

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы		1210	52 886	258 752	200 646
Материалы		1211	19 005	34 944	29 585
Брак в производстве		1212	-	-	-
Товары отгруженные		1213	-	-	-
Товары		1214	2 628	6 362	107 012
Готовая продукция		1215	1 585	1 585	5 937
Расходы на продажу		1216	-	-	-
Основное производство		1217	29 668	215 861	58 111
Полуфабрикаты собственного производства		1218	-	-	-
Вспомогательные производства		1219	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства		1211	-	-	-
Расходы будущих периодов		1212	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		1220	30 412	10 536	19 949
НДС по приобретенным ОС		1221	26 771	6 338	15 217
НДС по приобретенным НМА		1222	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1223	3 371	2 744	2 566
НДС по приобретенным услугам		1224	270	1 454	2 166
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		1225	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		1226	-	-	-
НДС при строительстве ОС		1227	-	-	-
Дебиторская задолженность		1230	951 024	1 621 143	273 452
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1231	242 532	321 217	160 877
Расчеты с покупателями и заказчиками		1232	16 354	5 428	18 255
Расчеты по налогам и сборам		1233	252	670	337
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1234	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		1235	1	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		1236	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		1237	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		1238	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1239	691 885	1 293 828	93 983
Расходы будущих периодов		1231	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		1232	-	-	-
Оценочные обязательства		1233	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		1234	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		1240	325 160	275 359	11 359
Акции		1241	-	-	-
Долговые ценные бумаги		1242	-	-	-
Предоставленные займы		1243	5 160	10 359	11 359
Вклады по договору простого товарищества		1244	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		1245	-	-	-
Депозитные счета		1246	320 000	265 000	-
Депозитные счета (в валюте)		1247	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты		1250	2 469 003	487 458	1 351 392
Касса организации		1251	-	-	-
Операционная касса		1252	-	-	-
Касса организации (в валюте)		1253	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента		1254	-	-	-
Расчетные счета		1255	360 121	37 252	98 233
Валютные счета		1256	-	69	-
Аккредитивы		1257	2 108 882	450 137	1 253 159
Чековые книжки		1258	-	-	-
Прочие специальные счета		1259	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		1251	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)		1252	-	-	-
Переводы в пути		1253	-	-	-
Прочие оборотные активы		1260	5 710	48 719	1 015

Акцизы по оплаченным материальным ценностям	1261	-	-	-
Денежные документы	1262	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	1263	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	1264	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1265	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	1266	-	-	-
Расходы будущих периодов	1267	5 710	48 719	1 015
Недостачи и потери от порчи ценностей	1268	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	1269	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 834 195	2 701 967	1 857 813
БАЛАНС	1600	4 708 638	3 931 202	2 466 665

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Переоценка основных средств	1341	-	-	-
	Переоценка НМА	1342	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	1343	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1362	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133 922	87 422	78 011
	Итого по разделу III	1300	213 932	167 432	158 021
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 570 383	1 856 092	1 503 237
	Долгосрочные кредиты	1411	2 208 610	1 685 522	1 332 667
	Долгосрочные займы	1412	361 773	170 570	170 570
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	1413	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	1414	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 570 383	1 856 092	1 503 237
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 351	40 269	-
	Краткосрочные кредиты	1511	-	-	-
	Краткосрочные займы	1512	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1513	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1514	5 351	40 269	-
	Проценты по краткосрочным займам	1515	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1516	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	1517	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	1518	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	1519	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	1511	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	1512	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	1513	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 121 040	618 085	802 151
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	288 803	225 125	362 639
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	730	579	7 366
	Расчеты по налогам и сборам	1523	21 983	840	1 285
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1527	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1528	809 524	391 541	430 861
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1529	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	796 675	1 248 571	3 256
	Целевое финансирование	1531	796 675	1 248 571	3 256
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	1532	-	-	-
	Безвозмездные поступления	1533	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	1534	-	-	-

Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	1535	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	1 257	753	-
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	1 257	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	1542	-	753	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	1 924 323	1 907 678	805 407
БАЛАНС	1700	4 708 638	3 931 202	2 466 665

Руководитель _____ Кузнецов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	25	04
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	4025084289	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	41.20	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	75 487	495 816
	Наружные сети теплоснабжения БМК, котельная Заовражье	2111	63 702	-
	Квартира	2112	4 657	486 595
	Себестоимость продаж	2120	(73 615)	(373 446)
	Квартира	2121	(3 740)	(373 388)
	Наружные сети теплоснабжения БМК, котельная Заовражье	2122	(63 715)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 872	122 370
	Коммерческие расходы	2210	(42 199)	(70 646)
	Управленческие расходы	2220	(19 933)	(18 624)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(60 260)	33 100
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях	2311	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	2312	-	-
	Долевое участие в российских организациях	2313	-	-
	Проценты к получению	2320	5 332	15 262
	Проценты к получению	2321	5 332	15 262
	Проценты по государственным ценным бумагам	2322	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	2323	-	-
	Проценты к уплате	2330	(146 298)	(30 666)
	Проценты к уплате	2331	(146 298)	(30 666)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	2332	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	360 131	55 603
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	17	10 000
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	2342	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	2343	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2344	738	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	2345	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	2346	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	2347	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	2348	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	2349	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	2341	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	2342	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	2343	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2344	2 745	1 487
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	2345	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	2346	-	-
	Прочие операционные доходы	2347	65	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2348	-	-
	Прибыль прошлых лет	2349	-	-

Возмещение убытков к получению	2341	-	-
Курсовые разницы	2342	17	960
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	2343	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2344	692	14 104
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	2345	-	-
Прочие внереализационные доходы	2346	355 848	29 052
Корректировка прибыли до рыночных цен	2347	-	-
Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	2348	-	-
Излишки при инвентаризации	2349	-	-
Прочие расходы	2350	(91 975)	(61 003)
Прочие внереализационные расходы	2351	(78 687)	(45 033)
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	2352	(6 388)	(-)
Прочие косвенные расходы	2353	(3 967)	(3 714)
Расходы в виде образованных оценочных резервов	2354	(1 461)	(753)
Прочие операционные расходы	2355	(744)	(2 385)
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2356	(711)	(-)
Курсовые разницы	2357	(14)	(1 420)
Штрафы, пени, неустойки к уплате	2358	(2)	(5)
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2359	(1)	(5 155)
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	2351	(-)	(2 538)
Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	2352	(-)	(-)
Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	2353	(-)	(-)
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	2354	(-)	(-)
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	2355	(-)	(-)
Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	2356	(-)	(-)
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	2357	(-)	(-)
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	2358	(-)	(-)
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	2359	(-)	(-)
Расходы на услуги банков	2351	(-)	(-)
Расходы, связанные с участием в других организациях	2352	(-)	(-)
Расходы, связанные с участием в российских организациях	2353	(-)	(-)
Убытки прошлых лет	2354	(-)	(-)
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	2355	(-)	(-)
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	2356	(-)	(-)
Налоги и сборы	2357	(-)	(-)
Премия, выплаченная покупателю	2358	(-)	(-)
Расходы, связанные с реализацией основных средств	2359	(-)	(-)
Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	2351	(-)	(-)
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	2352	(-)	(-)
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	2353	(-)	(-)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 930	12 296
Налог на прибыль	2410	(20 423)	(2 885)
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(20 423)	(2 885)
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	(7)	-
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2462	(7)	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	46 500	9 411

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2511	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2512	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	46 500	9 411
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Кузнецов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	25	04	2022
ИНН по ОКВЭД 2	4025084289		
по ОКПОФ/ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	79 578
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	3 497 730	181 604
	Всего поступило средств	6200	3 497 730	181 604
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	2 701 055	261 182
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(2 701 055)	(261 182)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(2 701 055)	(261 182)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	796 675	-

Руководитель _____ Кузнецов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	80 010	-	-	-	87 422	167 432
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	46 500	46 500
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	46 500	46 500
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	80 010	-	-	-	133 922	213 932

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	158 021	10 741	-	167 429
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	(1 330)	-	(1 330)
исправлением ошибок после корректировок	3500	158 021	9 411	-	167 429
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	78 011	10 741	-	88 752
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	(1 330)	-	(1 330)
исправлением ошибок после корректировок	3501	78 011	9 411	-	87 422
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	1010607	1416003	161277

Руководитель _____ Кузнецов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

			КОДЫ	
	Форма по ОКУД		0710005	
	Дата (число, месяц, год)		25	04
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"</u>	По ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика _____	ИНН		4025084289	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКПОФ/ ОКФС		12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	712 855	723 678
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	55 355	502 353
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	657 500	221 325
Платежи - всего	4120	(1 706 703)	(1 736 906)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 587 326)	(1 606 569)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 301)	(13 382)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2)	(16 542)
налога на прибыль организаций	4124	(1 147)	(3 515)
прочие платежи	4129	(95 927)	(96 898)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(993 848)	(1 013 228)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	159 166	1 786 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 166	-
аккредитив	4215	-	1 786 000
прочие поступления	4219	155 000	-
Платежи - всего	4220	(-)	(2 051 100)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
аккредитив	4225	(-)	(2 051 000)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	159 166	(265 100)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 556 263	446 084
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 871 263	446 084
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 685 000	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 740 039)	(31 230)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(39)	(31 230)
прочие платежи	4329	(1 740 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 816 224	414 854
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 981 542	(863 474)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	487 458	1 351 393
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 469 003	487 458
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	3	(461)

Руководитель _____ Кузнецов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

<p>Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Тензор" Электронный документ 85da9dde-8120-4c5d-b675-8512cb2576f8</p>	<p>ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД", Кузнецов Павел Викторович, Директор 25.04.2022 11:00 (MSK), Сертификат № 2C547500F3ADEA8940026F6510B5A15D</p> <p>Декларация Межрайонная ИФНС России № 6 по Калужской области, Сысоева Алла Александровна 25.04.2022 11:52 (MSK), Сертификат № 70E58B00F9ADD7A443F1A63BE3C685A3</p>
--	--