



Экспликация зданий и сооружений

№№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка на 99 машиномест в составе проектируемого многоквартирного жилого дома	проектируемый
3	Детская площадка	проектируемая
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
4	Парковки для велосипедов	проектируемое
5	Гостевая стоянка на 8 машиномест (включая 2 м/м для МГН)	проектируемый
6	Гостевая стоянка на 11 машиномест	проектируемый
7	Административно-торговое здание	сносимое
8	Пятиэтажный жилой дом	существующий
9	Спортивная площадка	существующая
10	Пандус въезда в автостоянку с навесом (однопутный) Пандус въезда в автостоянку с навесом (однопутный)	проектируемый

Баланс территорий

№№	Наименование территорий	Ед. изм.	Площадь в границах отвода	% в границах отвода	Площадь в границах работ	% в границах работ
1	Площадь участка (в границах отвода)	кв.м	3566	100	6911	100
2	Площадь благоустройства (в границах работ)	кв.м			1065	15,4
3	Площадь застройки	кв.м	1065	29,9	1065	15,4
4	Площадь проездов, площадок, отмостки	кв.м	2396	67,2	3929	56,9
5	Площадь озеленения	кв.м	105	2,9	1917	27,7

Ведомость объемов работ по благоустройству в границах отвода

№№	Условн. обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие улиц и проездов	кв.м	1439	ГОСТ 9128-97
2		Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	кв.м	0	ГОСТ 9128-97
3		Бетонная тротуарная плитка	кв.м	675	
4		Покрывание из уплотненного щебня фр. 0-5 мм	кв.м	49	
5		Травмобезопасное покрытие детской площадки (резиновая крошка)	кв.м	159	
6		Травмобезопасное покрытие площадки для отдыха взрослого населения (резиновая крошка)	кв.м	74	
7		Организация газона (толщина плодородного слоя 15см)	кв.м	105	

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница допустимого размещения объектов (подземная часть объекта в пределах земельного участка)
- граница благоустройства
- направление движения транспорта
- проектная отметка
- проектная отметка
- уклон в %
- расстояние в м
- проектируемый дождеприемный колодец
- проектная отметка по границ благоустройства
- проектируемая опора уличного освещения (двухрожковая)

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	346328.86	1522091.51
2	346281.55	1522161.54
3	346244.76	1522137.34
4	346275.30	1522091.29
5	346285.34	1522083.99
6	346304.24	1522074.68

Примечание
1. Сбор бытовых отходов осуществляется в мусоркамеру, расположенную в здании и оборудованную выкатными баками для сбора отходов

B0121-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по наб. Варкуса в г. Петрозаводске

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Сиргицын А.С.			
ГИП		Мирохин М.Д.			04.02.2021
Инженер		Корнилов В.В.			

Стадия: ПД
Лист: 2
Листов: 1

ООО «Проект Инвест»