

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ ГОРОД"</b>	по ОКПО	<b>79887325</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4025084289</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>249007, Калужская обл, Обнинск г, Поленова ул, д. № 11, пом. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская фирма "СОЛМАР"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>4025036983</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1024000953206</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	835	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	906 294	608 852	239 054
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>907 129</b>	<b>608 852</b>	<b>239 054</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	329 823	200 646	303 503
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 842	19 949	29 321
	Дебиторская задолженность	1230	899 408	273 452	133 301
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	249 459	11 359	17 189
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	756 399	1 351 393	68 958
	Прочие оборотные активы	1260	2 544	1 015	371
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 305 475</b>	<b>1 857 813</b>	<b>552 642</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 212 604</b>	<b>2 466 665</b>	<b>791 696</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 963	78 011	75 170
	Итого по разделу III	1300	162 973	158 021	155 180
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 808 020	1 503 237	165 819
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 808 020	1 503 237	165 819
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	643 014	802 152	410 221
	Доходы будущих периодов	1530	598 597	3 256	60 475
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 241 611	805 408	470 696
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 212 604	2 466 665	791 696



Руководитель  
(подпись)

Кузнецов Павел Викторович  
(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ ГОРОД"</b>	ИНН	<b>79887325</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4025084289</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	394 633	129 667
	Себестоимость продаж	2120	(296 783)	(92 908)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	97 850	36 759
	Коммерческие расходы	2210	(46 752)	(20 157)
	Управленческие расходы	2220	(8 039)	(4 570)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 059	12 032
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 538	730
	Проценты к уплате	2330	(30 641)	(2 033)
	Прочие доходы	2340	27 019	17 013
	Прочие расходы	2350	(35 953)	(22 236)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 022	5 506
	Налог на прибыль	2410	(2 070)	(996)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 070)	(996)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(346)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 952	4 164

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 952	4 164
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Кузнецов Павел  
Викторович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.