

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированная строительная организация "Новый город" за 3 квартал 2023 г.г

Норматив обеспечения обязательств	=	Сумма активов застройщика
Н1=A/O		
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		

Н1 - норматив обеспеченности обязательств  
Н1=A/O

A - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса). При этом он не должен быть меньше единицы.

7 866 441

O - стоимость обязательств застройщика перед участниками ДДУ (цена ДДУ по региенту) (рекомендовано отражать в строке 1530 "целевое финансирование")

2 628 440

Н1= 2,99  
(не менее 1)

Расшифровка статей баланса за 3 квартал 2023г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
<b>Актив</b>		
Раздел 1		
Внеоборотные активы	1100	255 812
в т.ч. ОС + доходные вложения в материальные ценности	1150,1160	167 322
Финансовые вложения	1170	88 153
Раздел 2		
Оборотные активы	1200	7 610 629
Запасы	1210	3 625 501
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 сч)*		3 418 839
Дебиторская задолженность	1230	3 314 698
в т.ч. дебиторская задолженность ДДУ		2 628 400
Финансовые вложения	1240	205 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	428 943
Прочие оборотные активы (97 сч.)	1260	7 272
Пассив		
Капитал и резервы	1300	226 056,00
Долгосрочные обязательства	1400	4 040 424
Краткосрочные обязательства	1500	3 599 961
в т.ч. обязательства по ДДУ	15301	2 628 400

\* ) В расчете показателя Н2 не учитывается, т.к. в бухучете не числится как незавершенное строительство

Расчет

АН= (стр.1100+стр.1230+стр.1240 - долг по ДДУ)  
Д=стр.1400+1500+1300-15301=  
Норматив целевого использования средств

1,147 110  
5 238 041

Н2=АН/Д  
(не более 1) 0,22

Исполнитель

*Н.В.*

