



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
''АС – нова''
Член СРО А «МОПО»

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов,
улица имени С.И. Савостьянова земельный участок с к.н. 68:20:3660003:3957

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

2-24 – ПЗУ
ТОМ 2

Главный инженер проекта:




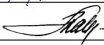

Ю.А. Илясов

Тамбов 2024

Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
2-24-ПЗУ- С	Содержание раздела	2	
2-24-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
2-24-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4	
2-24-ПЗУ	Графическая часть	8	

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

2-24-ПЗУ -С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
		Архипова А.А.			05.02.24
		ГАП			05.02.24
Содержание					
			стадия	лист	листов
			П	1	
					

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2-24 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	2-24 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	2-24 – АР	Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	2-24 – КР	Раздел 4: Конструктивные решения.	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	2-24 - ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения	
5.2,3	2-24 – ИОС2,3	Подраздел 2,3: Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	2-24 – ИОС4	Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	2-24 – ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	2-24 – ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	
5.5.2	2-24 – ИОС5.2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
5.6	2-24 – ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	Выполнен АО «Газпром газораспределение Тамбов»
6	2-24 – ТХ	Раздел 6: Технологические решения	
7	2-24 – ПОС	Раздел 7: Проект организации строительства	Не выполняется
8	2-24 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	2-24 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2-24 - ТБЭ	Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	2-24 - ОДИ	Раздел 11: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Главный инженер проекта



Ю.А. Илясов

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

2-24-ПЗУ -СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			05.02.24
ГАП		Гаврилов А.Т.			05.02.24

Состав проектной документации

стадия	лист	листов
--------	------	--------

П	1	
---	---	--



Пояснительная записка

1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, улица имени С.И. Савостьянова земельный участок с к.н. 68:20:3660003:3957, разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка РФ-68-2-06-0-00-2023-0844-0 от 16.06.2023 г.;
- Проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127 (утвержден приказом Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области №216-О от 18.10.2022г.).

Отведённый участок под проектирование с кадастровым номером 68:20:3660003:3957 площадью 5997,0 кв.м. расположен в северной части г. Тамбова, в Октябрьском административном районе, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), согласно прил.1 к правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов (карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов).

На момент проектирования участок под размещение жилого дома свободен от строений и ограничен:

- с северо-запада - ул. имени С.И. Савостьянова;
- с северо-востока - свободной территорией, далее территорией Красненского карьера;
- с юго-востока - земельными участками, отведенными под строительство подземной парковки и многоэтажного жилого дома;
- с юго-запада - земельным участком, отведенным под строительство трансформаторной подстанции и территорией строящегося многоэтажного жилого дома.

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 169.50 до 168.30 с понижением в юго-восточную часть участка.

Проектом предлагается размещение на отведенном участке трехсекционного 9-этажного жилого дома. Жилой дом является частью сблокированного пятисекционного жилого дома. Проектируемое здание отделено от существующих и проектируемых ранее зданий пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован по проектируемым ранее проездам шириной 5,5 - 6,0 метров с ул. имени С.И. Савостьянова. Проектом предусмотрен внутридворовый проезд шириной 4,2 метров. С северо-западной стороны жилого дома запроектирован проезд-дублер вдоль ул. им. С.И. Савостьянова шириной 5,5 метров. С северо-восточной стороны предусмотрен проезд шириной 6.0 метров с автостоянкой.

Проезды проектируются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.6.

Движение общественного транспорта (автобусов и маршрутных такси) осуществляется по улицам Агапкина и Рылеева. Остановки для общественного транспорта находятся в пешеходной доступности на ул. Агапкина и ул. Рылеева. Основной доступ пешеходов осуществляется по существующим и проектируемым пешеходным тротуарам шириной 2,0-4,2 метра.

Проектом предусматриваются пять автостоянок на 3, 6, 9, 22 и 27 маш/мест и две автостоянки по 10 маш/мест на прилегающей территории. Общая вместимость проектируемых автостоянок - 87 автомобилей (из них девять парковочных мест для маломобильных групп населения).

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

2-24-ПЗУ -ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			05.02.24
ГАП		Гаврилов А.Т.			05.02.24
Пояснительная записка					
			стадия	лист	листов
			П	1	

На дворовой территории предусмотрены детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых. Проектируемая ранее площадка для мусоросборников МК-1 (площадка на пять мусорных контейнеров объемом 0,8 м³) располагается с южной стороны жилого дома. Площадки расположены согласно "Проекту планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127" и будут организованы по мере реализации проекта планировки.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ГПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка с к.н. 68:20:3660003:3957	м ²	5 997,0	100
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м ²	1 268,8	21
3	Площадь покрытий	м ²	3 295,0	55
4	Площадь озеленения	м ²	1 433,2	24

2. Санитарно-защитные зоны.

Проектируемая территория полностью находится в зоне приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского круга - город Тамбов, приложение 4. Карта зон с особыми условиями использования территорий.

Отведенный земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны от карьера.

Также на прилегающей территории располагается объект, установленная охранный зона которого накладывается на часть проектируемой территории - зона ограничения от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Тамбовский ОРТПЦ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, западнее с.Донское. Размеры зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта составляют: по азимуту от 0 град. до 360 град. на высоте 180 м, максимальная протяженность от 600 м до 1045 м на высоте 180 м от земли. В охранной зоне от передающего радиотехнического объекта располагается многоквартирный многоэтажный жилой дом этажностью 9 этажей, что не превышает зону ограничения 180 м по высоте.

3. Вертикальная планировка.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0,1 м, на топографической основе в масштабе М 1:500.

Вертикальная планировка предусматривает максимальное сохранение существующего рельефа с использованием его особенностей. Отвод поверхностных вод от здания осуществляется по проектируемым проездам открытым способом в двух направлениях:

- в северную часть участка, на ул. им. С.И.Савостьянова;
- в юго-восточную часть земельного участка.

Предусмотрена система ливневой канализации, с отводом дождевых стоков с проездов и выводом ее в локальные очистные сооружения, расположенные в наиболее низкой точке рельефа.

Минимальный продольный уклон проектируемого асфальтобетонного покрытия равен 0.005, максимальный продольный уклон дорожного покрытия на благоустраиваемой территории - 0.006. Планировочные отметки приняты из расчета минимальных земляных работ по срезке и насыпи грунта.

Вертикальная привязка выполняется от городской системы реперов.

Ноль первого этажа жилого дома принят на отметке 170.20.

4. Озеленение и благоустройство.

Благоустройство проектируемого жилого дома выполняется в границах ГПЗУ.

При благоустройстве территории предусматривается организация автостоянок для временного хранения транспортных средств.

Комплекс работ по благоустройству жилого дома включает:

- выполнение проездов на прилегающей территории с асфальтобетонным покрытием;

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

							2-24-ПЗУ -ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			2

- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием вибропрессованной плиткой;
 - выполнение отмостки;
 - установку дорожных знаков на территории автостоянки (парковка для инвалидов);
 - выполнение дорожной разметки в соответствии с установленными государственными стандартами;
 - размещение автостоянок;
 - понижение бордюрного камня (шириной не менее 1,5 м) в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
 - установку светильников над входами в подъезды жилого дома. Освещение дворовых площадок и проектируемого въезда на дворовую территорию осуществляется светодиодными светильниками ДО 12-50 Spase/4,0h, устанавливаемых над козырьками подъездов (см. раздел ИОС-1.2 "Система электроснабжения");
 - озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов, посадкой деревьев и живой изгороди (спиреи).
- Кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций.
- В проекте используются малые архитектурные формы и оборудование фирмы "АБЕН" - скамейки, урны. Допускается возможность применения подобного оборудования с аналогичными техническими характеристиками других фирм-изготовителей.

5. Инженерно-техническое обеспечение территории.

Проектом предусмотрено подключение объекта ко всем необходимым инженерным сетям (водопроводу, канализации, газоснабжению, электроснабжению). Запроектированы широкие коридоры для прокладки инженерных сетей вдоль улиц и по дворовой территории вдоль проектируемой жилой застройки. Прокладка всех сетей до объекта предусмотрена подземно. Подключение проектируемых сетей предусматривается к существующим магистральным городским сетям. На прилегающей территории предусматриваются инженерные сооружения (ШРП и трансформаторная подстанция).

6. Мероприятия по рекультивации земельного участка.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Воронежстройизыскания" в 2022г., верхний слой почвенного покрова - насыпной грунт из чернозема суглинистого (мощность 0,5-1,4м).

Насыпной грунт подлежит снятию на участках котлована. Почвенно-растительный слой толщиной 0,3-1,2 м складывается в пределах строительной площадки и может использоваться для устройства озелененных участков при благоустройстве территории.

Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО.

7. Расчет автостоянок.

Расчет выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов, утвержденными решением Тамбовской городской Думы от 26.04.2017 г. № 571 (в ред. Решений Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 31.10.2018 N 963, от 30.11.2022 N 694).

Площадь квартир жилого дома 6252,8 кв.м. Согласно "Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов" (утверждены постановлением администрации области от 28.09.2017 №943), п.2, табл.18, норма площади на одного человека - 30 кв.м. Следовательно, в квартирах будут проживать 208 человек.

Согласно ст.4, п.1, табл.5, число мест для временного хранения автомобилей определяем исходя из нормы 96,25 маш/мест на 1000 жителей (в территориальной доступности - 100м):

$$208 - x \quad x = 96,25 \times 208 / 1000 = \mathbf{20,0}$$

$$1000 - 96,25 \quad \text{где } x - \text{количество требуемых машино-мест.}$$

Число мест для постоянного хранения автомобилей определяем исходя из нормы 346,5 маш/мест на 1000 жителей (в территориальной доступности - 800м):

$$208 - x \quad x = 346,5 \times 208 / 1000 = \mathbf{72,1}$$

$$1000 - 346,5 \quad \text{где } x - \text{количество требуемых машино-мест.}$$

Изм. N	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Изм. N подл.					
Взам. инв. N					
Подп. и дата					

2. Общественная часть:

Общая площадь помещений общественных некоммерческих организаций здания составляет 777,4 кв.м. Исходя из нормы 1,5 машино-места на 100,0-120,0 кв.м. общей площади (в территориальной доступности - 250м, согласно ст.4, п.1, табл.5) требуемое количество машино-мест определяем следующим расчетом:

$$x = \frac{777,4}{120} \times 1,5 = 9,7$$

где x - количество требуемых машино-мест.

Следовательно, всего для жилого дома нужно разместить **102** маш/места.

В границах ГПЗУ парковочные места размещены на общее количество 87 маш/мест (из них девять парковочных мест для маломобильных групп населения). Парковочные места размещены на проектируемой территории согласно "Проекту планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127". Также на дворовой территории проектом планировки предусмотрена подземная парковка для жителей жилой группы, в которую входит проектируемый жилой дом. Подземная парковка будет организована по мере выполнения проекта планировки.

8. Расчет количества образования твердых бытовых отходов

Согласно прил.К, табл.К.1, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр. (приказ от 9 июня 2022 г. N 473/пр об утверждении изм. №3)

Нормы накопления бытовых отходов

Коммунальные отходы (твердые)	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000

Площадь квартир проектируемого жилого дома - 6252,8 кв.м. Согласно "Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов" (утверждены постановлением администрации области от 28.09.2017 №943), п.2, табл.18, норма площади на одного человека - 30 кв.м. Следовательно, в проектируемом жилом доме будут проживать 208 человек.

Количество твердых бытовых отходов определяем следующим расчетом:

$$\text{Готх/год} = N \times n, \text{ (л/год)}$$

где

N - количество проживающих, чел;

n - удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека, (1000л на 1 человека/год - см. таблицу).

$$\text{Готх/год} = 208 \times n = 208 \times 1000 = 208000 \text{ л/год.}$$

$$\text{Готх/сут} = \frac{208000 \text{ л/год}}{365} = 570 \text{ л/сут.}$$

Объем мусорного контейнера - 0,8м³. Следовательно, требуемое количество мусорных контейнеров определяем следующим расчетом:

$$\frac{570 \text{ л/сут}}{800 \text{ л}} = 0,7$$

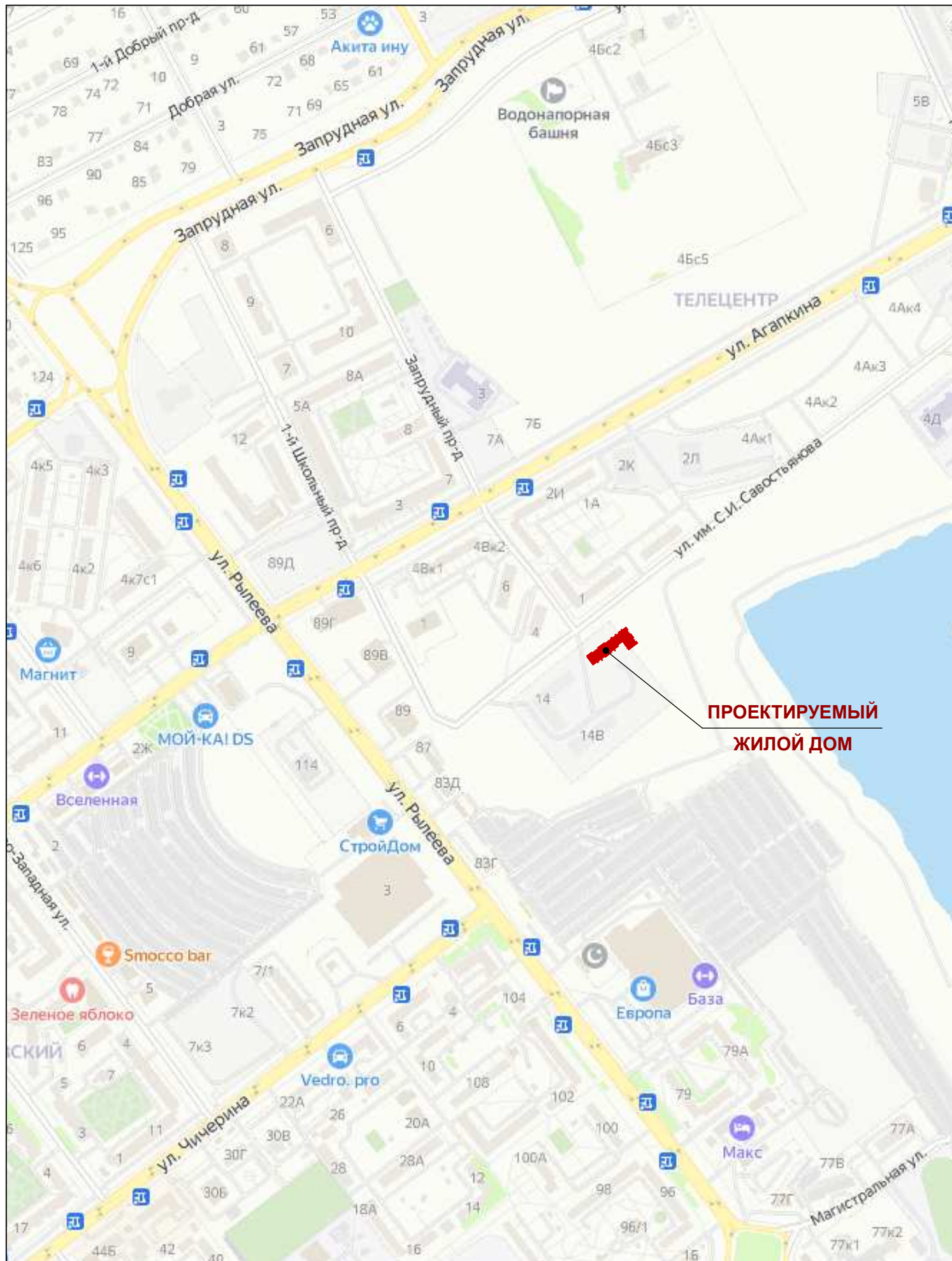
Всего по расчету требуется разместить 1 мусорный контейнер объемом 0,8м³.

Проектируемая ранее площадка для мусоросборников МК-1 (площадка на пять мусорных контейнеров объемом 0,8 м³) располагается с южной стороны жилого дома.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2-24-ПЗУ -ПЗ					Лист
											4

Ситуационный план



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства и озеленения	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
6	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
8		

Общие указания

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование и материалов топосъемки, предоставленной заказчиком.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организацией водоотвода.

Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП

Илясов Ю.А.

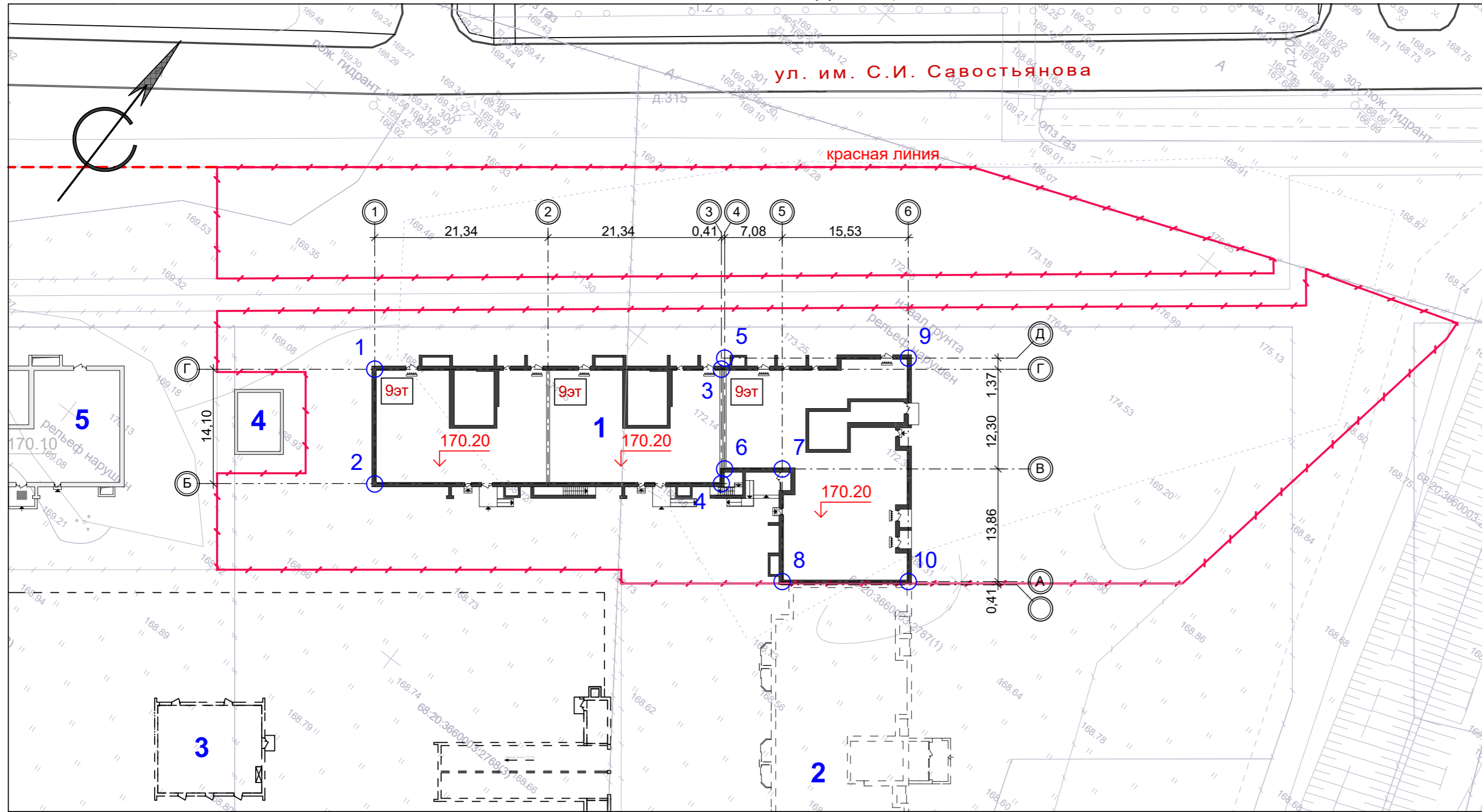
2024г

2-24-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, улица имени С.И. Савостьянова земельный участок с к.н. 68:20:3660003:3957

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			05.02.24	П	1	
Провер.		Попов С.А.			05.02.24			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			05.02.24			
ГАП		Гаврилов А.Т.			05.02.24	Ситуационный план. Общие данные		
ГИП		Илясов Ю.А.			05.02.24			

Разбивочный план осей здания, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоквартирный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
- здание проектируемое ранее
- здания перспективного развития
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство

Примечание:

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
3. Все размеры и отметки даны в метрах.
4. Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И.Савостьянова (проектируемый)	9	1	----	----	1 265,0	1 265,0	----	----	----	----
2	Многоквартирный многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----
3	Подземная парковка (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
5	Многоквартирный многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (стадия строительства)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----

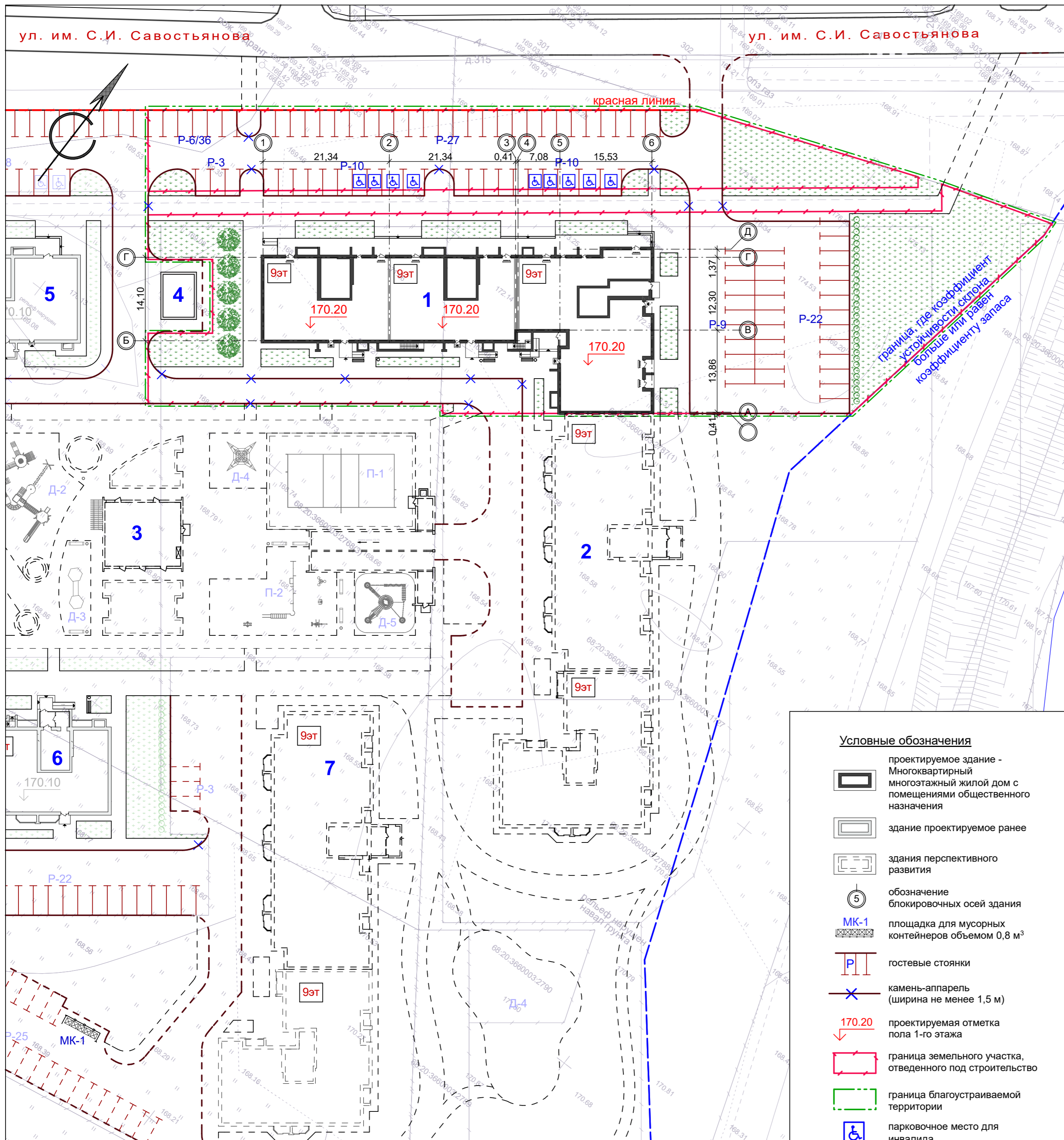
Таблица геодезических координат точек пересечения блокировочных осей здания

№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
1	436777,069	1245376,730	1 - Г
2	436765,882	1245385,313	1 - Б
3	436803,050	1245410,591	3 - Г
4	436791,863	1245419,175	3 - Б
5	436804,386	1245410,083	4 - Д
6	436793,541	1245418,404	4 - В
7	436797,850	1245424,021	5 - В
8	436786,854	1245432,458	5 - А
9	436818,149	1245428,021	6 - Д
10	436796,308	1245444,779	6 - А

						2-24-ПЗУ					
						Многоквартирный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, улица имени С.И. Савостьянова земельный участок с к.н. 68:20:3660003:3957					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	05.02.24				П	2	
Провер.		Полов С.А.		<i>Полов</i>	05.02.24						
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Матвеева</i>	05.02.24						
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>Гаврилов</i>	05.02.24	Разбивочный план осей здания			ООО АС НОВА		
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>Илясов</i>	05.02.24						

Взам. инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



- Условные обозначения**
- проектируемое здание - Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения
 - здание проектируемое ранее
 - здания перспективного развития
 - обозначение блокировочных осей здания
 - площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³
 - гостевые стоянки
 - камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
 - проектируемая отметка пола 1-го этажа
 - граница земельного участка, отведенного под строительство
 - граница благоустраиваемой территории
 - парковочное место для инвалида

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И.Савостьянова (проектируемый)	9	1	----	1 265,0	1 265,0	----	----	----	----
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----
3	Подземная парковка (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (стадия строительства)	9	1	----	----	----	----	----	----	----
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (проектируемый ранее)	9	1	----	----	----	----	----	----	----
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м ²	Количество	Примечание
P-3	Автостоянка на 3 машины	33,8	1	Проектир.
P-6/36	Автостоянка на 6 машин	67,5	1	Проектир.
P-9	Автостоянка на 9 машин	112,5	1	Проектир.
P-10	Автостоянка на 10 машин	133,2/143,6	1/1	Проектир.
P-22	Автостоянка на 22 машины	275,0	1	Проектир.
P-27	Автостоянка на 27 машин	303,8	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	36,0	1	Проектир. ранее

Технико-экономические показатели

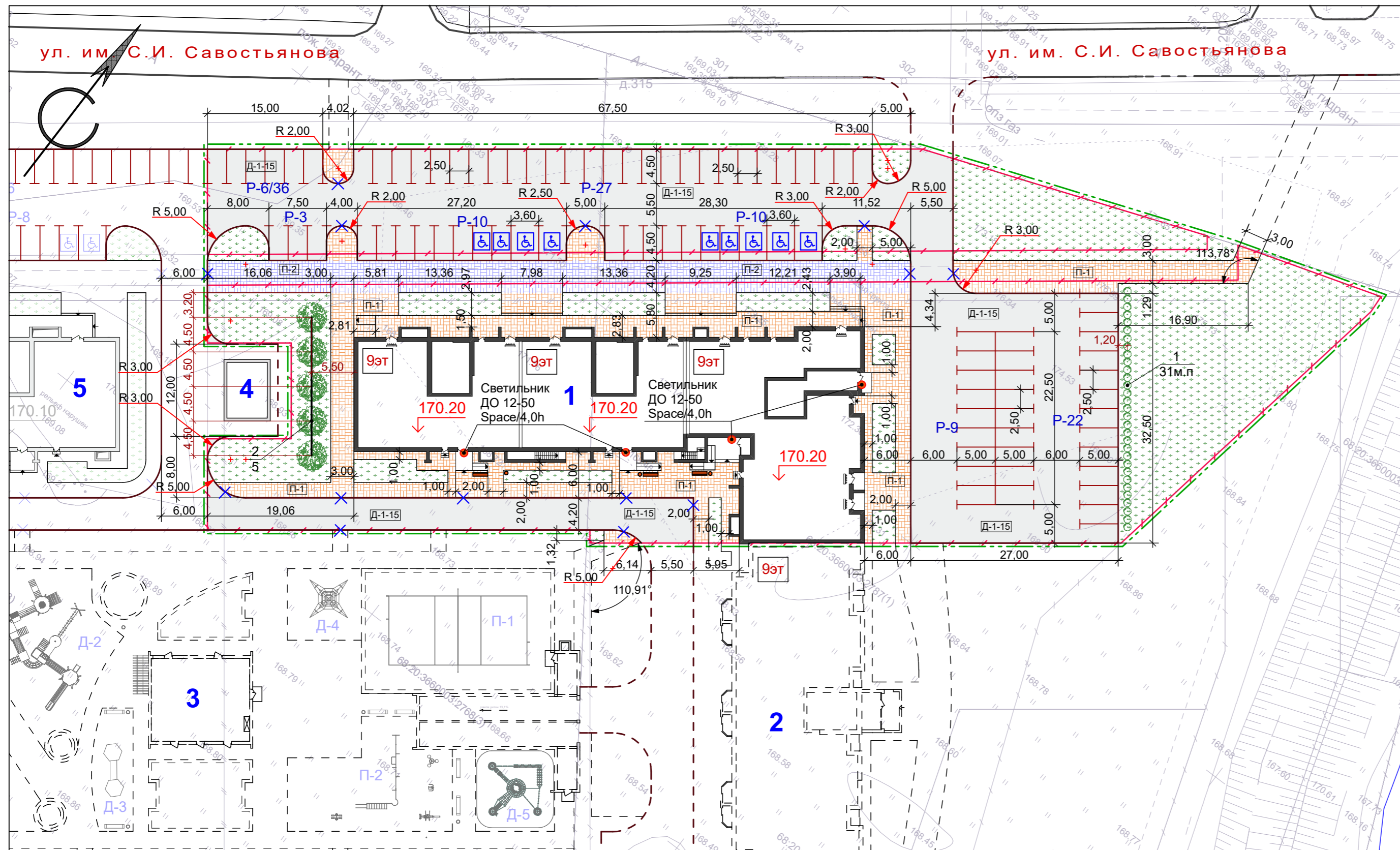
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ГПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка с к.н. 68:20:3660003:3957	м ²	5 997,0	100
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м ²	1 268,8	21
3	Площадь покрытий	м ²	3 295,0	55
4	Площадь озеленения	м ²	1 433,2	24

Примечание:

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.

2-24-ПЗУ							
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, улица имени С.И. Савостьянова земельный участок с к.н. 68:20:3660003:3957							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Архипова А.А.				05.02.24		
Провер.	Попов С.А.				05.02.24		
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				05.02.24		
Схема планировочной организации земельного участка					стадия	лист	листов
					П	3	
ГАП	Гаврилов А.Т.				05.02.24		
ГИП	Илясов Ю.А.				05.02.24		

План благоустройства и озеленения, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения
- здание проектируемое ранее
- здания перспективного развития
- обозначение блокировочных осей здания
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³
- гостевые стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- плиточное покрытие П-1 проектируемое тип "брусчатка" (серый)
- укрепленное плиточное покрытие П-2 проектируемое тип "брусчатка" (серый)
- асфальтовое покрытие Д-1-15 проектируемое
- тип проектируемого покрытия
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- живая изгородь проектируемая
- дерево проектируемое
- газон
- парковочное место для инвалида

- Примечание:
- План благоустройства и озеленения выполнен на основании генерального плана.
 - Все размеры даны в метрах.
 - Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-5.
 - Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7x0.7x0.5/м.
 - Грунт заменяется растительной землей до 75%.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Спирея (живая изгородь)	—	31 м.пог.	—	3-4 шт. на 1 м. пог.
2	Липа	5	5	—	—
3	Газон многолетний проектируемый (в границах ГПЗУ)	—	—	1 433,2	—
4	Газон многолетний проектируемый (дополнительный участок)	—	—	72,0	—
5	Общая площадь озеленения /проектируемая/	—	—	1 505,2	—

Деталь пересечения тротуаров с проездами



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова (проектируемый)	9	1	—	1 265,0	1 265,0	—	—	—	—
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (перспектива)	9	1	—	—	—	—	—	—	—
3	Подземная парковка (перспектива)	1	1	—	—	—	—	—	—	—
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	—	—	—	—	—	—	—
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (стадия строительства)	9	1	—	—	—	—	—	—	—

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-3	Автостоянка на 3 машины	33,8	1	Проектир.
P-6/36	Автостоянка на 6 машин	67,5	1	Проектир.
P-9	Автостоянка на 9 машин	112,5	1	Проектир.
P-10	Автостоянка на 10 машин	133,2/143,6	1/1	Проектир.
P-22	Автостоянка на 22 машины	275,0	1	Проектир.
P-27	Автостоянка на 27 машин	303,8	1	Проектир.

Объемы работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во в границах ГПЗУ	Кол-во, дополнительный участок	Общее кол-во в границах проектирования
1	Асфальтобетонное покрытие дорог	Д-1-15	м²	2 363,0	85,0	2 448,0
2	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-1	м²	822,0	110,0	932,0
3	Укрепленное плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-2	м²	110,0	275,0	385,0
4	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый) (подступенки лестниц, не входит в площадь благоустройства)	П-1	м²	21,0	—	21,0
5	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	—	м. пог.	422	81	503
6	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	—	м. пог.	371	59	430
7	Камень-аппарель	—	шт.	11	3	14

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1		Металлическая урна для мусора У-206	3	Каталог фирмы "АВЕН"
2		Парковая скамейка с металлическим основанием С-52	3	Каталог фирмы "АВЕН"

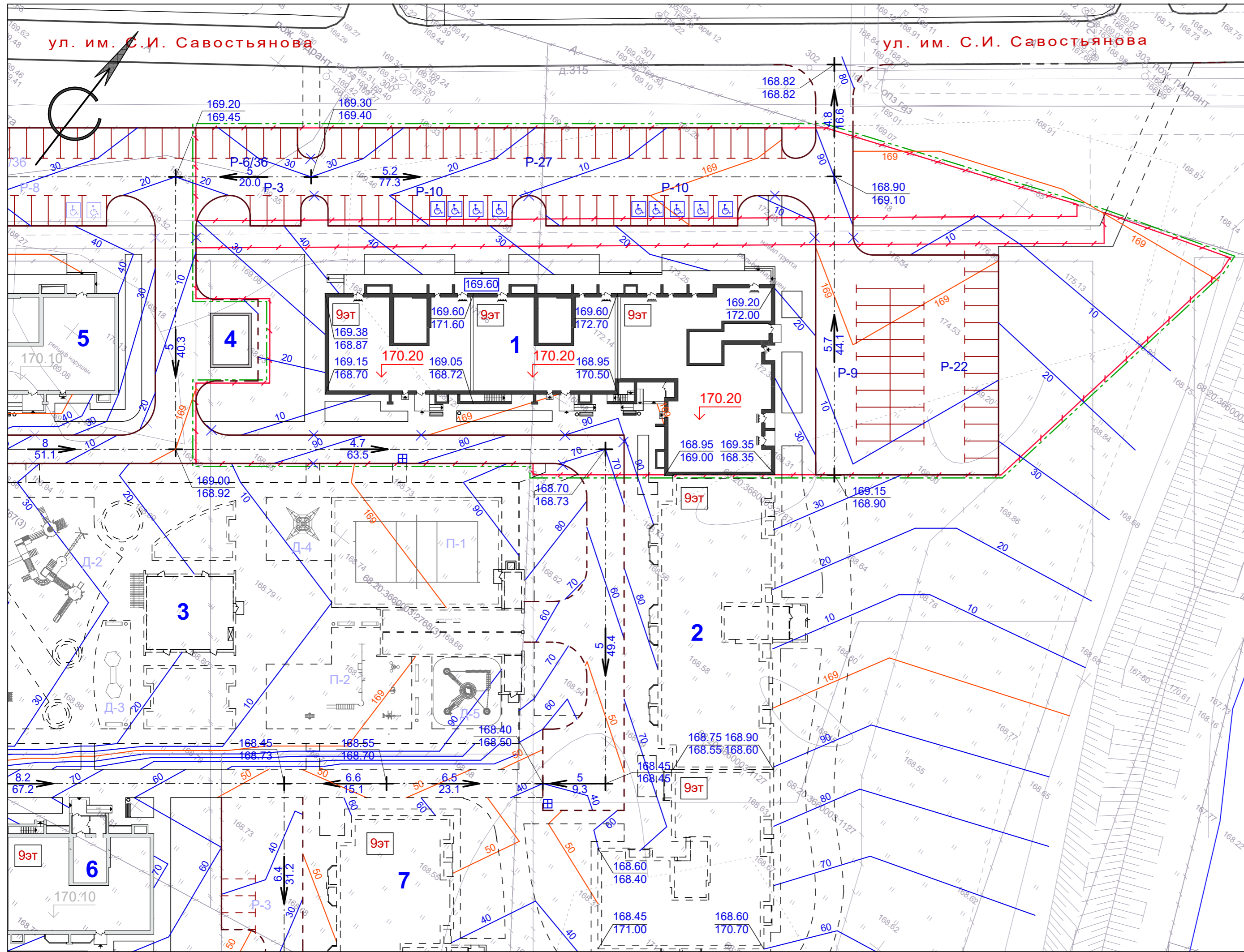
2-24-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, улица имени С.И. Савостьянова земельный участок с к.н. 68:20:3660003:3957											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Архилова А.А.				05.02.24						
Провер.	Попов С.А.				05.02.24						
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				05.02.24						
ГАП	Гаврилов А.Т.				05.02.24						
ГИП	Илясов Ю.А.				05.02.24						
План благоустройства и озеленения					<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	П	4	
стадия	лист	листов									
П	4										



Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500



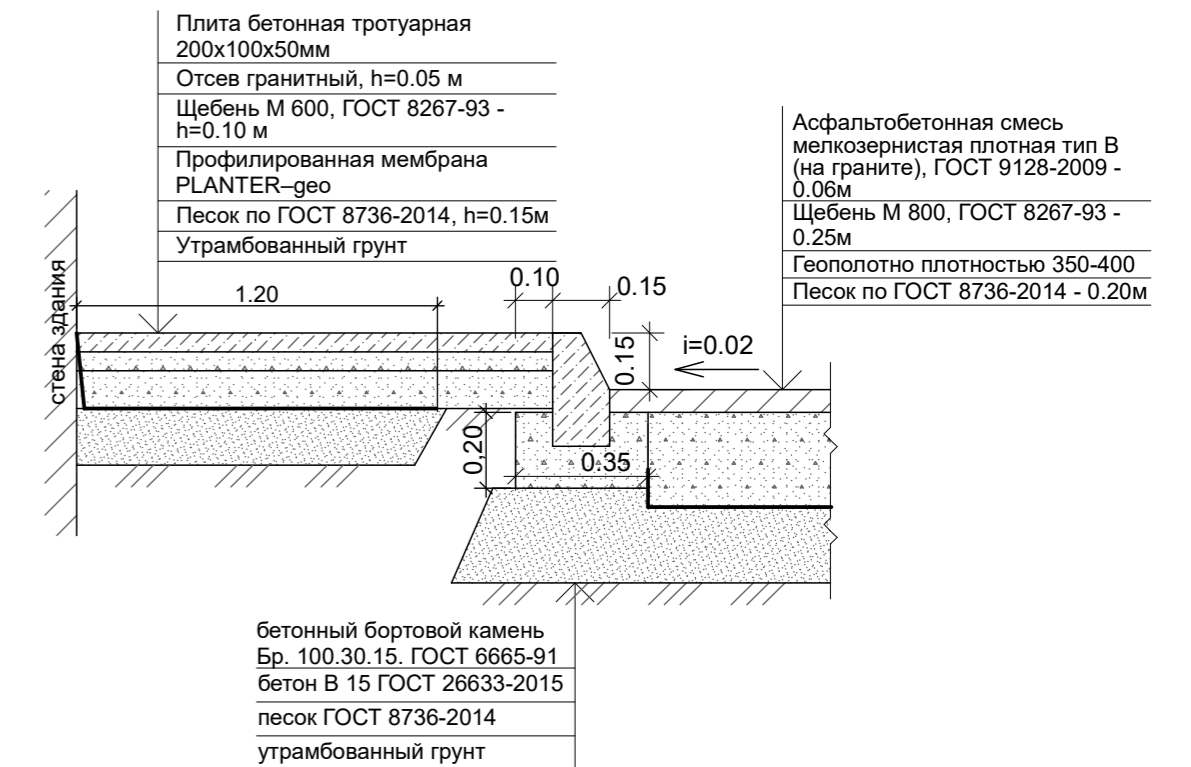
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова (проектируемый)	9	1	---	---	1 265,0	1 265,0	---	---	---	---
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Подземная парковка (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (стадия строительства)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (проектируемый ранее)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---

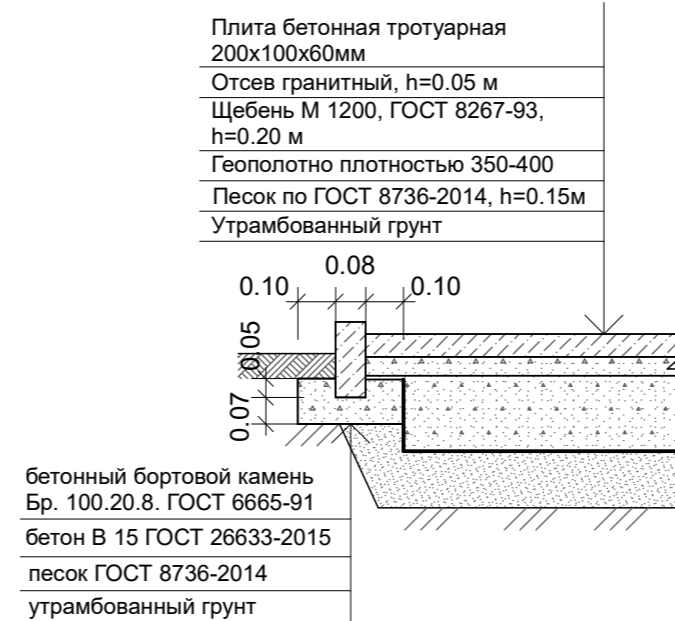
Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-3	Автостоянка на 3 машины	33,8	1	Проектир.
P-6/36	Автостоянка на 6 машин	67,5	1	Проектир.
P-9	Автостоянка на 9 машин	112,5	1	Проектир.
P-10	Автостоянка на 10 машин	133,2/143,6	1/1	Проектир.
P-22	Автостоянка на 22 машины	275,0	1	Проектир.
P-27	Автостоянка на 27 машин	303,8	1	Проектир.

ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1, СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ Д-1-15



ДЕТАЛЬ УКРЕПЛЕННОГО ПОКРЫТИЯ П-2



Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения
- здание проектируемое ранее
- здания перспективного развития
- парковочное место для инвалида
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- 170.20 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- дождеприемник
- красная отметка /проектная/ черная отметка /существующая/
- 5/32.7 уклон в тысячных направлении стока расстояние в метрах

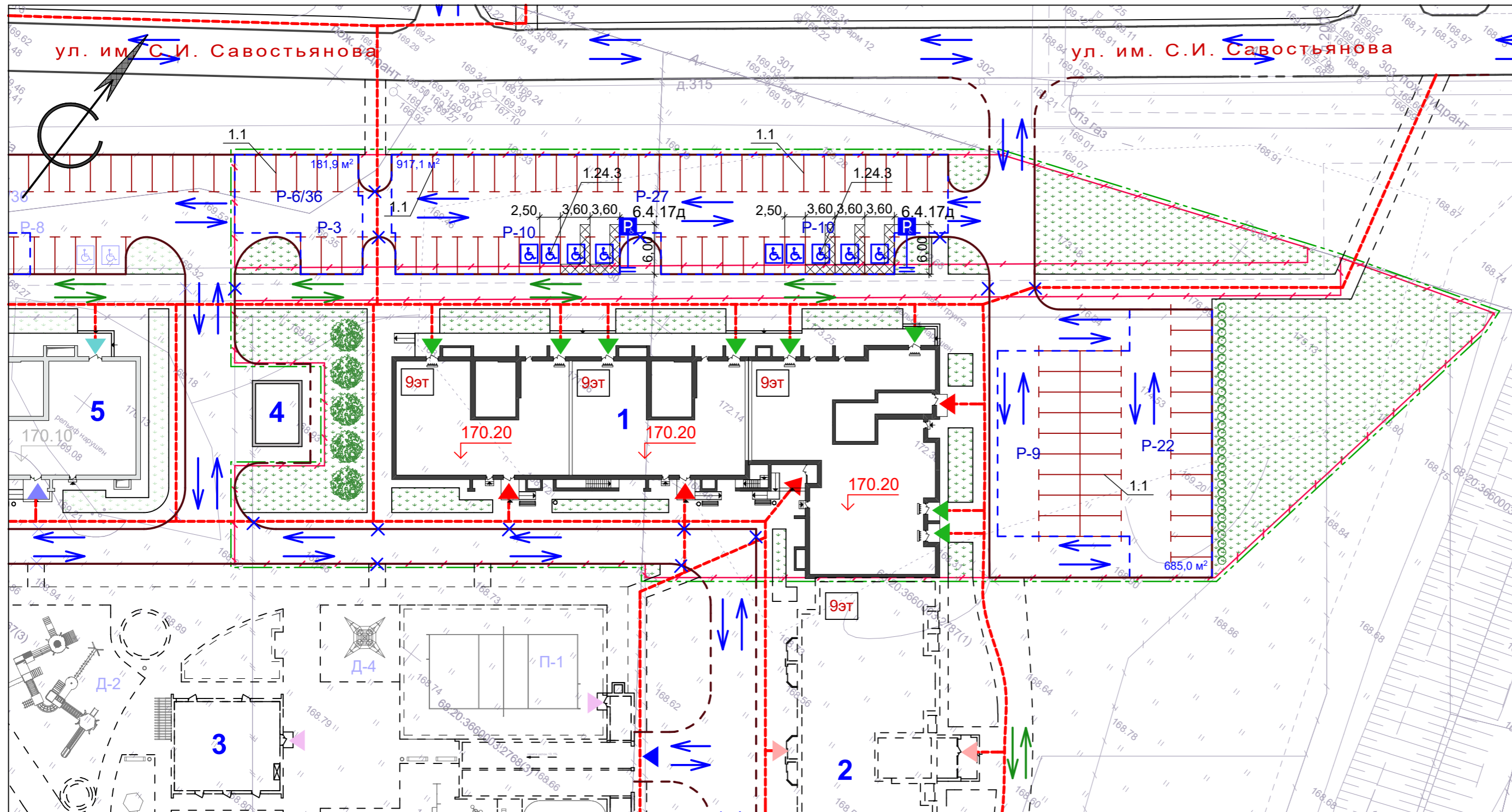
Примечание:
 1. Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
 2. Все размеры и отметки даны в метрах.
 3. Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
 4. Отвод поверхностных вод от зданий проектируется по проектируемым проездам.

2-24-ПЗУ				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, улица имени С.И. Савостьянова земельный участок с к.н. 68:20:3660003:3957				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.
Разраб.	Архипова А.А.	Лист	Дата	05.02.24
Провер.	Попов С.А.	Лист	Дата	05.02.24
Н.контр.	Матвеева Е.Н.	Лист	Дата	05.02.24
ГАП	Гаврилов А.Т.	Лист	Дата	05.02.24
ГИП	Илясов Ю.А.	Лист	Дата	05.02.24
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				5



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова (проектируемый)	9	1	---	---	1 265,0	1 265,0	---	---	---	---
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Подземная парковка (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (стадия строительства)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-3	Автостоянка на 3 машины	33,8	1	Проектир.
P-6/36	Автостоянка на 6 машин	67,5	1	Проектир.
P-9	Автостоянка на 9 машин	112,5	1	Проектир.
P-10	Автостоянка на 10 машин	133,2/143,6	1/1	Проектир.
P-22	Автостоянка на 22 машины	275,0	1	Проектир.
P-27	Автостоянка на 27 машин	303,8	1	Проектир.

Ведомость устройства дорожных знаков

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h=2,35м шт
6.4.17д	Парковка для инвалидов	2	2

Примечание:
 1. Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
 2. Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.
 3. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горожанка".
 4. Проектом предусматриваются автостоянки на прилегающей территории на общее количество 87 автомобилей (из них девять парковочных мест для маломобильных групп населения).

Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения
- здание проектируемое ранее
- здания перспективного развития
- парковочное место для инвалида
- движение пешеходов
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- входная зона в подъезд проектируемого жилого дома
- входная зона в подъезд проектируемого ранее жилого дома
- входная зона в подъезд жилого дома (перспектива)
- входная зона в помещения общественного назначения (проектируемая)
- входная зона в помещения общественного назначения (проектируемая ранее)
- входная зона в подземную парковку (перспектива)
- въезд в подземную парковку (перспектива)

Ведомость устройства разметки

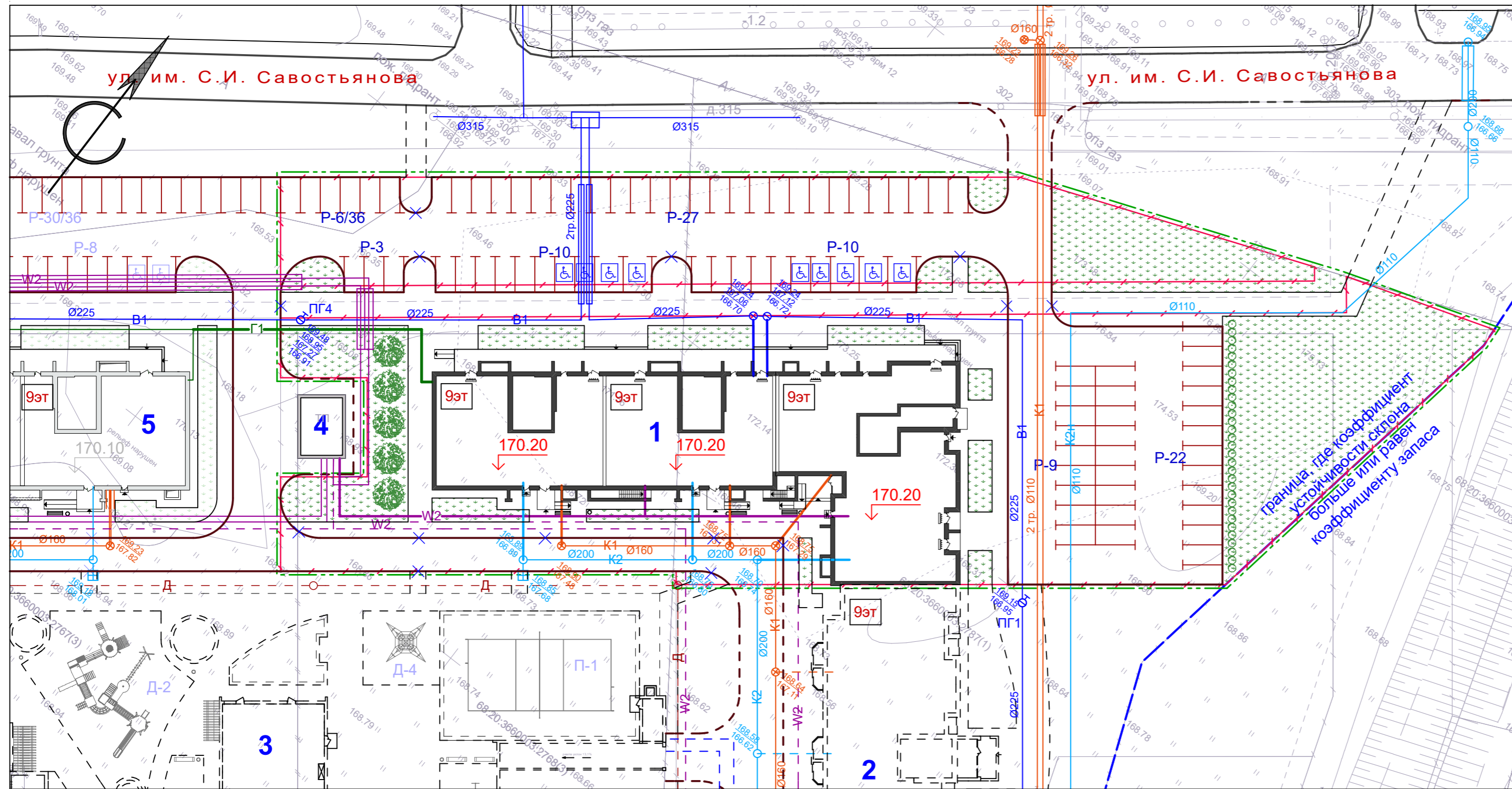
Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	444,5	0,1	44,5
1.24.3	м²	153,0	---	153,0

Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

2-24-ПЗУ					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, улица имени С.И. Савостьянова земельный участок с к.н. 68:20:3660003:3957					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				05.02.24
Провер.	Полов С.А.				05.02.24
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				05.02.24
ГАП	Гаврилов А.Т.				05.02.24
ГИП	Илясов Ю.А.				05.02.24
Схема организации движения транспортных средств и пешеходов					стадия: П лист: 6



Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова (проектируемый)	9	1	----	1 265,0	1 265,0	----	----	----	----
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----
3	Подземная парковка (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (стадия строительства)	9	1	----	----	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-3	Автостоянка на 3 машины	33,8	1	Проектир.
P-6/36	Автостоянка на 6 машин	67,5	1	Проектир.
P-9	Автостоянка на 9 машин	112,5	1	Проектир.
P-10	Автостоянка на 10 машин	133,2/143,6	1/1	Проектир.
P-22	Автостоянка на 22 машины	275,0	1	Проектир.
P-27	Автостоянка на 27 машин	303,8	1	Проектир.

СОГЛАСОВАНО:

Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения
- здание проектируемое ранее
- здания перспективного развития
- В1— водопровод проектируемый
- В1— водопровод проектируемый ранее
- X камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- 170.20 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- К1— канализация проектируемая ранее
- К1— канализация проектируемая
- К2— ливневая канализация проектируемая
- К2— ливневая канализация проектируемая ранее
- Г1— газопровод низкого давления проектируемый
- Г1— газопровод низкого давления проектируемый ранее
- W2— кабельная линия 0,4 кВ проектируемая
- W2— кабельная линия 0,4 кВ проектируемая ранее
- - Д - - пристенный дренаж (перспектива)

Примечание:
 1. Данный лист разработан на основании основании генерального плана.
 2. Все размеры и отметки даны в метрах, угловые размеры - в градусах с точностью до минуты.

					2-24-ПЗУ				
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, улица имени С.И. Савостьянова земельный участок с к.н. 68:20:3660003:3957				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов	
Разраб.		Архипова А.А.			05.02.24	П	7		
Провер.		Полов С.А.			05.02.24				
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			05.02.24				
ГАП		Гаврилов А.Т.			05.02.24	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения			
ГИП		Илясов Ю.А.			05.02.24				



Имя, N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N