

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"</b>	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4025084289</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>249007, Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, дом 11, помещение 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	626	647	731
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 698	101 954	878 548
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	68 188	69 163	-
	Финансовые вложения	1170	5 160	5 160	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 522	3 448	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>178 194</b>	<b>180 372</b>	<b>879 279</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 286 462	2 029 983	52 886
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 717	21 044	30 412
	Дебиторская задолженность	1230	2 319 853	1 928 772	951 024
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	300 000	300 000	325 160
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 550 813	1 814 588	2 469 003
	Прочие оборотные активы	1260	3 453	3 536	5 710
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 483 298</b>	<b>6 097 922</b>	<b>3 834 195</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 661 491</b>	<b>6 278 295</b>	<b>4 713 474</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144 666	144 510	135 968
	Итого по разделу III	1300	224 676	224 520	215 978
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 793 115	3 703 695	2 570 383
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 959	1 883	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 196	5 130	2 789
	Итого по разделу IV	1400	3 800 270	3 710 707	2 573 172
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	5 351
	Кредиторская задолженность	1520	1 024 048	997 045	1 121 040
	Доходы будущих периодов	1530	1 610 773	1 344 415	796 675
	Оценочные обязательства	1540	1 723	1 609	1 257
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 636 545	2 343 068	1 924 323
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 661 491	6 278 295	4 713 474

Руководитель



Кузнецов Павел Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4025084289</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	81 025	56 864
	Себестоимость продаж	2120	(69 459)	(28 798)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 566	28 066
	Коммерческие расходы	2210	(3 451)	(4 294)
	Управленческие расходы	2220	(9 214)	(8 270)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 099)	15 502
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 970	10 288
	Проценты к уплате	2330	(1 598)	(6 180)
	Прочие доходы	2340	1 697	1 627
	Прочие расходы	2350	(3 607)	(18 176)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	363	3 061
	Налог на прибыль	2410	(207)	(155)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(204)	(893)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	738
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	156	2 906

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	156	2 906
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 Кузнецов Павел  
 Викторович  
 (расшифровка подписи)



28 апреля 2023 г.