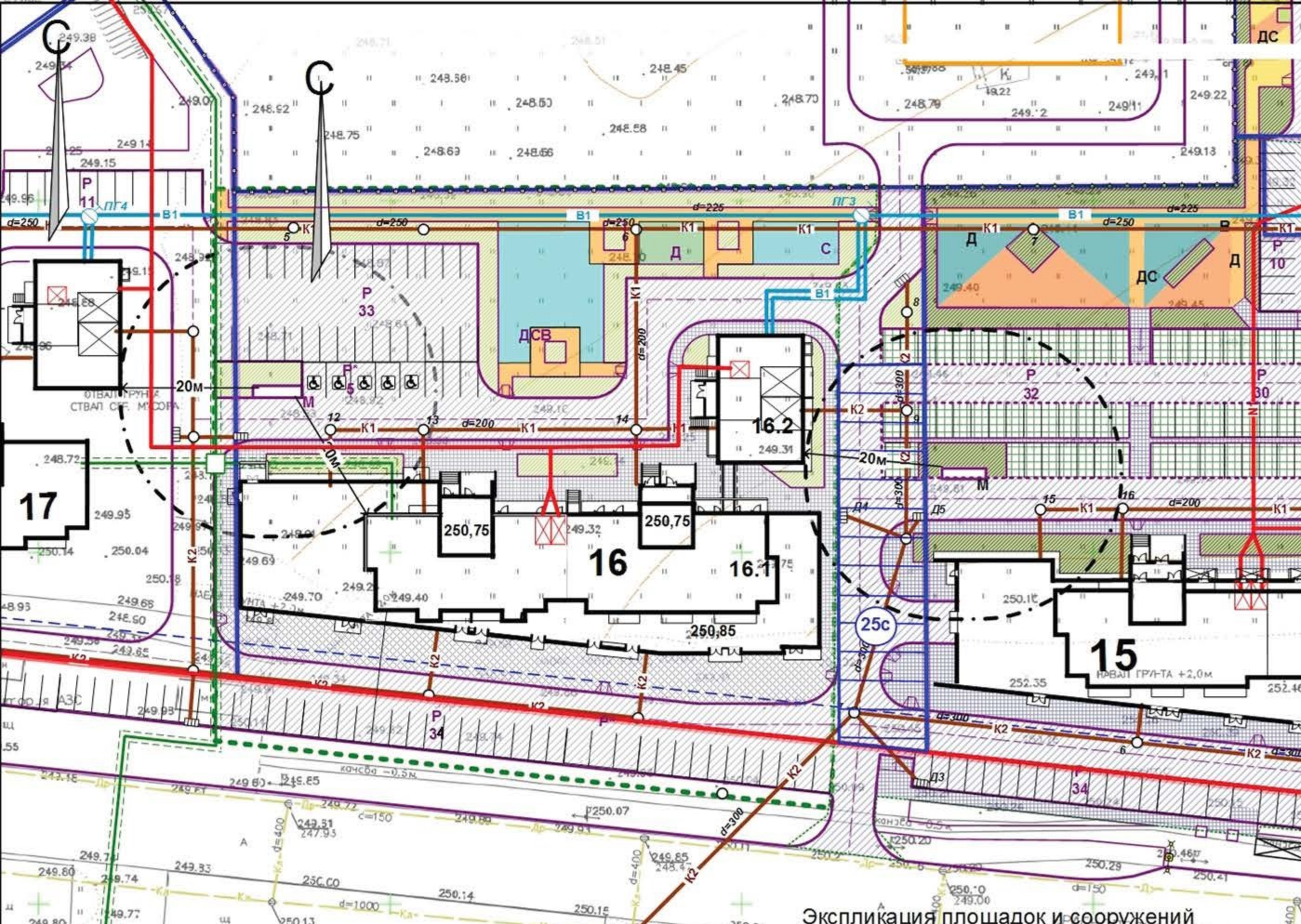


Примечания

Генплан разработан на основании:
- ГПЗУ №РФ-74-3-15-1-07-2021-0445;
- отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Челябинск ТИСИЗ» в 2021 году;
Система высот – Балтийская,
Система координат – мск 74.

Коэффициент строительного использования для первого и второго этапа строительства проектируемого жилого дома (стр. №16) составляет: Площадь зданий (первого и второго этапа строительства) на земельном участке / Площадь земельного участка = (12058,93 м2 + 2680,66 м2) / 7332,00 = 2,010.

960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ					
2	-	Зам.	61-24		03.24
1	-	Зам.	183-22		09.22
Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Кидралева				
Разраб.	Гаммель				
Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№16)				Стадия	Лист Листов
Общие данные				п	1 9
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	



Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встрооек	общий	ниже 0,00
16	Жилой дом В т.ч.:	10	2	194	2196,00	10330,55	1357,31	56568	641
16.1	1 этаж строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этаж строительства	10	1	50	287,31	1762,95	-	8659	564

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Границы сервитутов
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства

Примечание.

1. Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны III пояса Шагольского месторождения подземных вод. Реестровый номер границ 74:36-6.5863. Распоряжение министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.12.2016 №3475-Р «Об утверждении проекта и установлении границ режима зон санитарной охраны Шагольского месторождения подземных вод»

					960-16-2021 - ПЗУ			
					Г. Челябинск, Курчатовский район, Краснополяская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57			
2	-	Зам.	61-24	03.24	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №16) Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	Стадия	Лист	Листов
1	-	Нов.	183-22	09.22		п	1.1	
Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись		Дата		
					ГИП	Кыдралева		
					Разраб.	Гаммель		
					КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ			

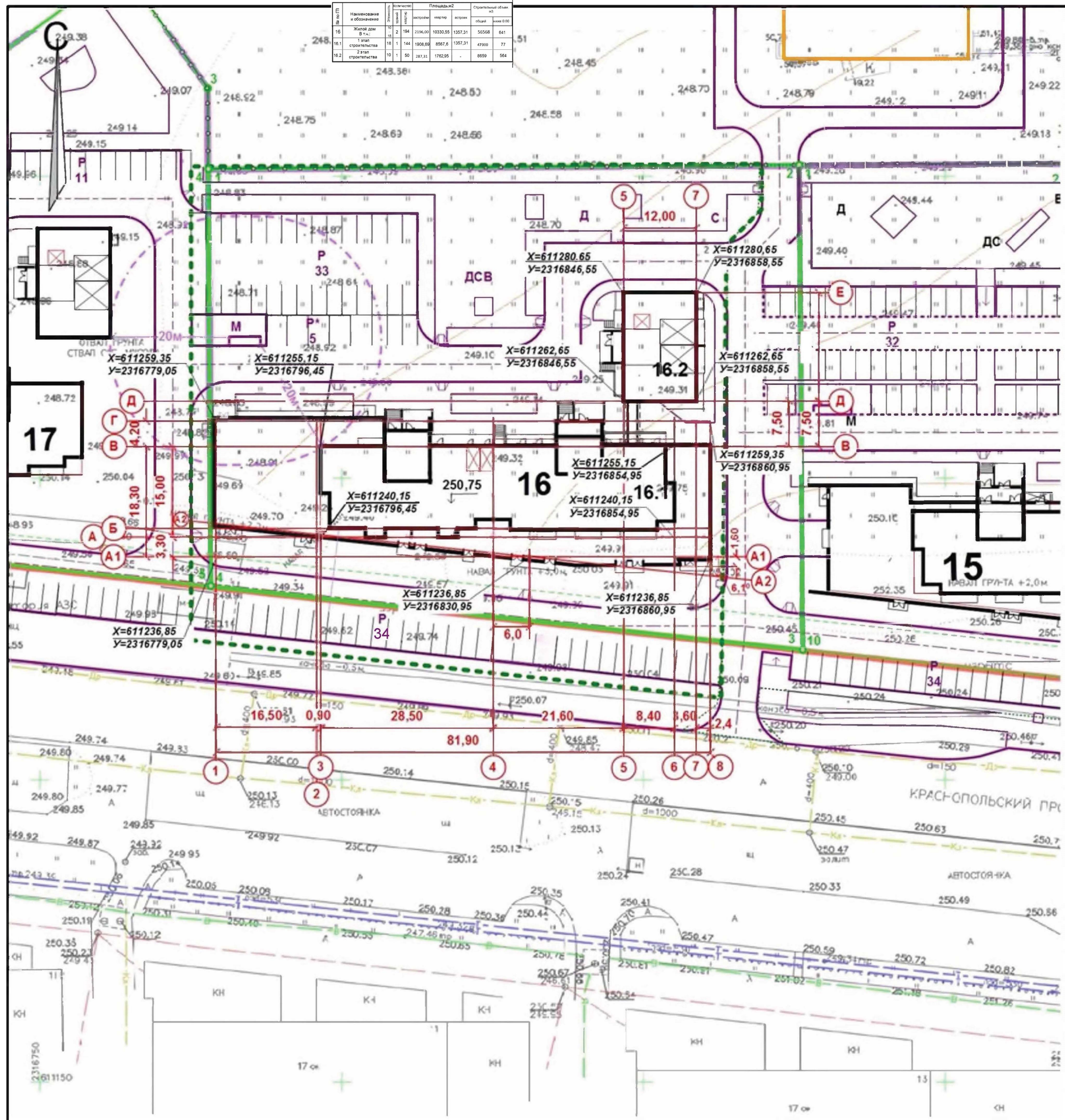
№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	встроенных	общий	ниже 0.00
16	Жилой дом В т.ч.:	10-18	2	194	2196,00	10330,55	1357,31	56568	641
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	50	287,31	1762,95	-	8659	564

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	встроенных	общий	ниже 0.00
16	Жилой дом В т.ч.:	10-18	2	194	2196,00	10330,55	1357,31	56568	641
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	50	287,31	1762,95	-	8659	564

Экспликация площадок и сооружений

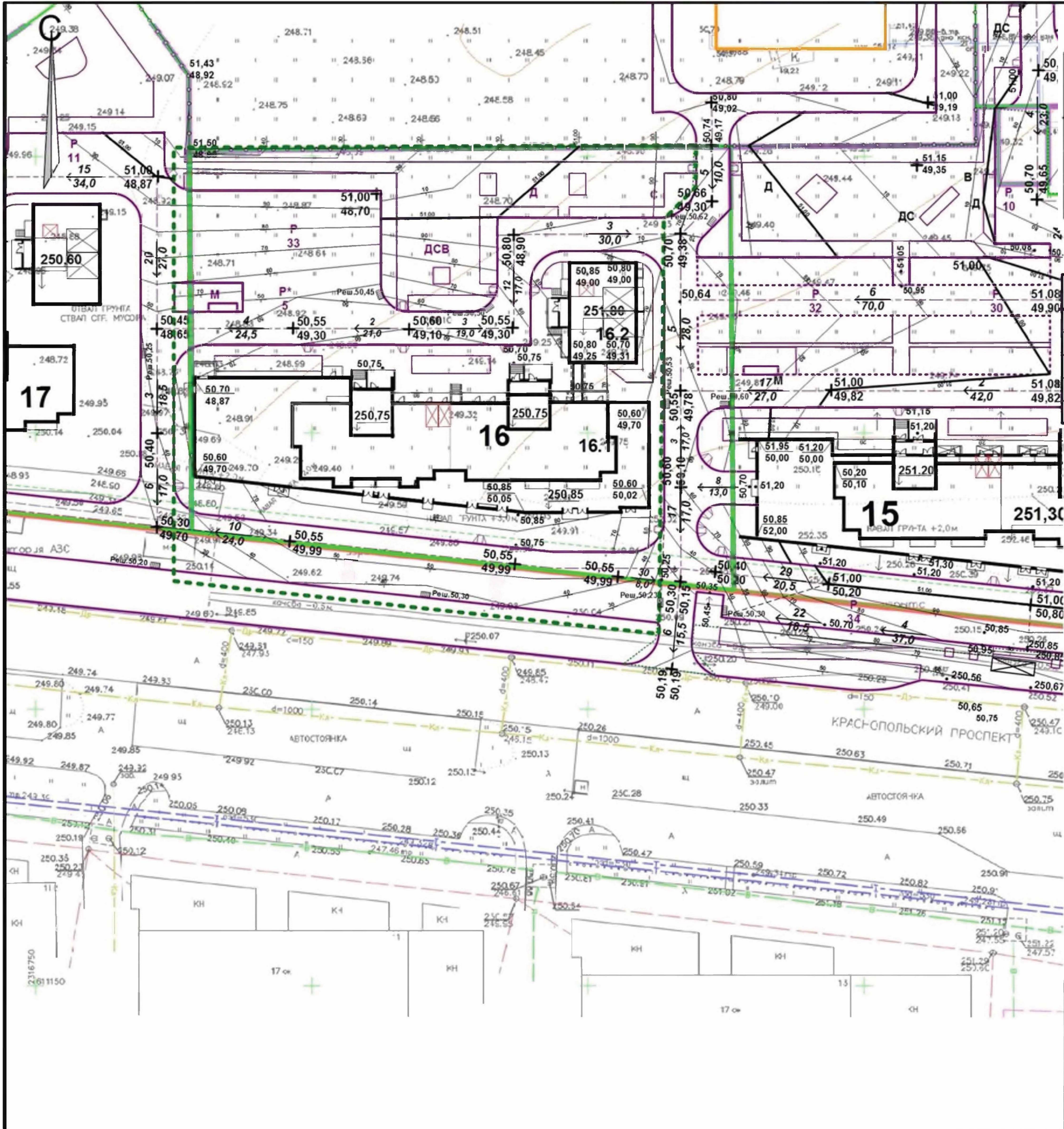
№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Граница участка
- - - - - Граница благоустройства

					960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ				
					Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №11, жилой район №11, микрорайон 57				
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
2	-	Зам.	61-24	<i>[Signature]</i>	03.24				
1	-	Зам.	183-22	<i>[Signature]</i>	09.22				
						Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№16)	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
ГИП <i>[Signature]</i> Кидрапеева						Разбивочный план. М1:500	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Разраб. Гаммель <i>[Signature]</i>									



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
16	Жилой дом В т.ч.:	10	2	194	2196,00	10330,55	1357,31	56568	641
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	50	287,31	1762,95	-	8659	564

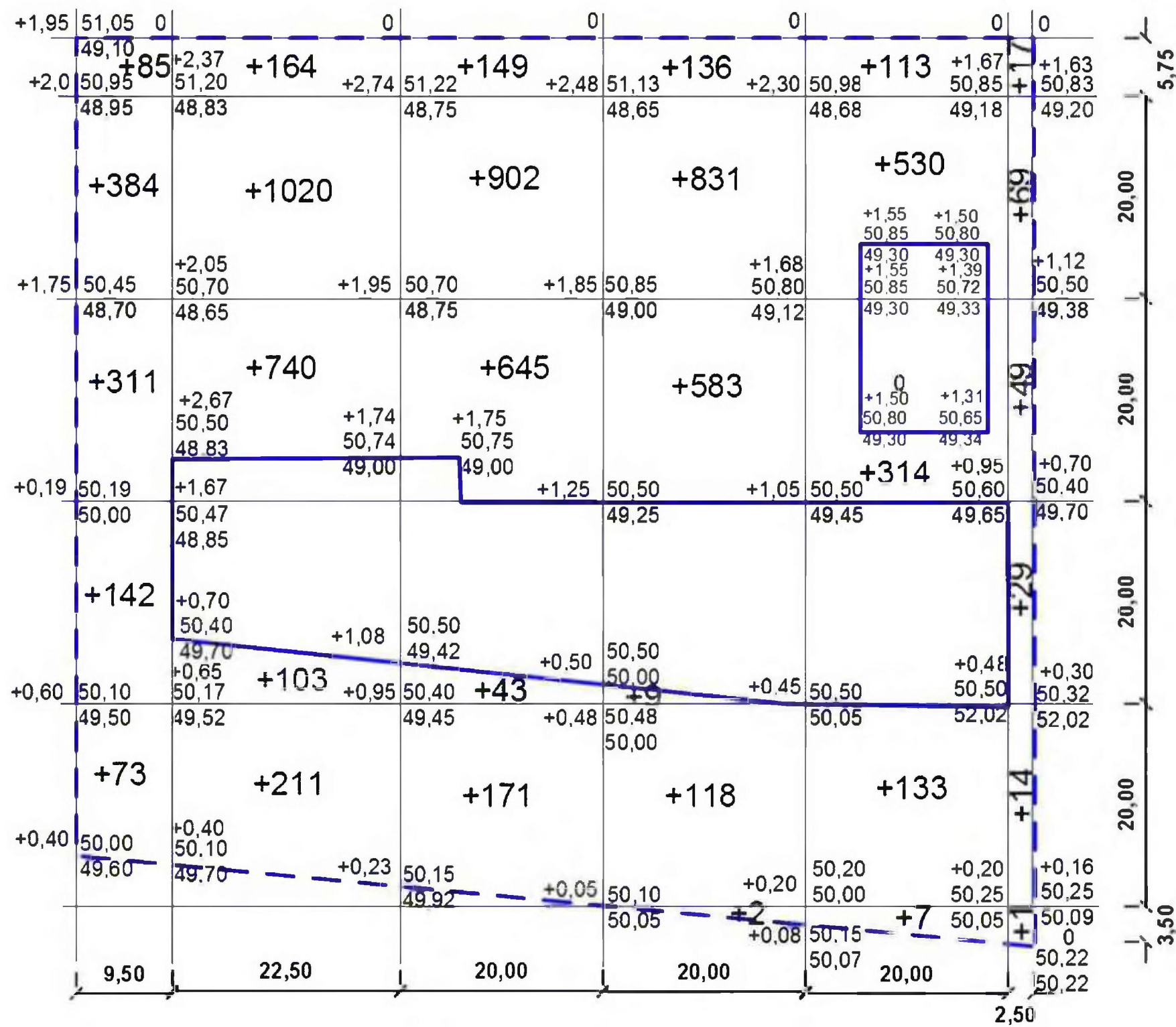
Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
П	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Условные обозначения

- Граница участка
- - - - - Граница благоустройства

960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ					
2	-	Зам.	61-24		03.24
1	-	Зам.	183-22		09.22
Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№16)					Стадия п Лист 3 Листов
ГИП Кидраляева					СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
Разраб. Гаммель					
План организации рельефов. М1:500					КБ



Насыпь (+)	Итого, м³	+995	+2238	+1910	+1679	+1097	+179	Всего, м³	+8219
Выемка (-)									0

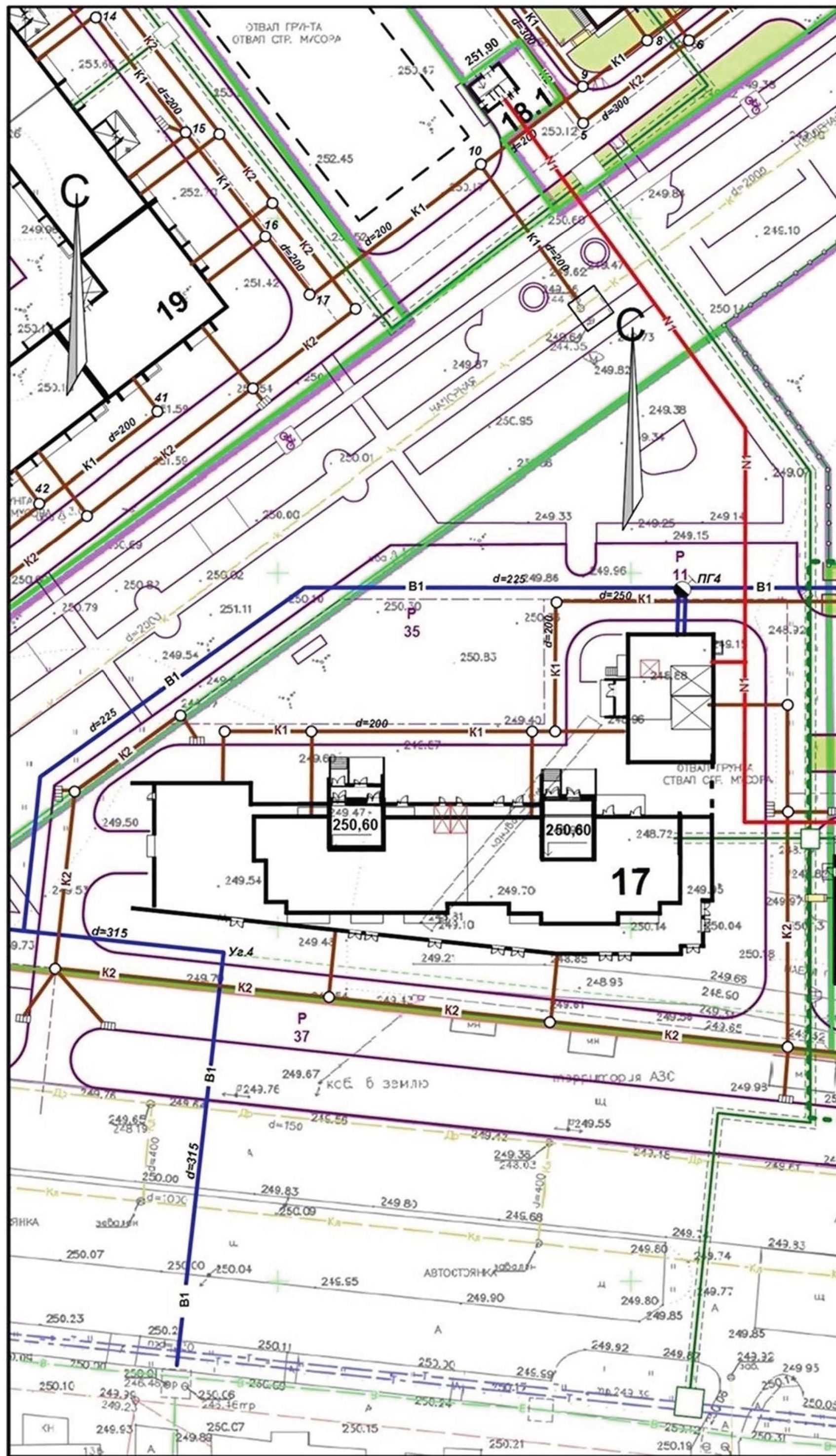
Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+8219	0	
2. Вытесненный грунт,	(5086)		
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий;		(578)	
б) покрытий проездов, тротуаров;		(1877)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(300)	
2. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	+822		
Всего пригодного грунта.	9041	5086	
3. Недостаток (избыток) пригодного грунта.		3955	
4. Плодородный грунт. Всего.			
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	300		
б) недостаток плодородного грунта.		300	
Итого перерабатываемого грунта.	9341	9341	

Примечание.

1. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п.1.13.

960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ					
Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57					
Изм	№зуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№16)			Стадия	Лист	Листов
ГИП Кидрапеева			п	4	
Разраб. Гаммель			План земляных масс. М1:500		
			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		



Условные обозначения

- Граница участка
- - - Граница благоустройства
- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 — бытовая канализация
- K2 — Ливневая канализация
- N1 — низковольтный кабель
- T1 — теплотрасса
- Наружное освещение по фасаду здания

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
				застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0.00
16	Жилой дом В т.ч.:	10-18	194	2196,00	10330,55	1357,31	56568	641
16.1	1 этап строительства	18	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	50	287,31	1762,95	-	8659	564

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

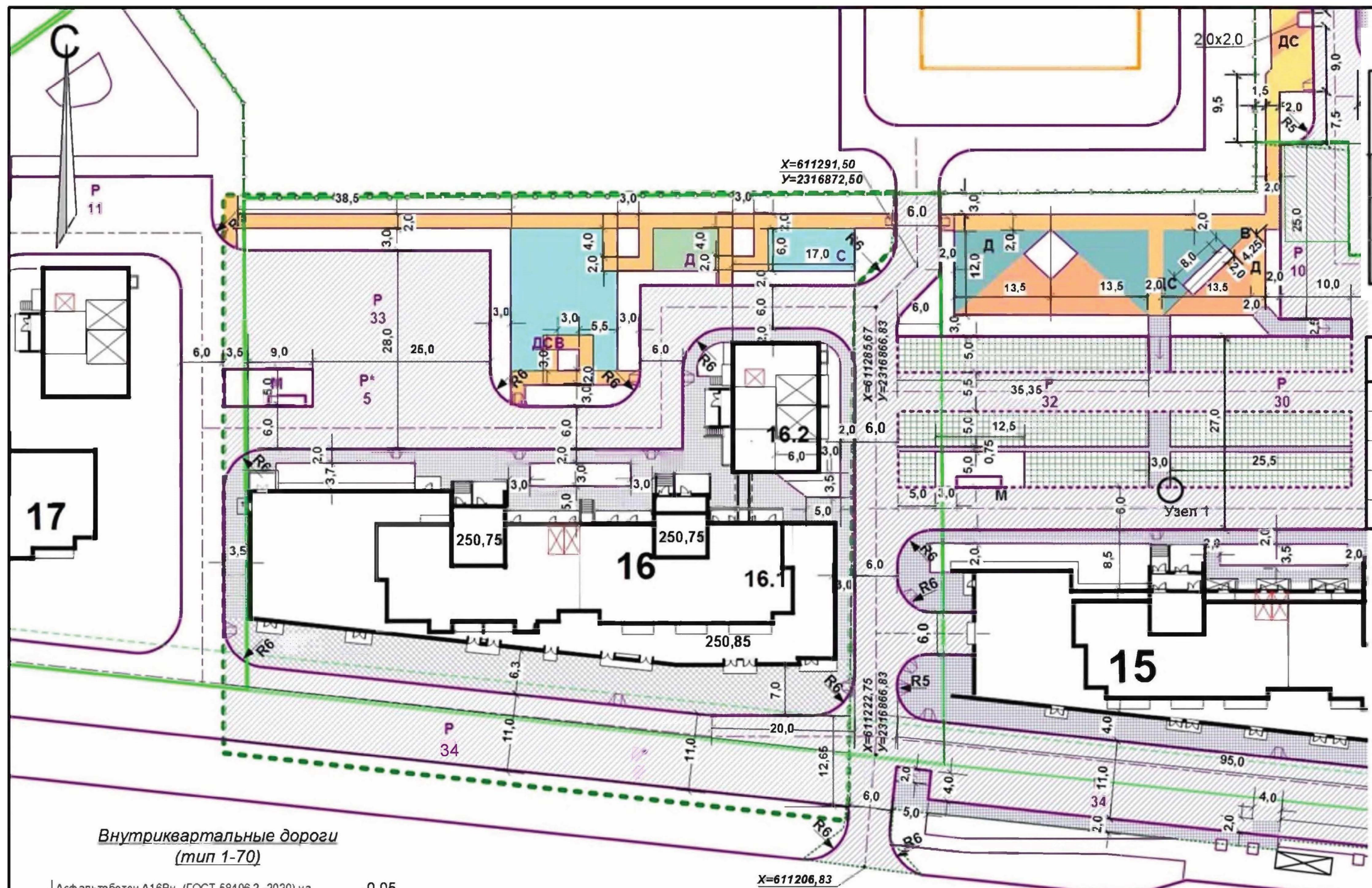


960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ

Г.Челябинск, Курчатковский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57

2	Зам.	61-24	03.24
1	Зам.	183-22	09.22
Изм	№уч	Лист	№док
			Подпись
			Дата
ГИП Кидралеева			
Разраб. Гаммель			

Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№16)			Стадия	Лист	Листов
			п	5	
Сводный план инженерных сетей. М1:500			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0.00
16	Жилой дом В т.ч.:	10-18	2	194	2196,00	10330,55	1357,31	56568	641
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	50	287,31	1762,95	-	8659	564

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

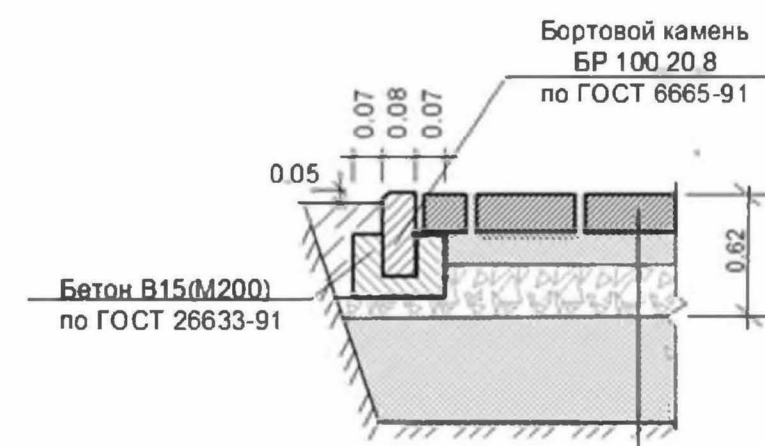
Ведомость дорог, площадок и тротуаров

Наименование	Площадь покрытия, м2	Расход б. камня	Примечание
Проезды	1274	388	
Тротуар-проезд	537	-	
Тротуары	625	105	
Площадки	720	278	
В т.ч голубой	326		
красный	338		
зеленый	56		

Внутриквартальные дороги (тип 1-70)

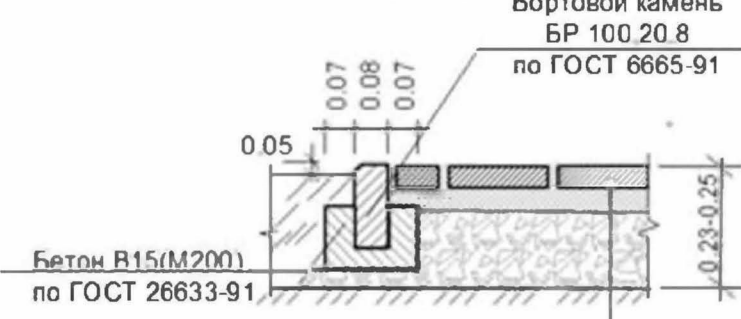
Асфальтобетон А16Вн (ГОСТ 58406 2 -2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0,3л/м2	-0,05
Асфальтобетон А32Нн (ГОСТ 58406 2 -2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0,3л/м2	-0,07
Асфальтобетон А32От (ГОСТ 58406 2 -2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014	-0,08
Фракционированный щебень фр 31 5-63(мм) по принципу заклинки, ГОСТ 32703-2014 с розливом битума 2,4л/м2	-0,15
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	-0,35
Несжимаемый уплотненный грунт	

Плиточное покрытие тротуара проезда (тип 1-62)



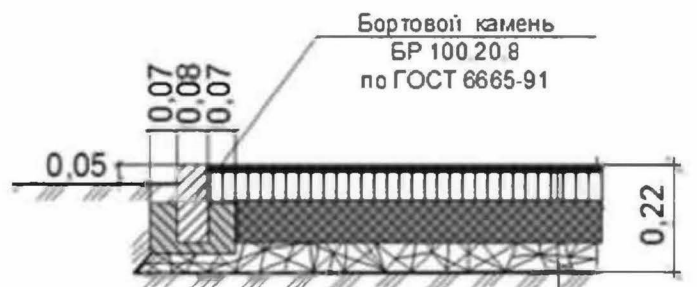
Плитка тротуарная, ГОСТ17608-2017	- 0,10м
Подстилающий слой из щебеночно-песчаной смеси С11	- 0,07м
Фракционированный щебень фр 31 5-63(мм) в заклинку мелким щебнем, ГОСТ 32703-2014	- 0,15
щебеночно-песчаная смесь С11, ГОСТ 25607-2009	- 0,30м
Несжимаемый уплотненный грунт	

Плиточное покрытие тротуаров (тип 1-25)



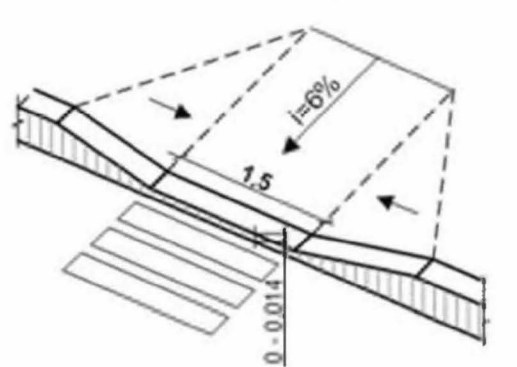
Плитка тротуарная, ГОСТ17608-2017	- 0,06-0,08м
Щебеночно-песчаная смесь С11 ГОСТ 25607-2009, защитная прослойка	- 0,05м
Фракционированный щебень фр 31 5-63(мм) по принципу заклинки, ГОСТ 32703-2014	- 0,12
Уплотненный грунт	

Конструкции детских и спортивных площадок



Резинобитумное покрытие ТУ-400-24-116-8	-0,01
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II, ГОСТ 9128-97	-0,05
Битум БНД 90/130 0,6л/м2	-0,10
Фракционированный щебень 10-20мм, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-94	-0,06
Щебеночная смесь фр 0-40мм	-0,06

Оборудование пешеходного перехода для инвалидов

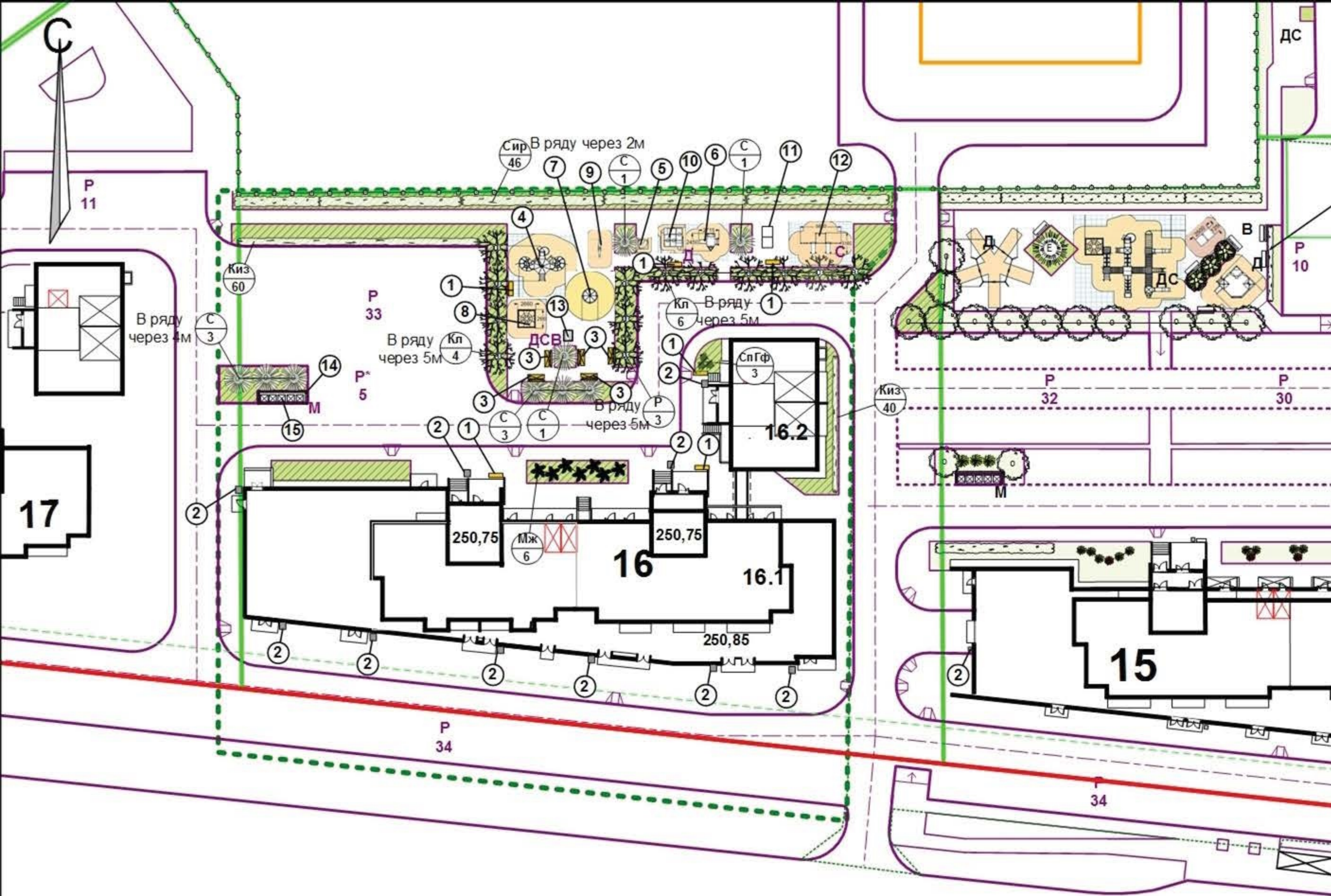


Условные обозначения

- Граница участка
- - - - - Граница благоустройства

Коэффициент уплотнения слоев дорожной одежды Куп > 0,99

960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ						
2	-	Зам.	61-24	03.24		
1	-	Зам.	183-22	09.22		
Изм	№зуч	Лист	№док	Подпись		
Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57						
Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№16)				Стадия	Лист	Листов
План дорог, площадок и тротуаров. М1:500				п	6	
КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ						



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроенных	общий	ниже 0.00
16	Жилой дом В т.ч.:	10-18	2	194	2196,00	10330,55	1357,31	56568	641
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	50	287,31	1762,95	-	8659	564

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	скамейка	6	КСИЛ 002209
2	Урна деревянная на ж/б основании	10	КСИЛ 001311
3	скамейка	5	КСИЛ 002208
4	ДИК	1	КСИЛ 005472
5	Песочница Катерок	1	КСИЛ 004253
6	Кораблик Карпуз	1	КСИЛ 004428
7	Карусель с подвесом	1	КСИЛ 007015
8	Детский спортивный комплекс	1	КСИЛ 006453
9	Качалка балансир средняя	1	КСИЛ 004004
10	Домик – лабиринт 9 секций	1	КСИЛ 004399
11	Теннисный стол	1	КСИЛ 006712
12	Комплекс Воркаут	1	КСИЛ 006453
13	Стоп со скамьями	1	КСИЛ 002606
14	Площадка для 5 контейнеров ТБО	1	Инд.заказ
15	Контейнеры ТБО	5	Инд.заказ

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	возраст лет	кол-во	Примечание
Кл	Клен канадский	10	10	С комом 0,8x0,8x0,6м
С	Сосна	10	9	С комом 0,8x0,8x0,6м
Р	Рябина обыкновенная	10	3	С комом 0,8x0,8x0,6м
Киз	Кизильник блестящий	5	60	Саженец В ряду через 0,5м
Сир	Сирень обыкновенная	5	46	Саженец
СпГФ	Спирея Голд Флейм	5	3	Саженец
Мж	Можжевельник казацкий	5	6	Саженец
	Устройство газонов и озеленения, М2		1980	
	Подсыпка раст. Земли, М3		300	H=0,2м
	Посев трав, семян 20г/м2, кг		22	

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

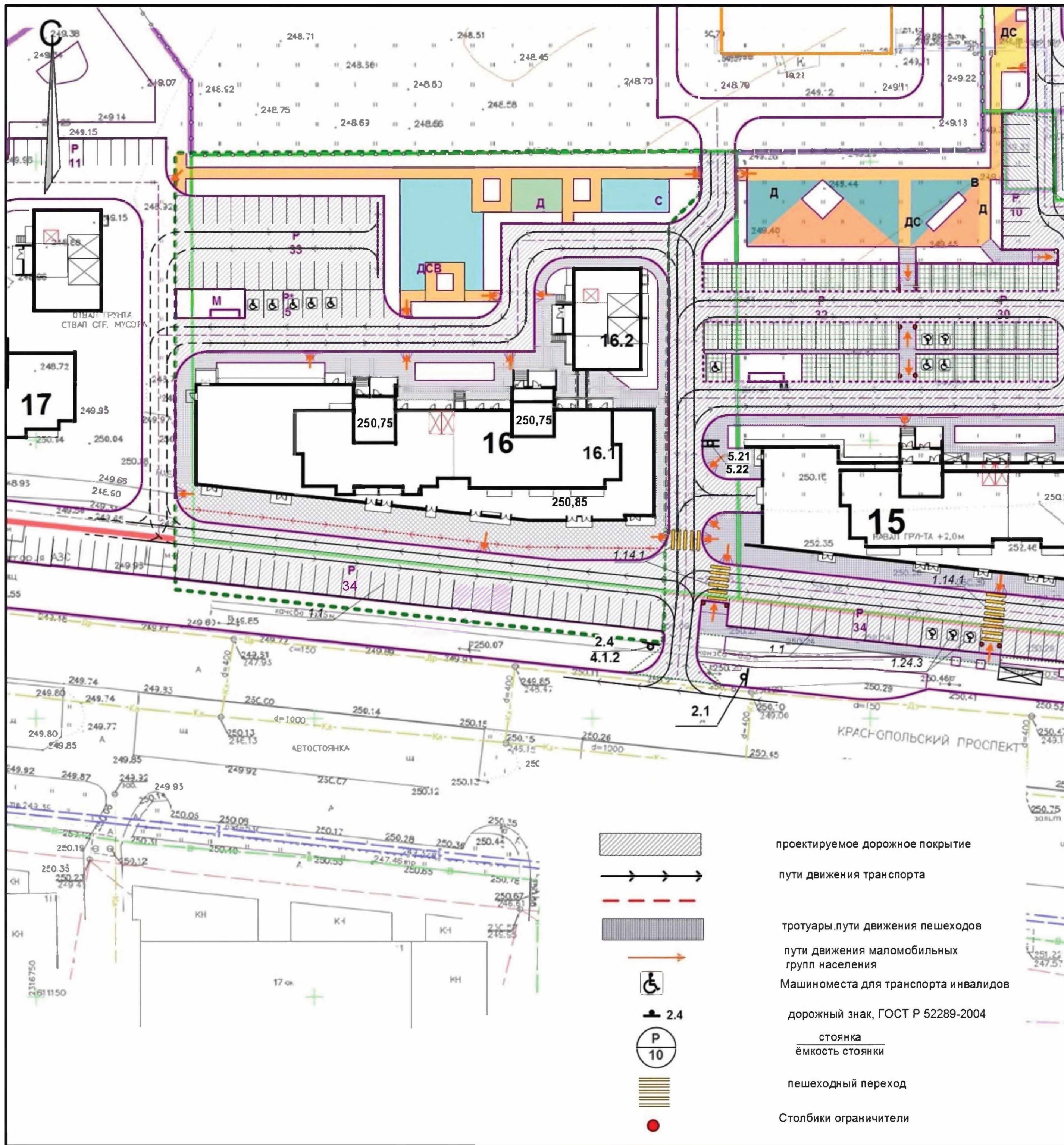
Примечание.

- План составлен с учетом прокладки существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.
 - Работы по озеленению производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%.
 - Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2.
 - Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газонами - 70 % механизмами, 30% - вручную.
 - Малые формы, игровое и спортивное оборудование запроектированы по каталогу КСИЛ Челябинск. Представленный ассортимент каталога имеет сертификаты соответствия продукции и паспорта. Продукция для оборудования детских игровых площадок соответствует ГОСТ Р 52169-2003, ГОСТ Р 52301-2004 п.5.1-5.3; спортивное оборудование – ТУ 9610-003-86942450-2011.
- Допускается замена оборудования на аналогичное, выполненное с учетом технических и санитарных норм игрового и спортивного оборудования.

Условные обозначения



				960-16-2021 - ПЗУ		
				Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснополянская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57		
2	-	Зам.	61-24	03.24		
1	-	Зам.	183-22	09.22		
Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
					Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №16)	
					Стадия	Лист
					п	7
ГИП Кидрапеева					План благоустройства. М1:500	
Разраб. Гаммель						
					КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0.00
16	Жилой дом В т.ч.:	10	2	194	2196,00	10330,55	1357,31	56568	641
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	50	287,31	1762,95	-	8659	564

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость объемов работ по организации движения

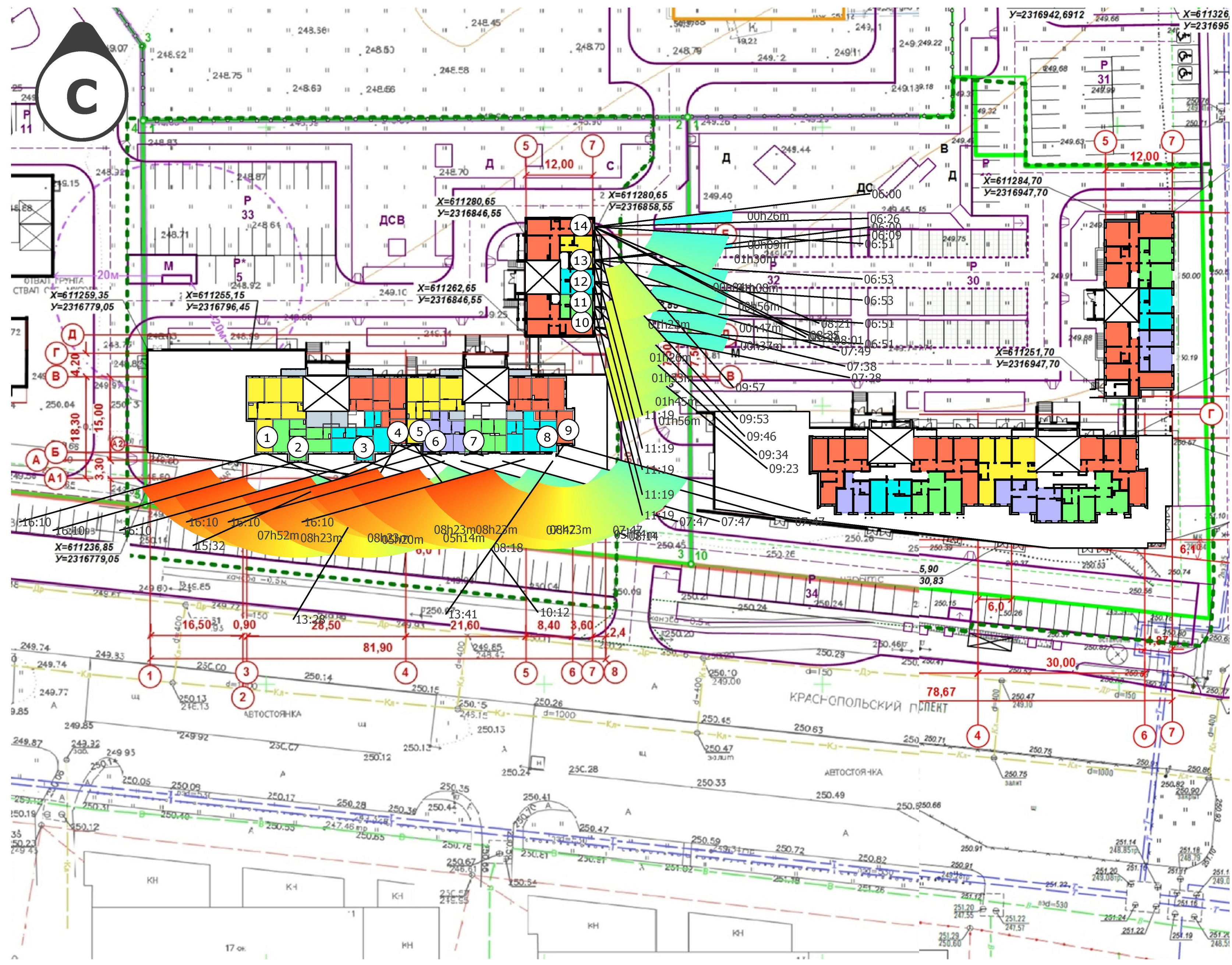
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	кол-во
2	ГОСТ Р 51256 - 2018	Разметка дорожная		
	1.1	Граница стояночных мест транспортных средств	пм	208
	4	«Инвалиды»	шт.	5

- проектируемое дорожное покрытие
- пути движения транспорта
- тротуары, пути движения пешеходов
- пути движения маломобильных групп населения
- Машиноместа для транспорта инвалидов
- дорожный знак, ГОСТ Р 52289-2004
- стоянка ёмкость стоянки
- пешеходный переход
- Столбики ограничители

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства

					960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ				
					Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57				
2	-	Зам.	61-24		03.24	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№16)	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	183-22		09.22		п	8	
Изм	№уч	Лист	№подк	Подпись	Дата	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		



Продолжительность инсоляции		
Номер точки	Интервалы инсоляции	Суммарная продолжительность
1	08:18 ... 16:10 = 07ч52м	07ч52м
2	07:47 ... 16:10 = 08ч23м	08ч23м
3	07:47 ... 16:10 = 08ч23м	08ч23м
4	08:14 ... 13:28 = 05ч14м	05ч14м
5	10:12 ... 15:32 = 05ч20м	05ч20м
6	07:47 ... 16:10 = 08ч23м	08ч23м
7	07:47 ... 16:10 = 08ч23м	08ч23м
8	07:47 ... 16:10 = 08ч23м	08ч23м
9	07:47 ... 13:41 = 05ч54м	05ч54м
10	06:51 ... 07:28 = 00ч37м 09:23 ... 11:19 = 01ч56м	02ч33м
11	06:51 ... 07:38 = 00ч47м 09:34 ... 11:19 = 01ч45м	02ч32м
12	06:53 ... 07:49 = 00ч56м 09:46 ... 11:19 = 01ч33м	02ч29м
13	06:00 ... 06:09 = 00ч09м 06:53 ... 08:01 = 01ч08м 09:53 ... 11:19 = 01ч26м	02ч43м
14	06:00 ... 06:26 = 00ч26м 06:51 ... 08:21 = 01ч30м 08:35 ... 08:39 = 00ч04м 09:57 ... 11:19 = 01ч22м	03ч22м

1. Расчет продолжительности инсоляции произведен в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.
2. В соответствии с таблицей 5.58 СанПиН 1.2.3685-21 требуется обеспечить продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилого здания не менее 2-х часов не менее чем в одной комнате 1, 2, 3 - комнатных квартир.
3. В соответствии с п.166 СанПиН 1.2.3685-21 допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1 ч. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 ч соответственно для каждой зоны.
4. В соответствии с таблицей 5.58 допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 ч для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат.
5. Расчет инсоляции свидетельствует о том, что нормативная продолжительность инсоляции выполняется во всех расчетных точках с допустимой погрешностью не более 10 минут.

960-16-2021 ПЗУ.ГЧ					
г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 16)				Стадия	Лист
				П	9
Разраб. Баннов				КБ "Строительные технологии"	
				14.10.22	