



ИП Щербатенко С.А.

Свидетельство № П-206-140320

Заказчик - Специализированный застройщик «Новый город»

Многоквартирный жилой дом №3 ЖК «Соседи» по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз «Боровский»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2-1221-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			05.23

2023



ИП Щербатенко С.А.

Свидетельство № П-206-140320

Заказчик - Специализированный застройщик «Новый город»

Многоквартирный жилой дом №3 ЖК «Соседи» по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз «Боровский»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2-1221-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

Щербатенко С.А.

Главный инженер проекта

Гончаренко Л.А..

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			05.23

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2-1221-ПЗУ.С	Состав тома	2
2-1221-СП	Состав проектной документации	2-1221-ПЗ
2-1221-ПЗУ.Т	Текстовая часть	
	Состав тома	2
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	10
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	11
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	14
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	15
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	17
7	Описание решений по благоустройству территории	18
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	21
	Список литературы	23

2-1221-АР.С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разраб.		Гусаченко Т.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Гусаченко			02.23г.		П	1	2
ГИП		Гончаренко Л.			02.23г.		ИП Щербатенко		
Н.контр.		Щербатенко С			02.23г.				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Таблица регистрации изменений	24
2-1221-ПЗУ	Графическая часть	
л. 1	Ситуационный план.	25
л. 2	Схема планировочной организации земельного участка.	26
л. 3	План организации земельного участка.	27
л. 4	План земляных масс.	28
л. 5	Разбивочный план	29
л. 6	План покрытий.	30
л. 7	План дорожек, площадок.	31
л. 8	План благоустройства территории.	32
л. 9	План озеленения.	33
л. 10	Сводный план инженерных сетей.	34
л. 11	Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2-1221-ПЗУ.С						2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Заверение проектной организации

Принятые в проектной документации технические и проектные решения, изделия, оборудование и материалы соответствуют требованиям задания на проектирование, строительных норм и правил, государственных стандартов, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, экологических, природоохранных и других действующих на территории Российской Федерации норм, инструкций, стандартов и требований, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

ГИП







Л.А. Гончаренко

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

						2-1221-ПЗУ.Т											
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr> <tr><td>П</td><td>1</td><td>21</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">ИП Щербатенко</td></tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	21	ИП Щербатенко		
Стадия	Лист	Листов															
П	1	21															
ИП Щербатенко																	
Разраб.		Гусаченко Т.			02.23г.												
ГАП		Гусаченко			02.23г.												
ГИП		Гончаренко Л.			02.23г.												
Н. контр.		Щербатей			02.23г.												

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок проектирования расположен по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение «село Совхоз Боровский», вблизи деревни Кабицино. Площадка представляет собой территорию, свободную от застройки, спланирована.

С северной стороны участок граничит с землями для ведения гражданами садоводства и огородничества, на расстоянии 147 м от участка расположены земли для ведения личного подсобного хозяйства.

С южной стороны участок граничит с землями для сельскохозяйственного производства, на расстоянии 267 м расположены земли для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по документу: торгово-развлекательные комплексы многофункционального назначения.

С западной стороны участок граничит с землями для объектов общественно-делового значения, по документу: торговые центры, выставки товаров, в отдельно стоящих зданиях общей площадью до 5000 кв.м.; рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков); кафе, закусочные, столовые; индивидуальное обслуживание клиентов и т.д., и на расстоянии 415м расположены земли - для объектов общественно-делового значения, по документу: для строительства гаражного кооператива, на расстоянии 6,1 км протекает р. Протва.

С восточной стороны участок граничит с землями для сельскохозяйственного производства, для размещения промышленных объектов по документу: для строительства производственного комплекса, на расстоянии 1,6км протекает р. Страдаловка.

С юго-западной стороны от участка на расстоянии 1,26км расположен г. Обнинск, на расстоянии 2,18км расположены Белкинские пруды.

Проект «Многоквартирный жилой дом № 3 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский»

разработан на основании:

задания на проектирование выданного заказчиком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2-1221-ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

В состав проекта входят: жилой дом №3;

- степень ответственности здания - II
- степень огнестойкости - II
- класс конструктивной пожарной опасности - CO.
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.

Проектная документация схемы планировочной организации

земельного участка разработана:

- на основании задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка;
- в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Площадка для строительства многоквартирного жилого дома №3 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский, расположена в юго-восточной части деревни Кабицыно, в районе ул. Кленовая. Площадка строительства размещается на земельном участке с кадастровым № 40:03:030302:4525 общей площадью 2249 кв.м.

Территория проектирования входила в состав земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:2438 площадью 85840 кв.м, отведенного под строительство ЖК «Соседи».

В соответствии со статьей 7. «Состав земель в РФ», п.1, п/п.2, Земельного кодекса РФ, все земли село Совхоз "Боровский в пределах черты села, относятся к категории к землям населенного пункта.

Наименованию территориальной зоны земельного участка на карте градостроительного зонирования - общественно-деловая зона ОД-1. Многоэтажная жилая застройка входит в основной вид разрешенного использования данной зоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2-1221-ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Возможность размещения проектируемых объектов подтверждена ГПЗУ

Площадка для строительства многоквартирного жилого дома ограничена:

- с северо-запада, юго-запада - земельными участками для строительства жилого дома №1 и участком с кадастровым номером 40:03:030302:4656;
- с северо-востока - земельный участок для размещения детских площадок, площадок для отдыха взрослых, спортивных площадок;
- с юго-востока - земельным участком для строительства подъезда к жилому дому и парковок для автомашин;

Специфика территории в настоящее время заключается в планировочной оторванности от основного пятна застройки г.Обнинска в южной части и Боровского района в северной части, но в тоже время территория расположена вблизи существующих инженерных сетей и имеет возможность подключения к сетям инженерной инфраструктуры.

На территории строительства отсутствуют капитальные здания и сооружения. Асфальтобетонные и иные твёрдые капитальные покрытия на участке отсутствуют. Непосредственно на территории проектирования расположены существующие инженерные коммуникации - сети канализации, водопровод и газопровод.

Согласно «Отчету по инженерно-геологическим изысканиям», выполненному ЗАО «Радиян», место проведения работ представляет собой незастроенную территорию в юго-восточной части деревни Кабицыно в районе ул. Кленовой Боровского района.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к моренно-эрозионной равнине. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка застройки изменяются от 186,50 м до 185,80 м.

В непосредственной близости от места проведения работ отсутствуют водные объекты (реки, озера, пруды и т.п.).

Почвенный покров представлен - дерново-подзолистыми почвами различного механического состава.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,28 м для суглинков и глин; 1,56 м - для песков (п.5.5.3 СП 22.13330.2016).

При проведении рекогносцировочного обследования участка опасных природных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2-1221-ПЗУ.Т

Лист

3

и техногенных процессов не выявлено.

По характеру ситуации и рельефа участок работ относится к I -й категории сложности комплексных инженерно-геодезических изысканий. В геологическом отношении участок сложен среднечетвертичными водноледниковыми (fig II) отложениями, среднечетвертичными озерно-ледниковыми (lg II) отложениями. С поверхности четвертичные отложения покрыты почвеннорастительным слоем мощностью 0,3м.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения представлены суглинками тугопластичными, суглинкам мягкопластичными, песками мелкими, глинами полутвердыми.

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения представлены суглинками полутвердыми.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения (fig II).

Суглинки серо-коричневые, тугопластичные, с прослоями песка, с прослойками песка, с включениями до 5%. ИГЭ №1.

Вскрыты повсеместно под почвенно-растительным слоем на глубине 0,3 м (абс.отм.кровли 185,1-186,1м). Вскрытая мощность суглинков 1,2-3,1м.

Суглинки светло-коричневые, мягкопластичные, с прослоями пылеватого песка. ИГЭ №2.

Вскрыты повсеместно под суглинками тугопластичными на глубине 1,5-3,4м (абс.отм.кровли 182,9-184,3м), под песками мелкими на глубине 3,5м (абс.отм.кровли 182,3м). Вскрытая мощность суглинков 1,3-2,7м.

Глины серо-коричневые, полутвердые, с прослойками суглинков, с линзами песка. ИГЭ №3.

Вскрыты повсеместно под суглинками мягкопластичными на глубине 3,7-5,7 м (абс.отм.кровли 180,7-182,1 м). Вскрытая мощность глин 2,2-3,5м.

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения (la IIV)

Суглинки голубовато-серые, местами темно-серые, полутвердые, с прослоями глин, с примесью органического вещества. ИГЭ №4.

Вскрыты повсеместно под глинами полутвердыми на глубине 7,0- 9,0м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2-1221-ПЗУ.Т

(абс.отм.кровли 177,3-182,1м), под песками мелкими на глубине 4,4м (абс.отм.кровли 181,0м). Вскрытая мощность суглинков 2,1-6,4м.

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены на инженерно-геологических разрезах (приложение 7377-2021-ИГИ-Г).

Послойное описание инженерно-геологических элементов приведено на литологических колонках (приложение 7377-2021-ИГИ-Г).

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки характеризуются повсеместным развитием грунтовых вод на глубине 0,4-3,3м, что соответствует абсолютным отметкам 182,8-185,0м по состоянию на июнь-июль 2021 года до разведанной глубины 12,0м. Грунтовые воды приурочены к прослойкам песка в суглинках ИГЭ №2, к пескам ИГЭ №3.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и/или утечек из водонесущих коммуникаций.

Геологические условия площадки способствуют образованию ¹ «верховодки» в период весеннего снеготаяния и обильных осадков, а также формированию техногенного водоносного горизонта в случае изменения поверхностного стока, инфильтрации утечек из водонесущих коммуникаций, поливе зеленых насаждений и т.п.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод (приложение Е) по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля по содержанию: рН - низкая, хлора - средняя, железа - средняя.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод (приложение Е) по отношению к свинцовым оболочкам кабеля по содержанию: рН - средняя, гумуса - средняя, нитрат-иона - средняя.

По данным химического анализа грунтовых вод, для безнапорных сооружений, подземные воды являются слабоагрессивными к бетонам марки W4 и неагрессивными к бетонам марок W6, W8 по рН. По содержанию агрессивной углекислоты (СО₂ агр.). грунтовые воды неагрессивны к бетонам W4, W6, W8 (СП 28.13330.2017, табл. В.3.[19])

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2-1221-ПЗУ.Т

Лист

5

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Согласно положениям Градостроительного кодекса к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории деревни Кабицыно отнесены:

- санитарно-защитные зоны и придорожные полосы железной дороги;
- охранные зоны коммуникаций (линии газопровода).

Охранные зоны коммуникаций:

газопровод - охранный коридор - 4 м. (в соответствии с п. 7 «Правила охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г.№878). Для распределительных газопроводов охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

- санитарно-защитные зоны и придорожные полосы железной дороги: железнодорожные пути - санитарно-защитная зона - 100 м.

Участок не попадает в санитарно-защитные зоны иных объектов. Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и прилегающей территории не имеется.

Для проектируемых объектов санитарно-защитная зона в соответствии с действующим законодательством не устанавливается.

Проектируемые жилые дома размещены в жилой застройке, складские и промышленные объекты в радиусе до 500м отсутствуют.

Ближайшие объекты от участка строительства расположены:

- с северо-запада в 19 м земельный участок под размещение жилого дома №2;
- с северо-востока в 41 м ТП№12;
- с востока в 150 м железная дорога;
- с востока в 250 м логистический центр;

Источники внешнего шума и вибрации, требующие разработки дополнительных мероприятий отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2-1221-ПЗУ.Т

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

На земельный участок разработан ГПЗУ № РФ-40-5-15-0-02-2022-1008. Площадь участка проектирования 2249 кв.м.

Наименованию территориальной зоны земельного участка на карте градостроительного зонирования - общественно-деловая зона ОД-1. Многоэтажная жилая застройка входит в основной вид разрешенного использования данной зоны.

Территория проектирования входила в состав земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:2438, отведенного под строительство ЖК «Соседи».

В границах проектирования расположен жилой дом №3, пешеходные зоны с возможностью проезда пожарной машины, велодорожка. На смежных земельных участках (за границами проектирования) планируется строительство жилого комплекса ЖК «Соседи» с площадками различного назначения (площадки отдыха, детские площадки, спортивные площадки) и парковкой для легкового транспорта.

Размеры площадок дворового благоустройства согласно ППТ 01- 12-20-ППТ.1:

- (расчет произведен согласно расчетному количеству жителей жилого комплекса ЖК)

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел	Норматив	Согласно ППТ
Для игр детей дошкольного и школьного младшего возраста	0,7		5875 м2., в т.н.: Площадь площадок ЗУ4-2318 м2 Площадь площадок ЗУ7-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2-1221-ПЗУ.Т

Лист

7

Для отдыха взрослого населения	0,1	5692	1756 м2 Площадь площадок ЗУ10- 1801 м2 Площадь комплексной спортивной площадки- 600 м2
Для занятий физкультурой	2,0		
Для хозяйственных целей	0,3	610	610
Для выгула собак	0,1	203	225
Озеленение	6,0	12198	30000

Рядом с жилым домом номер 3 расположена площадка с кадастровым номером 40:03:030302:4526 (бывшая ЗУ4-2318 м). Нормативные размеры площадок для дома 3: количество жителей 153 чел.: площадка для игр детей дошкольного и школьного младшего возраста - $153 \times 0,7 = 107,1 \text{ м}^2$; для отдыха взрослого населения - $153 \times 0,1 = 15,3 \text{ м}$; для занятий физкультурой - $153 \times 2,0 = 306,0 \text{ м}$; для хозяйственных целей - $153 \times 0,3 = 45,9 \text{ м}^2$; для выгула собак - $153 \times 0,1 = 15,3 \text{ м}^2$.

Примечание: площадки для хозяйственных целей и для выгула собак размещены вне участка, на территории общего пользования ЖК «Соседи» согласно ППТ.

При разработке проектной документации, исходя из природных

особенностей территории, учтены возможности застройки, определены конфигурации и площади застраиваемой территории, допустимые плоскостные характеристики планировочной структуры, возможность транспортного обслуживания и инженерного обеспечения проектируемого участка в увязке с прилегающими территориями и в соответствии с генеральным планом развития деревни Кабицыно.

Основной въезд на территорию проектируемого объекта, как и всего жилого комплекса будет выполняться с проектируемой автодороги «Обнинск-Кабицыно-Лапшинка». Основные пешеходные подходы к объекту предусматриваются со стороны улицы Кленовая. Размеры элементов генерального плана (ширина

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

проездов, разрывы между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с СП 42.13330.2020 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

В соответствии с п 14.1 СП42.13330.2016 выполнены требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения.

Расстояние от открытых парковок до фасадов жилых домов и торцов с окнами приняты не менее 15м в соответствии с СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Радиус доступности от жилого дома до дошкольной образовательной организации не более 300 м в соответствии с СП 252.1325800.2016

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов здания не превышают допустимых значений (п. 6.1.30, табл. 9 СП 4.13130.2013): водопровод и напорная канализация - не менее 5 м; тепловые сети - не менее 2 м; кабели силовые всех напряжений и кабели связи - не менее 0,6 м, дренажная канализация – не ближе 3-х метров.

Квартирография жилых домов разработана с учетом обеспечения во всех квартирах требуемого уровня естественного освещения и нормативной продолжительности непрерывной инсоляции, что подтверждено расчетом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2-1221-ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

№	Показатели	Ед. измерения	Количество	Примечания
1	Площадь земельного участка с к.н. 40:03:030302:4525	м2	2249,00	
	Площадь участка проектирования	м2	2249,00	
	В том числе:			
	Площадь застройки	м2	740,3	
	Плотность застройки	%	32,9	
	Площадь отмостки	м2	144,2	
	Площадь проездов и автостоянок из асфальтобетона	м2	0,0	
	Площадь тротуаров	м2	437,00	В том числе с возможность проезда пожарных машин 337,00
	Площадь велодорожки	м2	30,5	В том числе с возможность проезда пожарных машин 29,00
	Площадь озеленения,	м2	897,00	В том числе с возможность проезда пожарных машин 11,00

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	1		-		05.23
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2-1221-ПЗУ.Т

Лист

10

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Раздел разработан с учетом требований СП 42.13330.2016.

Территория земельного участка имеет перепад по высоте с юго-востока на северо-запад от отметки 186,51 до 187,30. Перепад существующих и проектных отметок на границе контура жилого дома № 3 колеблется от 0,59 до 1,10 м.

Участок застройки выравняется, для размещения зданий, сооружений и устройства проездов и площадок.

До начала производства основных работ должен быть выполнен комплекс работ подготовительного периода, в состав которого входят: обследовать площадку строительства и определить на местности условия производства работ и места подъезда к площадке;

отвод территории для размещения временного строительного хозяйства и зоны производства строительных работ;

ограждение территории стройплощадки, обозначение на территории стройплощадки или за пределами опасных зон, планировка территории, водоотвод;

- устройство при необходимости временной дороги. Временные дороги устраиваются по трассам существующих проездов с максимальным использованием существующих трасс.

Транспортная схема предусматривает централизованный завоз материалов и конструкций на строительную площадку;

установка при необходимости временных административно-бытовых зданий передвижного типа;

проведение геодезических разбивочных работ и сдача-приемка геодезической разбивочной основы;

доставка строительных материалов и конструкций; организация погрузочно-разгрузочных работ. Строительные материалы, арматура и др. изделия доставляются к месту производства работ в соответствии с требованиями

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2-1221-ПЗУ.Т

«Правил техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта», «Правил дорожного движения», «Инструкций по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом» и «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

Согласно «Отчету по инженерно-геологическим изысканиям участок относит к естественно подтопляемому.

В составе мероприятий по инженерной подготовке территории предусмотрены пристенный дренаж фундаментов, вертикальная планировка и отвод поверхностных вод.

Для предотвращения проникновения воды в здания жилых домов и разрушения фундамента требуется понижение уровня грунтовых вод внутри защищаемого объекта. Проектом предусмотрен пристенный дренаж фундамента из труб, уложенных на водоупорный грунт снаружи здания на глубине 2.. 2,5 м.

Материал дренажных труб - канализационные раструбные трубы Pragma DN/OD 160 по ТУ 2248-001-73011750-2016 или аналоги.

Отведение дренажных стоков выполняется в ливневые колодцы самотеком по трубопроводу диаметром 200.

Отвод дождевых стоков производится в дождеприемники проектируемой ливневой канализации и частично на территорию газонов.

Земляные работы производить согласно СП 45.13330-2017. Монтаж трубопроводов согласно СП 129.13330.2019.

План прокладки трубопроводов приведен в графической части раздела на сводном плане сетей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2-1221-ПЗУ.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		12

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка «Многоквартирного жилого дома» преобразован в соответствии с архитектурно-строительными и транспортными требованиями, с учетом отметок местности и отметок приближенных улиц и проездов, а также с учетом выполнения нормального водоотвода атмосферных и талых вод, оптимальной высотной привязкой проектируемых зданий и сооружений и с учетом существующего рельефа местности.

Рельеф плоский, слабоволнистый с абсолютными отметками от 186,51 до 187,30.

Перепад существующих и проектных отметок на границе контура жилого дома № 3 колеблется от 0,59 до 1,10 м.

В соответствии с требованием пункта 13.2 раздела 13. Инженерная подготовка и защита территории СП 42.13330.2016 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой)», вертикальная планировка выполнена с учётом сложившейся ситуации. Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м.

Одним из требований вертикальной планировки является обеспечение поверхностного водоотвода при соблюдении допустимых для движения транспорта и пешеходов уклонов. При проектировании мероприятий по вертикальной планировке установлены нормативные уклоны, исходя из принятых точек переломов уклонов и расстояний по проездам. Вертикальной планировкой определены отметки углов проектируемых зданий, отметки первого этажа.

Проезды на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод в дождеприёмные колодцы закрытой сети ливневой канализации. Отметки тротуаров и газонов приподняты относительно отметок проездов на 0.150 м.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							2-1221-ПЗУ.Т	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

7. Описание решений по благоустройству территории

Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика объекта предусматриваются работы по благоустройству.

Благоустройством участка предусматривается устройство проездов с покрытием из бетонной плитки для пожарной техники, устройство пешеходных зон и велодорожки.

Проектом предусматривается твердое покрытие из бетонной плитки проездов и пешеходных зон, асфальтобетонное покрытие велодорожки, установка бордюрного камня вдоль проездов и пешеходных зон. Конструкция покрытий, предназначенных для проезда автотранспорта, рассчитана на проезд пожарной техники с нагрузкой на ось 16т. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются обыкновенным газоном.

Для сбора бытовых отходов будут выполнены контейнерные площадки с твердым покрытием, расположенных на расстоянии не ближе 20 метров от фасадов жилых домов и не дальше 50 метров от входов в подъезд. Мусороудаление с территории жилой застройки будет проводиться путем вывоза бытового мусора с контейнерных площадок. Мусор с контейнерных площадок должен вывозиться на полигон ТБО. Согласно «Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 19.03.2019 г. №73» Количество твердых коммунальных отходов от жильцов дома №3 составляет: $4259,5 \times 0,122 = 519,659 \text{ м}^3/\text{год}$. Вычисляем кол-во отходов в день: $519,659 : 365 = 1,43 \text{ м}^3/\text{день}$. Достаточно 2 (двух) контейнеров $V = 1.1 \text{ м}^3$.

Ширина проездов для пожарной техники принята не менее 3,5м (согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решением»). Расстояние от стен зданий до проездов для пожарной техники принято от 5 м до 8 м (согласно п. 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решением»)..

Радиусы сопряжения проездов для пожарной техники приняты 6.00 метров. Проезды отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем типа БР100.20.08 (ГОСТ 6665-91). Ширина тротуаров и дорожек принята 4,5 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2-1221-ПЗУ.Т

Для жилого дома №3 будет предусмотрено 46 машино-мест для парковки автомобилей жителей.

Территория имеет наружное освещение при норме искусственной освещенности.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия для маломобильных групп населения с учетом требований градостроительных норм СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

-обеспечение досягаемости мест целевого посещения помещений на первом этаже и беспрепятственное перемещение внутри здания; - обеспечение безопасных путей эвакуации; продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах- колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %;

покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принимаем 1:12;

на открытой индивидуальной автостоянке около объекта 5 мест для транспорта инвалидов; места для машин инвалидов с учетом требований СП 59.13330.2020 предусмотрены на открытой автостоянке вдоль дорог в зоне жилой застройки. Размер машино-места для инвалидов-колясочников 6,0х3,6м.

Каждое выделяемое машино-место обозначается дорожной разметкой 1.24.3 по ГОСТ Р 52289-2019 и, кроме того, на участке около здания - дорожными знаками 6.4 и 8.17 по ГОСТ Р 52289-2019.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются не далее 100м от входов в жилой дом.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на придомовой территории предусматривается посев многолетних трав на газонах и откосах: растительный грунт мощностью 0,15-0,30м. с посевом трав: мятлик луговой 40%;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

овсяница красная 60%.

Для озеленения предусматривается посадка насаждений: спирея калинолистная.

Решением по благоустройству предусмотрено установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

Площадки для отдыха, детские площадки и спортивные площадки предусмотрены на благоустраиваемом участке во дворе трех проектируемых жилых домов и разрабатываются отдельным проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2-1221-ПЗУ.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная связь, в том числе и общественного транспорта для жителей, не имеющих автомобили, будет организована через проектируемую автодорогу «Обнинск-Кабицино-Лапшинка».

Параметры дорог в зонах жилой застройки, обеспечивающих непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам, приняты в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016, как улицы в зонах жилой застройки - 2 полосы по 3.0м. Ширина запроектированных проездов составляет 6,0 м, что позволяет реализовать двухстороннее движение по территории.

Проезды вокруг жилого дома запроектированы с учётом подъезда пожарных машин и доступом пожарных в любое помещение. Подъезды запроектированы с твёрдым покрытием, конструкция которых предусматривает расчётную нагрузку от пожарных автомобилей не менее 46т (16т на ось). Дорожное полотно, а также грунт в месте установки основания выдвижной опоры (в том числе с подкладкой под опоры) должны выдерживать давление 0,6 МПа.

Подъезд пожарных автомобилей к жилому дому будет обеспечен с двух продольных сторон (согласно п.8.1 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Покрытие проездов - асфальтобетон и бетонная плитка. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными и садовыми бордюрами.

Радиусы закругления проезжей части проездов по кромке тротуаров и разделительных полос приняты от 3 до 6 м. в соответствии сп. 11.8 СП 42.13330.2016.

Размер стандартного парковочного места 2,5 x 5,3 м. Размер парковочного места для инвалидов 3.6 x 6.0 м.

Хранение автотранспорта будет предусмотрено вдоль дорог в зоне жилой застройки. Количество парковочных мест на площадках хранения легкового автотранспорта принято в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования село «Совхоз Боровский» из расчёта на 153 жителя.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2-1221-ПЗУ.Т

Предусмотрены стоянки из расчёта 3 автомобиля на 10 жителей в соответствии с табл. 1 статьи 23 «Правил землепользования и застройки муниципального образования село «Совхоз Боровский».

Итого:

$153/10 \times 3 = 46$ машино-мест.


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2-1221-ПЗУ.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.

Список литературы

1. Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации".
2. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
3. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
5. СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".
6. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
7. СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности".
8. СП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
9. СП 52.13330.2016 "СНИП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение".
10. СП 54.13330.2022 «СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».
11. СП 59.13330.2020 "СНИП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
12. СП 82.13330.2016 «СНИП III-10-75 Благоустройство территорий».
13. СП 23-102-2003 "Естественное освещение жилых и общественных зданий".
14. СанПиН 1.2.3685–21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.
15. ГОСТ 12.1.004-91 "ССБТ. Пожарная безопасность".
16. ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации.
17. ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований".
18. СО. 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2-1221-ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	14, 30, 33.							05.23

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



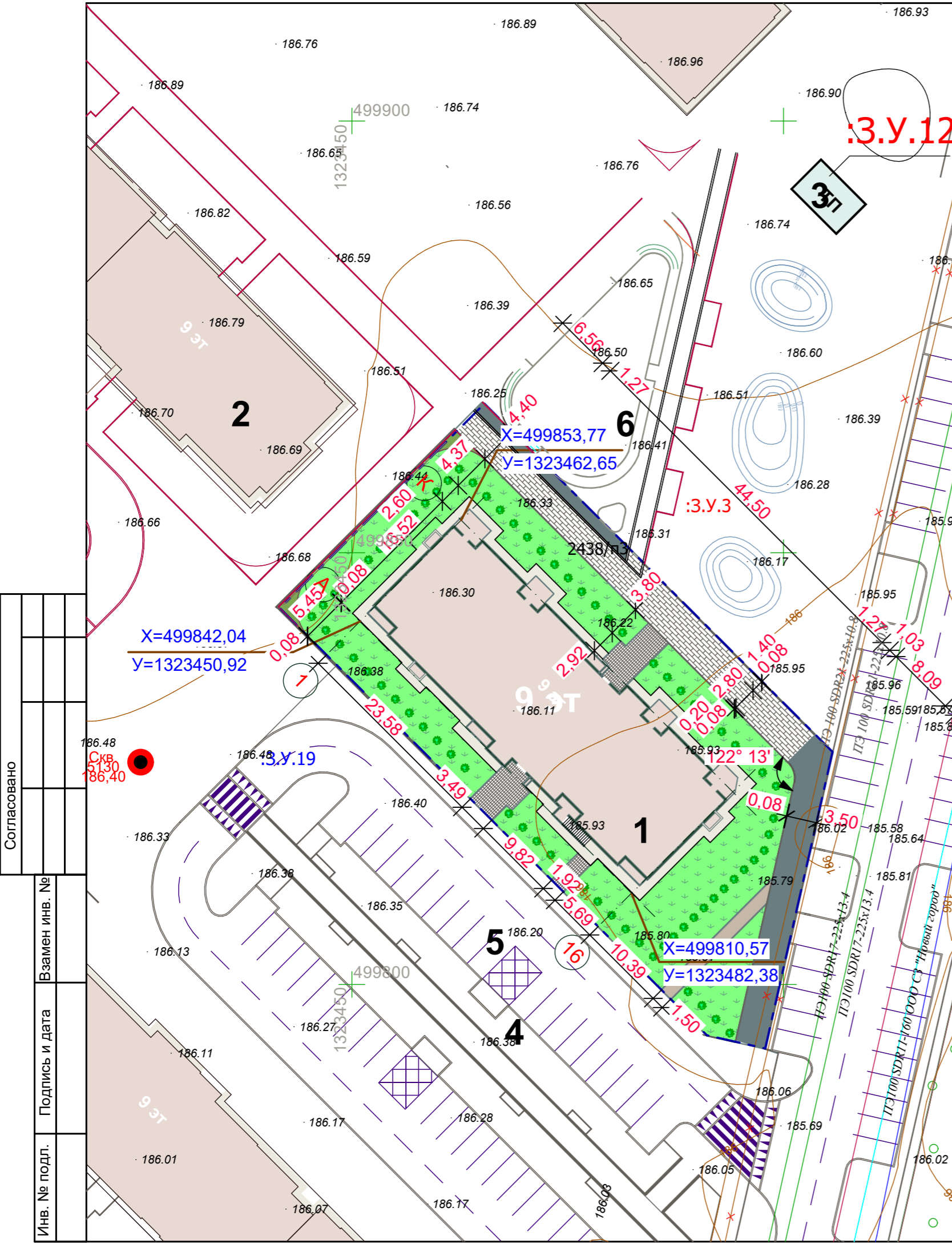
Участок проектирования

Согласовано	

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						2- 1221 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом №3 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский".			
Изм.№	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9-ти этажный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Ситуационный план.	ИП Щербатенко С.А.		
Н.контроль	Щербатенко				03.23				

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом (проект).	9	1	87	87	751	751			23955,0	23955,0
2	Жилой дом (перспект).	9	1								
3	ТП №12(перспект).	1	1								
4	Площадка контейнеров ТБО(перспект).										
5	Автостоянка (перспект).										
6	Детская игровая площадка (перспект).										

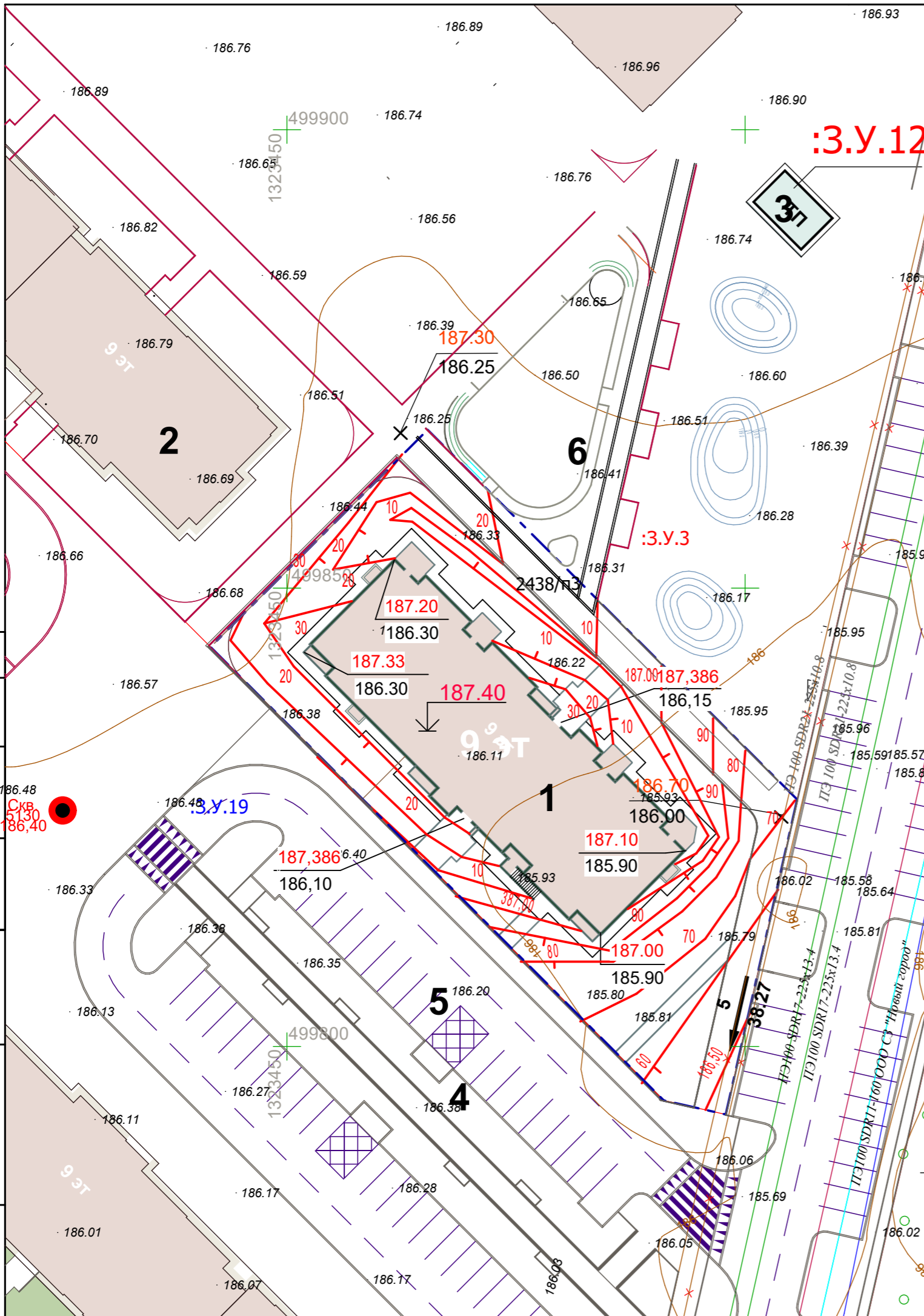


Согласовано					
Взамен инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

					2- 1221 - ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом №3 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский".				
Изм. №	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9-ти этажный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
							ИП Щербатенко С.А.		
						Схема планировочной организации земельного участка.			
						ИП Щербатенко С.А.			

ГИП	Гончаренко				03.23
ГАП	Гусаченко				03.23
Разработал	Гусаченко				03.23
Н.контроль	Щербатенко				03.23

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом (проект).	9	1	87	87	751	751			23955,0	23955,0
2	Жилой дом (перспект).	9	1								
3	ТП №12(перспект).	1	1								
4	Площадка контейнеров ТБО(перспект).										
5	Автостоянка (перспект).										
6	Детская игровая площадка (перспект).										

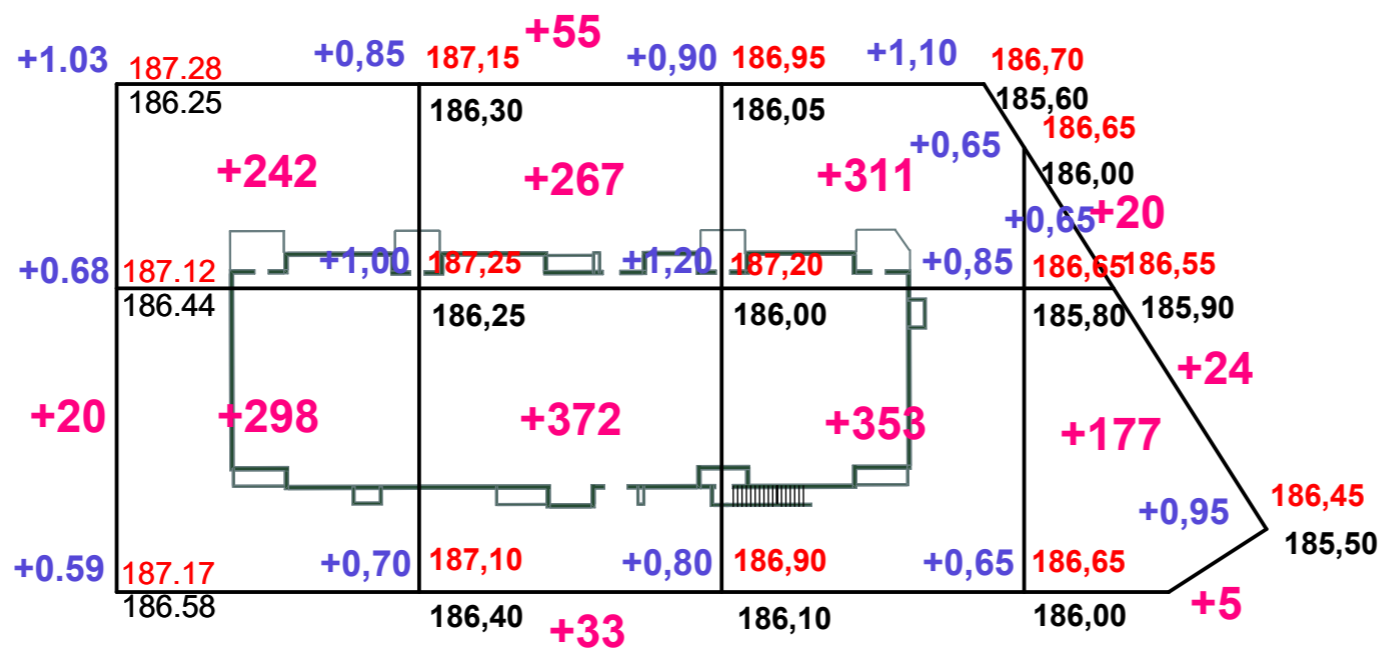


Согласовано	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.№	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2- 1221 - ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом №3 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский".						Стадия	Лист	Листов
						9-ти этажный жилой дом.	П	3
План организации рельефа.						ИП Щербатенко С.А.		
Гип	Гончаренко				03.23			
ГАП	Гусаченко				03.23			
Разработал	Гусаченко				03.23			
Н.контроль	Щербатенко				03.23			

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м3	
	В пределах участка.	
	Насыпь +	Выемка -
1) Грунт планировки территории.	2177	0
2) Вытесненный грунт, в том числе при устройстве: а) подземных частей зданий и сооружений, б) автодорожных покрытий, в) подземных сетей, г) плодородной почвы на участках озеленения.		533 (учтено сметой) (287) (1) (245)
3) Грунт для устройства земляного полотна автодорог.		
4) Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений (обратная засыпка)		
5) Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	109	
6) Всего пригодного грунта.	2286	533
7) Недостаток пригодного грунта.		1753
8) Грунт непригодный для устройства насыпи оснований (сооружений) подлежащий удалению с территории.		
9) Плодородный грунт всего: в том числе:		675
а) используемый для озеленения территории,	245	
б) избыток плодородного грунта.	430	
10) Итого перерабатываемого грунта.	2961	2961



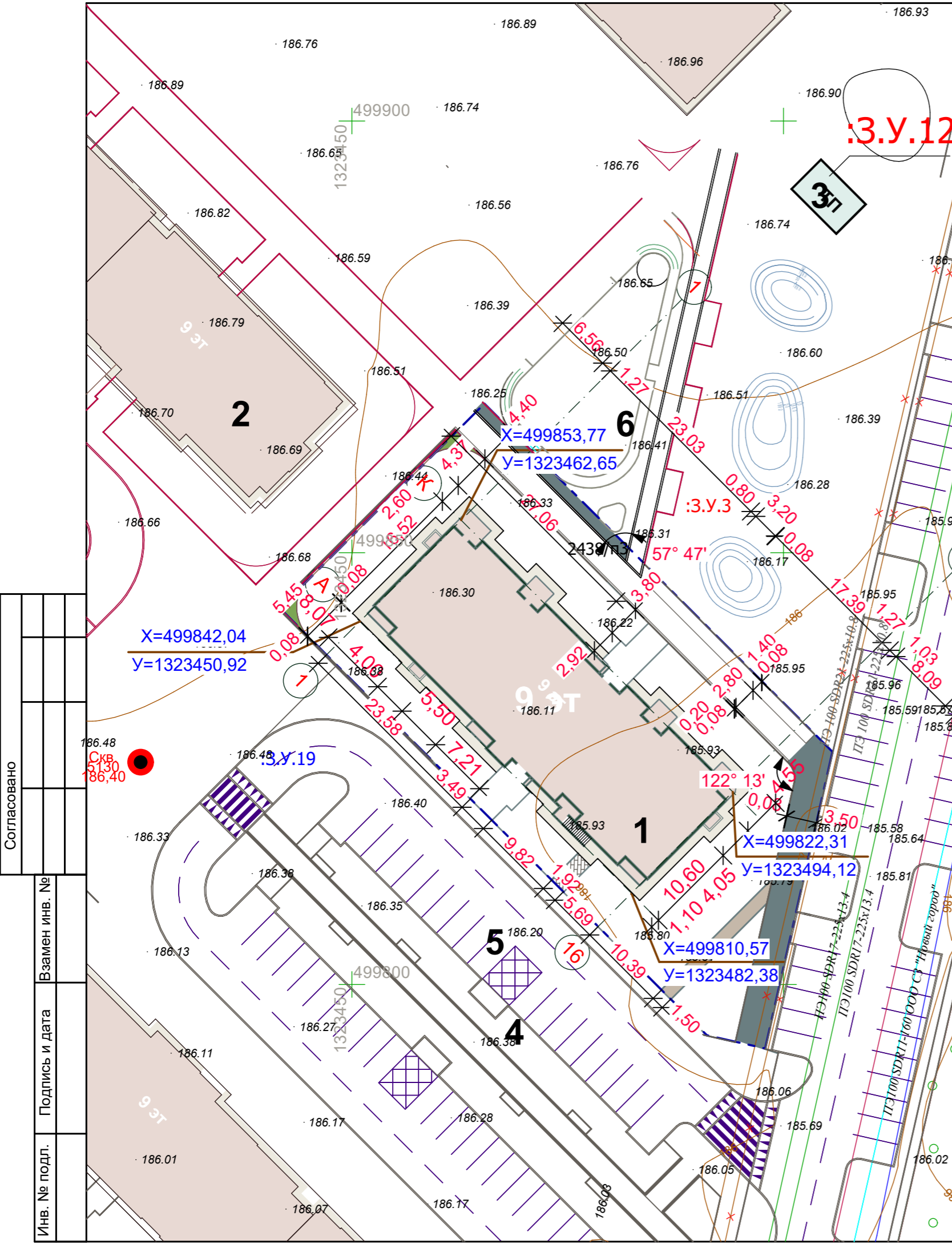
Итого, (м³)	Насыпь (+)	Выемка (-)
	+560	-0
	+727	-0
	+664	-0
	+226	-0
Всего, м³	+2177	-0

Согласовано	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2- 1221 - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом №3 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский".		
Изм. №	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						9-ти этажный жилой дом.	П	4
ГИП		Гончаренко		<i>[Signature]</i>	03.23			
ГАП		Гусаченко		<i>[Signature]</i>	03.23			
Разработал		Гусаченко		<i>[Signature]</i>	03.23			
						План земляных масс.	ИП Щербатенко С.А.	
Н.контроль		Щербатенко		<i>[Signature]</i>	03.23			

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проект).	9	1	87	87	740,3	740,3			23955,0	23955,0
2	Жилой дом (перспект).	9	1								
3	ТП №12(перспект).	1	1								
4	Площадка контейнеров ТБО(перспект).										
5	Автостоянка (перспект).										
6	Детская игровая площадка (перспект).										



Согласовано
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

					2- 1221 - ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом №3 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский".				
Изм.№	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9-ти этажный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Н.контроль						Щербатенко	ИП Щербатенко С.А.		

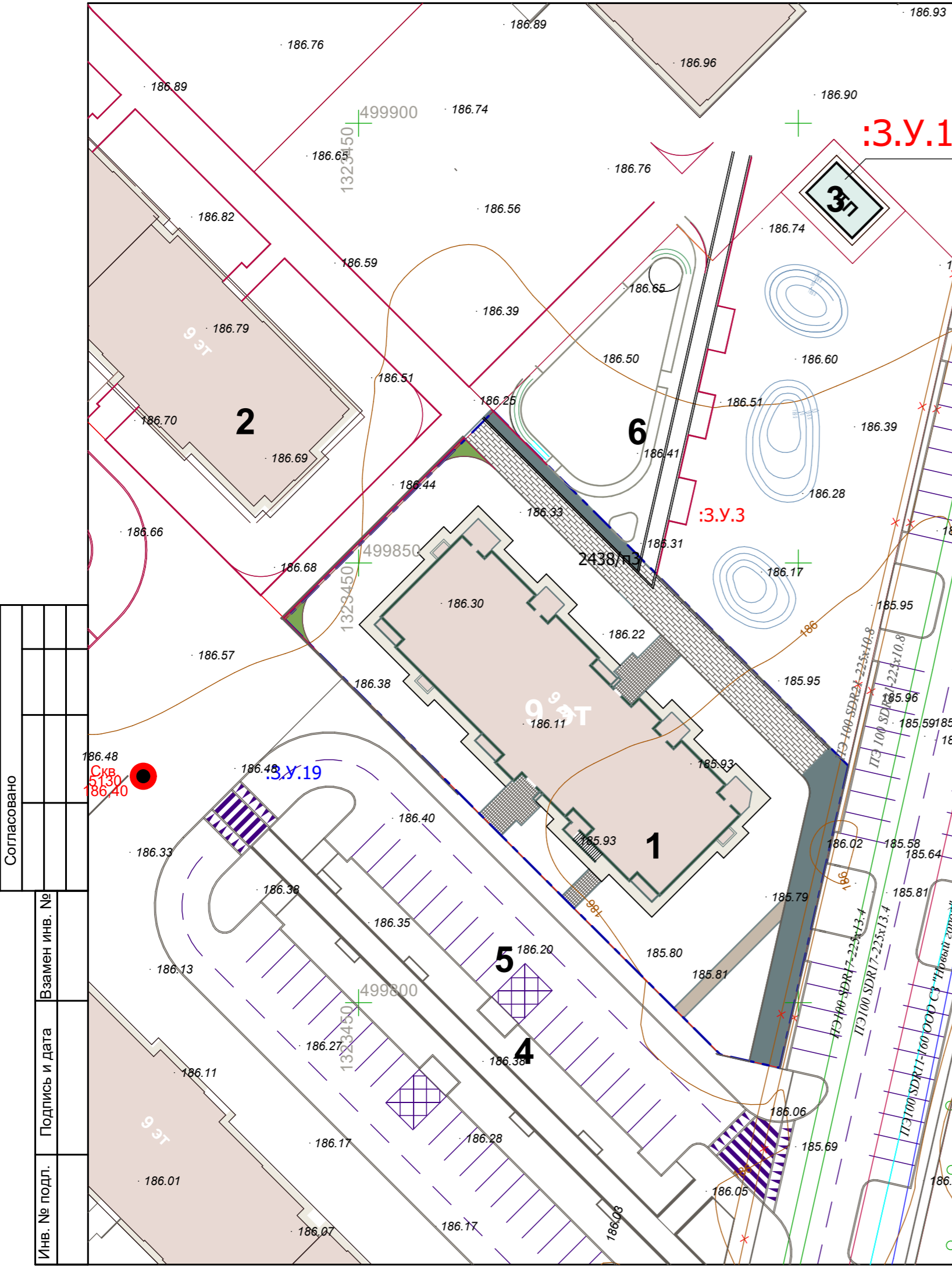
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

30

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проект).	9	1	87	87	740,3	740,3			23955,0	23955,0
2	Жилой дом (перспект).	9	1								
3	ТП №12(перспект).	1	1								
4	Площадка контейнеров ТБО(перспект).										
5	Автостоянка (перспект).										
6	Детская игровая площадка (перспект).										

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (начало).

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	1. Бетонная плитка тротуарная с заполнением швов цементно-песчаной смесью по ГОСТу 17608-2017- 80 мм. 2. Цементно-песчаная смесь, М100, по ГОСТу 31357-2007 - 40мм. 3. Тощий бетон В 7,5 , ГОСТ26633-2015 - 150мм. 4. Песок средний ГОСТ 8736-2014 - 300мм. 5.Геотекстиль плотностью250 гр/м² - 1 слой. 6. Существующее основание, выровненное и уплотненное Купл. не менее 0,95.		209 1.1	Для проезда пожарных машин.
2	1. Бетонная плитка тротуарная с заполнением швов цементно-песчаной смесью по ГОСТу 17608-2017- 60 мм. 2. Цементно-песчаная смесь, М100, по ГОСТу 31357-2007 - 40мм. 3. Тощий бетон В 7,5 , ГОСТ26633-2015 - 120мм. 4. Песок средний ГОСТ 8736-2014 - 300мм. 5.Геотекстиль плотностью250 гр/м² - 1 слой. 6. Существующее основание, выровненное и уплотненное Купл. не менее 0,95.		60	Бетонный борт БР100.20.8 по ГОСТ - 6665-91 - 392 п.м.
3	1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 50мм. 2. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 70мм. 3. Тощий бетон В 7,5 , ГОСТ26633-2015 - 150мм. 4. Песок средний ГОСТ 8736-2014 - 300мм. 5.Геотекстиль плотностью250 гр/м² - 1 слой. 6. Существующее основание, выровненное и уплотненное Купл. не менее 0,95.		157 1.2	Из них-велодорожка 30,5 м², тротуар-126,5 м².
4	1. Гравий, фр.20 - 40 - 70 мм. 2. Цементобетон В 22,5 - 100мм. 3. Песок крупный ГОСТ 8736-2014 - 200мм. 4.Геотекстиль плотностью250 гр/м² - 1 слой. 5. Существующее основание, выровненное и уплотненное Купл. не менее 0,95.		144,2	Отмостка



Согласовано	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



2- 1221 - ПЗУ						
1	2	Изм	-		05.23	
Изм.№	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Гончаренко				03.23	
ГАП	Гусаченко				03.23	
Разработал	Гусаченко				03.23	
Н.контроль	Щербатенко				03.23	
Многоквартирный жилой дом №3 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл.,Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский".						
9-ти этажный жилой дом.				Стадия	Лист	Листов
План покрытий.				П	6	
				ИП Щербатенко С.А.		

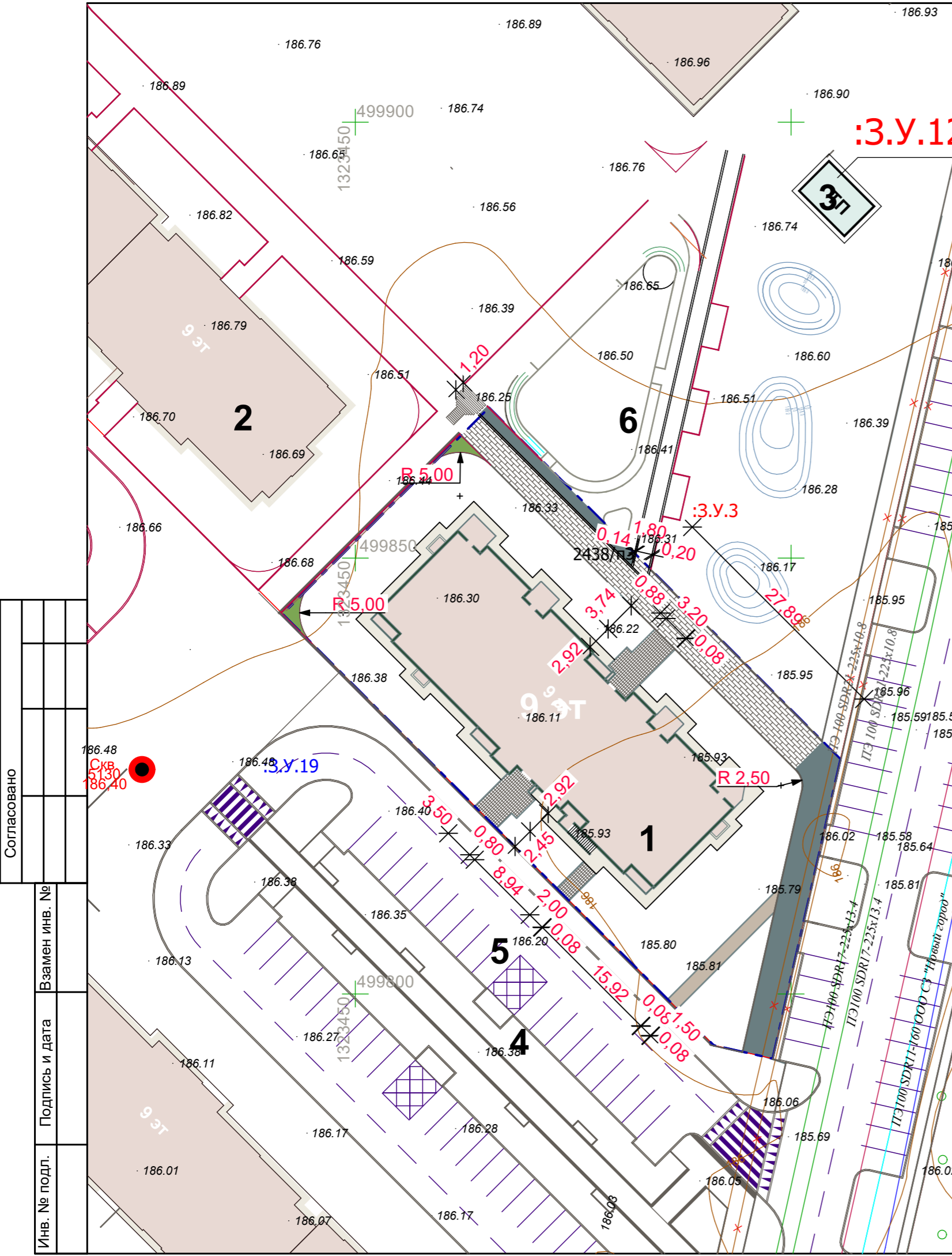
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений





31

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проект).	9	1	87	87	740,3	740,3			23955,0	23955,0
2	Жилой дом (перспект).	9	1								
3	ТП №12(перспект).	1	1								
4	Площадка контейнеров ТБО(перспект).										
5	Автостоянка (перспект).										
6	Детская игровая площадка (перспект).										

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (окончание).

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
5	1. Гранитный отсев (бордовый) фракции 2-5мм - 0,03 м. 2. Песок - 0,10 м. 3. Щебень по ГОСТу 8267-93* - 0,10 м. 4. Песок крупный ГОСТ 8736-2014 - 200мм. 5.Геотекстиль плотностью250 гр/м ² - 1 слой. 6. Существующее основание, выровненное и уплотненное Купл. не менее 0,95.		25	Тротуар
6	1. Плодородный растительный слой. - 50 мм. 2. Газонная решетка ECORASTER GE50 (или аналог) с заполнением плодородным грунтом - 50 мм. 3. Щебень осадочных пород фракции 20-40 мм М400, ГОСТ 32703-2014 - 150 мм. 4. Песок средний ГОСТ 8736-2014 - 300мм. 5.Геотекстиль плотностью 250 гр/м ² - 1 слой. 6. Существующее основание, выровненное и уплотненное Купл. не менее 0,95.		11	Газон под проезд пожарных машин



2- 1221 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №3 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл.,Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский".					
Изм.№	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					03.23
					03.23
					03.23
					03.23
9-ти этажный жилой дом.					
План дорожек, площадок.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
ИП Щербатенко С.А.					

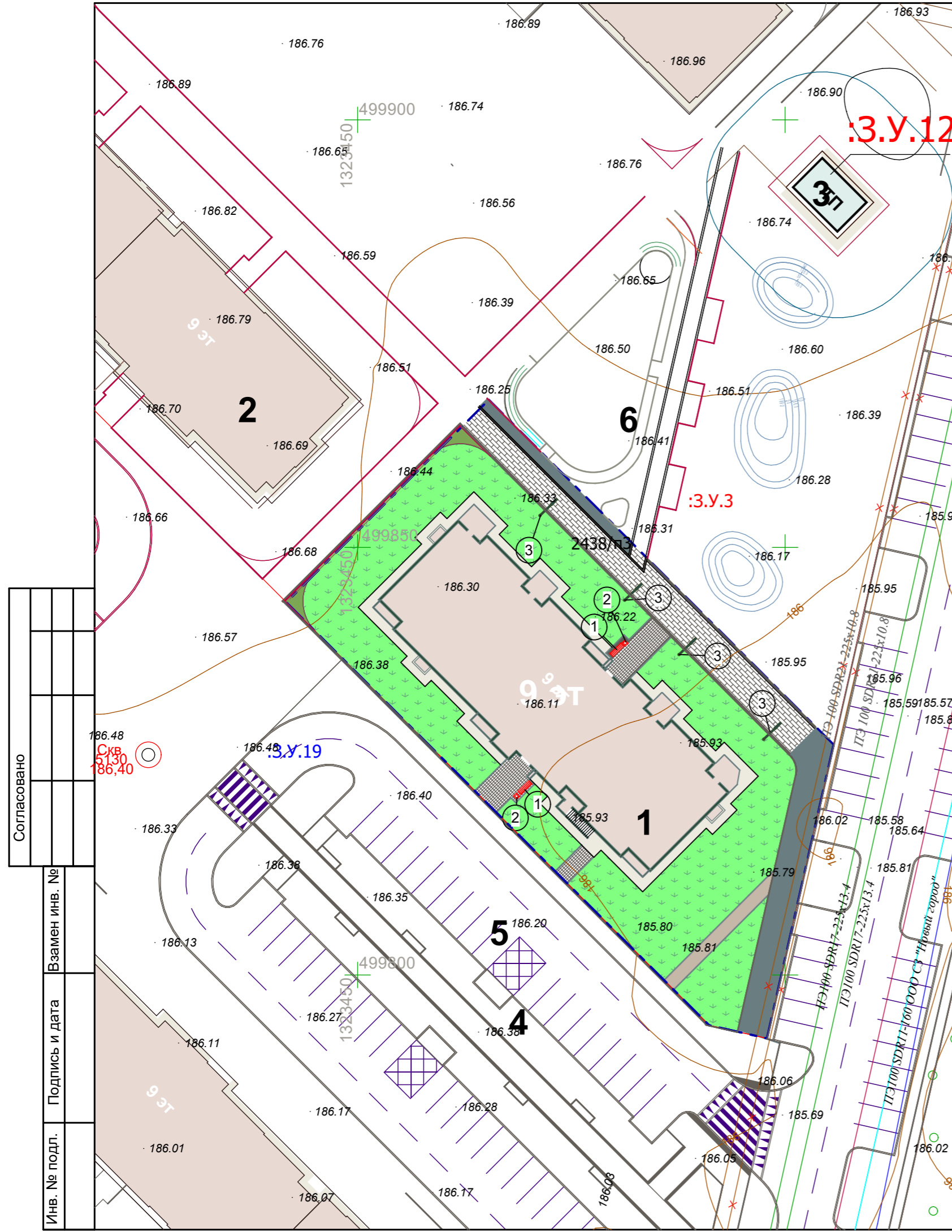
Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №. Согласовано

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проект).	9	1	87	87	740,3	740,3			23955,0	23955,0
2	Жилой дом (перспект).	9	1								
3	ТП №12(перспект).	1	1								
4	Площадка контейнеров ТБО(перспект).										
5	Автостоянка (перспект).										
6	Детская игровая площадка (перспект).										

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	СБ1376	Скамейка "Вечерняя".	2	Новалур
2	УБ2536	Урна "Квадро".	2	Новалур
3	Solar-led	Опора освещения 4м.	4	

						2- 1221 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом №3 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский".			
Изм.№	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9-ти этажный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
							План благоустройства территории.		ИП Щербатенко С.А.



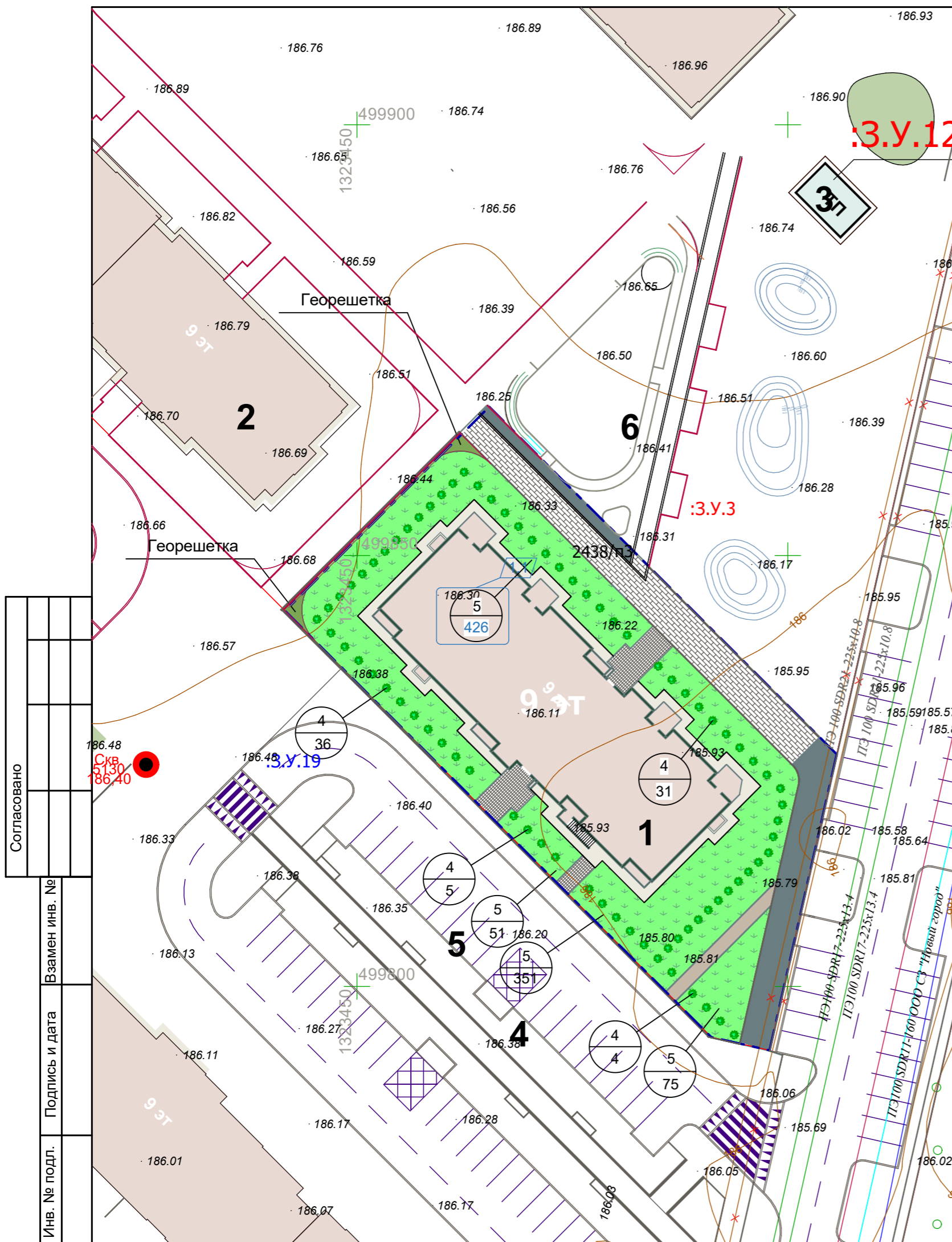
Согласовано			
Взамен инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проект).	9	1	87	87	740,3	740,3			23955,0	23955,0
2	Жилой дом (перспект).	9	1								
3	ТП №12(перспект).	1	1								
4	Площадка контейнеров ТБО(перспект).										
5	Автостоянка (перспект).										
6	Детская игровая площадка (перспект).										

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
4	Спирея калинолистная	5	76	шт.
5	Газон		897,0	м ²



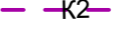

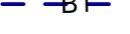

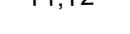
						2- 1221 - ПЗУ			
1	2	Изм	-	05.23	Многоквартирный жилой дом №3 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский".				
Изм.№	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Гончаренко	03.23				9-ти этажный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Гусаченко	03.23					П	9	
Разработал	Гусаченко	03.23				План озеленения.	ИП Щербатенко С.А.		
Н.контроль	Щербатенко	03.23							



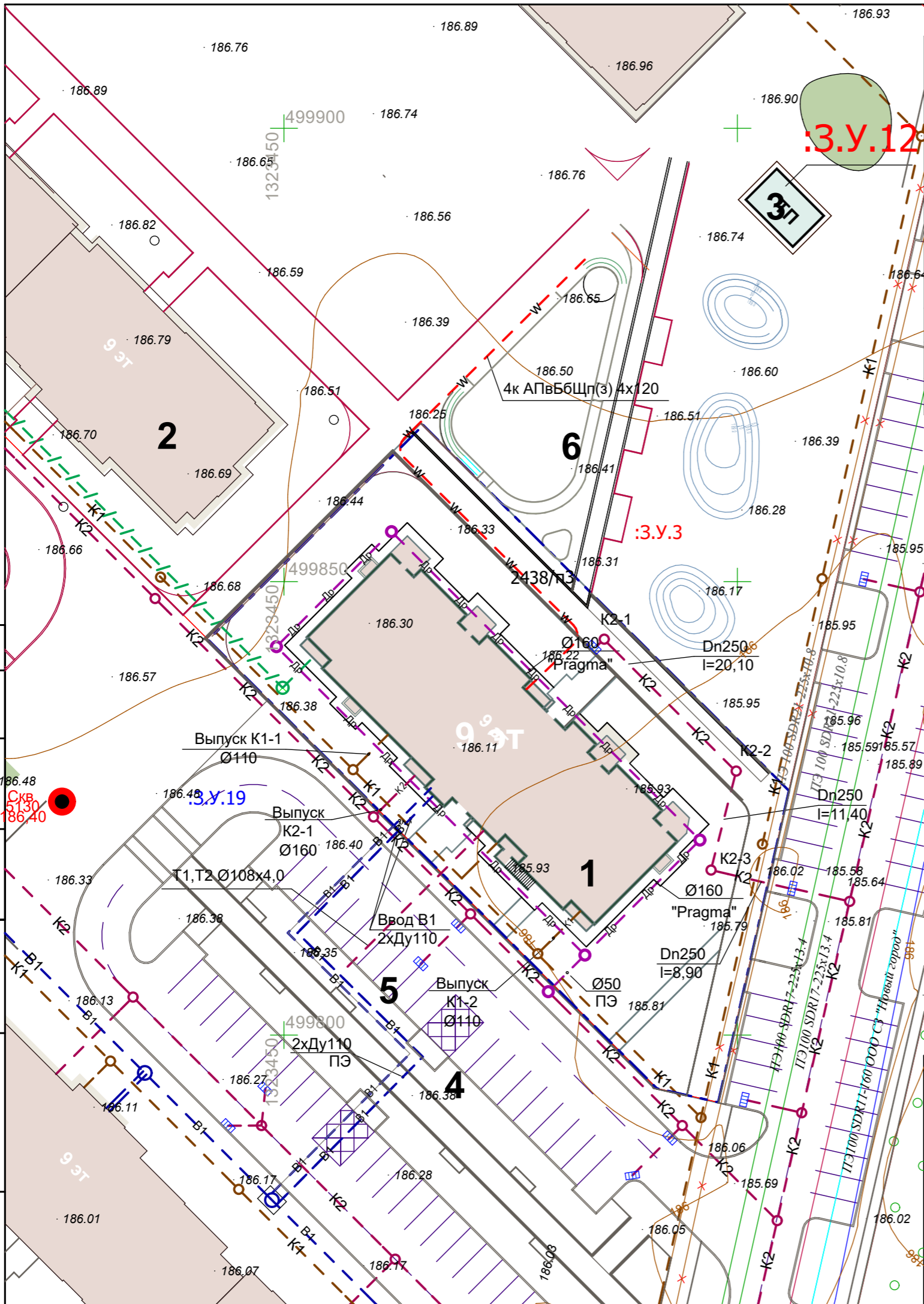
Согласовано	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проект).	9	1	87	87	740,3	740,3			23955	23955
2	Жилой дом (перспект).	9	1								
3	ТП №12(перспект).	1	1								
4	Площадка контейнеров ТБО(перспект).										
5	Автостоянка (перспект).										
6	Детская игровая площадка (перспект).										

Условные обозначения:

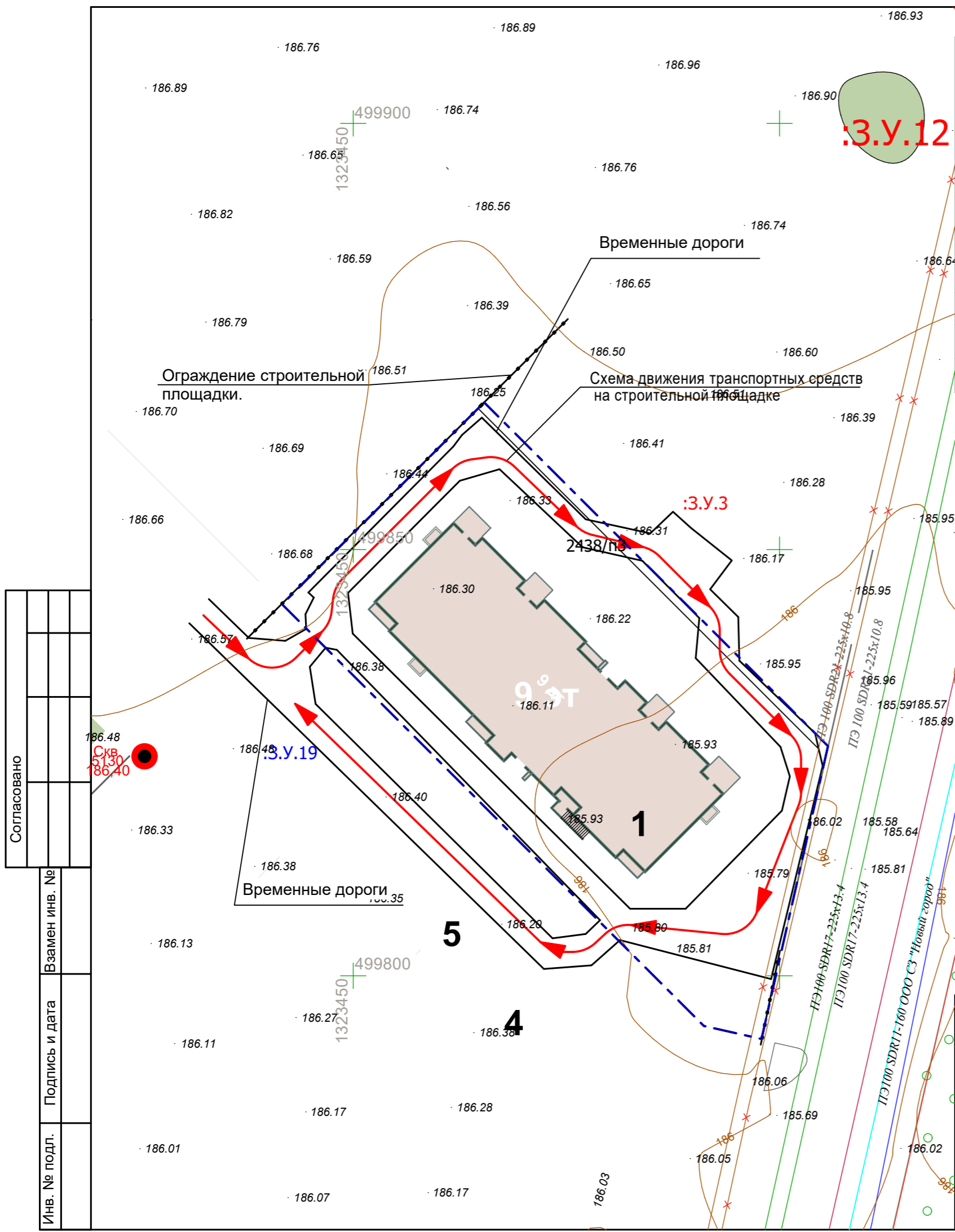
-  Проектируемый кабель связи.
-  Проектируемый пристенный дренаж.
-  Проектируемая ливневая канализация.
-  Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация.
-  Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод.
-  Проектируемое электроснабжение.
-  Проектируемое теплоснабжение.

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	



						2- 1221 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом №3 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский".			
Изм. №	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9-ти этажный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
							ИП Щербатенко С.А.		
						Сводный план инженерных сетей.			

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проект).	9	1	87	87	740,3	740,3			23955,0	23955,0
2	Жилой дом (перспект).	9	1								
3	ТП №12(перспект).	1	1								
4	Площадка контейнеров ТБО(перспект).										
5	Автостоянка (перспект).										
6	Детская игровая площадка (перспект).										



Более подробно "схему движения транспортных средств на строительной площадке" смотри комплект 2-1221-ПОС.ГЧ

Согласовано				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №		

						2- 1221 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом №3 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский".			
Изм.№	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9-ти этажный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
						Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	ИП Щербатенко С.А.		

ГИП	Гончаренко	<i>[Signature]</i>	03.23		
ГАП	Гусаченко	<i>[Signature]</i>	03.23		
Разработал	Гусаченко	<i>[Signature]</i>	03.23		
Н.контроль	Щербатенко	<i>[Signature]</i>	03.23		