



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

35-2-1-2-009795-2024

Дата присвоения номера: 06.03.2024 22:00:53

Дата утверждения заключения экспертизы: 06.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЦ ПРИЗМА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО "ЭЦ Призма"  
Понидаев Андрей Александрович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом в г. Череповце на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:5733»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЦ ПРИЗМА"

**ОГРН:** 1143525000189

**ИНН:** 3525316602

**КПП:** 352501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Маршала Конева, д 18Г, офис 1

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХСТРОЙПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1223500012724

**ИНН:** 3528336043

**КПП:** 352801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Вологодская область, г Череповец, пр-кт Луначарского, д 53А, офис 102

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление в экспертизу от 04.12.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «АРХСТРОЙПРОЕКТ»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта от 29.12.2023 № 6056/03-06-10/01, Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

2. Градостроительный план земельного участка от 25.05.2023 № RU35-2-21-0-00-2023-0138-0, Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

3. Технические условия на подключение к сетям газораспределения (по Договору №19/14и-026150) от 25.01.2024 № №10/00030, АО "Газпром газораспределение Вологда"

4. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 09.02.2024 № 05-20/1040, МУП г. Череповца "Водоканал"

5. Технические условия на программно-аппаратное сопровождение и интеграцию с оборудованием центра оповещения ЕДДС г. Череповца от 31.01.2024 № 63/11-01-10, МУП "Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций"

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям от 18.04.2023 № 3119/3-1, МУП г. Череповца "Электросеть"

7. Задание на проектирование от 04.12.2023 № б/н, Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный застройщик ЖилСтрой-35»

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2023 № КУВИ-001/2023-166568886, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

9. Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16.01.2024 № АИКЭ-20240115-16171189500-3, Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области

10. Проектная документация (20 документ(ов) - 20 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом в г. Череповце на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:5733»" от 02.03.2024 № 35-2-1-1-008914-2024

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом в г. Череповце на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:5733»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Вологодская область, город Череповец, пересечение улицы Рыбинская и Октябрьского пр..

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 19.7.1.5

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	Квадратный метр	8915
Площадь застройки	Квадратный метр	2243,7
Общая площадь здания	Квадратный метр	21779,45
Этажность	этаж	17
Количество квартир	штука	247
Общая площадь квартир	Квадратный метр	13827,4
Жилая площадь	Квадратный метр	6744,8
Класс энергоэффективности	-	B
Строительный объем здания, в том числе:	Кубический метр	87083,01
встроенно-пристроенных помещений	Кубический метр	8605
подземной части	Кубический метр	5044,05

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХСТРОЙПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1223500012724

**ИНН:** 3528336043

**КПП:** 352801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Вологодская область, г Череповец, пр-кт Луначарского, д 53А, офис 102

**Субподрядные проектные организации:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТГВ-ПРОЕКТ"**ОГРН:** 1063528071430**ИНН:** 3528114442**КПП:** 352801001**Место нахождения и адрес:** Россия, Вологодская область, г Череповец, Шекснинский пр-кт, д 18**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 04.12.2023 № б/н, Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный застройщик ЖилСтрой-35»

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 25.05.2023 № RU35-2-21-0-00-2023-0138-0, Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение к сетям газораспределения (по Договору №19/14и-026150) от 25.01.2024 № №10/00030, АО "Газпром газораспределение Вологда"

2. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 09.02.2024 № 05-20/1040, МУП г. Череповца "Водоканал"

3. Технические условия на программно-аппаратное сопровождение и интеграцию с оборудованием центра оповещения ЕДДС г. Череповца от 31.01.2024 № 63/11-01-10, МУП "Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций"

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям от 18.04.2023 № 3119/3-1, МУП г. Череповца "Электросеть"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

35:21:0503001:5733

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации****Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛСТРОЙ-35"**ОГРН:** 1232000006611**ИНН:** 2014038897**КПП:** 201401001**Место нахождения и адрес:** Россия, Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ахматовский, им. У.Д. Димаева, д 14**Технический заказчик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛСТРОЙ-35"**ОГРН:** 1232000006611**ИНН:** 2014038897**КПП:** 201401001**Место нахождения и адрес:** Россия, Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ахматовский, им. У.Д. Димаева, д 14

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**  
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	f2010b6d-aa11-413f-8645-22757e49e49e.xml	xml	27837d4f	110/23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	c91f6923	110/23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	828c7ac3	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	476cb052	110/23-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	раздел ПД №3 АР.pdf.sig	sig	ae442bbf	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	4539b9f8	110/23-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	раздел ПД №4 КР.pdf.sig	sig	0d60da2c	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	раздел ПД №5 ИОС1.pdf	pdf	2a638ef8	110/23-ИОС1 подраздел "Система электроснабжения"
	раздел ПД №5 ИОС1.pdf.sig	sig	b31aaf9	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	раздел ПД №5 ИОС2.pdf	pdf	3c66644f	110/23-ИОС2 подраздел "Система водоснабжения"
	раздел ПД №5 ИОС2.pdf.sig	sig	6869162e	
<b>Система водоотведения</b>				
1	раздел ПД №5 ИОС3.pdf	pdf	3789e4ac	110/23-ИОС3 подраздел "Система водоотведения"
	раздел ПД №5 ИОС3.pdf.sig	sig	f420d7ba	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	раздел ПД №5 ИОС4.1.pdf	pdf	d31a3302	110/23-ИОС4.1 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция жилого дома.
	раздел ПД №5 ИОС4.1.pdf.sig	sig	7459ae43	
2	раздел ПД №5 ИОС4.2.pdf	pdf	561aeb7f	110/23 – ИОС4.2 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Тепломеханические решения котельной
	раздел ПД №5 ИОС4.2.pdf.sig	sig	15858feb	
3	раздел ПД №5 ИОС4.3.pdf	pdf	1662b39f	110/23 – ИОС4.3 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт
	раздел ПД №5 ИОС4.3.pdf.sig	sig	67e45958	
4	раздел ПД №5 ИОС4.4.pdf	pdf	25737872	110/23 – ИОС4.4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Тепловые сети
	раздел ПД №5 ИОС4.4.pdf.sig	sig	a1945edc	
<b>Сети связи</b>				
1	раздел ПД №5 ИОС5.pdf	pdf	298a952e	110/23-ИОС5 подраздел "Сети связи"
	раздел ПД №5 ИОС5.pdf.sig	sig	9fd8287	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	раздел ПД №5 ИОС6.1.pdf	pdf	dbf1f54a	110/23-ИОС6.1 Подраздел 6. Система газоснабжения Часть 1. Наружные сети газоснабжения котельной.
	раздел ПД №5 ИОС6.1.pdf.sig	sig	0d64ccca	

2	раздел ПД №5 ИОС6.2.pdf	pdf	be1e9a3f	110/23-ИОС6.2 Подраздел 6. Система газоснабжения Часть 2. Внутренние сети газоснабжения котельной.
	раздел ПД №5 ИОС6.2.pdf.sig	sig	7e4a601d	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	09428883	110/23-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	раздел ПД №7 ПОС.pdf.sig	sig	443c456c	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	19de0412	110/23-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	раздел ПД №8 ООС.pdf.sig	sig	380d5d0e	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	раздел ПД №9 ПБ.pdf	pdf	732545d0	110/23-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	раздел ПД №9 ПБ.pdf.sig	sig	d77f95c2	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	раздел ПД №10 ТБЭ.pdf	pdf	be0ba80d	110/23-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	раздел ПД №10 ТБЭ.pdf.sig	sig	368c010b	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	раздел ПД №10 ОДИ.pdf	pdf	51544463	110/23-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	sig	8afb5402	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	раздел ПД №13.1 ЭЭ.pdf	pdf	61af1987	110/23-ЭЭ Энергетический паспорт объекта
	раздел ПД №13.1 ЭЭ.pdf.sig	sig	9910a14e	

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

##### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом в г. Череповце

на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:5733» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, результатам инженерных изысканий.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям по антитеррористической защищённости объекта и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

06.03.2024

#### V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом в г. Череповце на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:5733»

соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### 1) Понидаев Андрей Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-17-12692  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

### 2) Алешко Евгения Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-5-13616  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

### 3) Алешко Евгения Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13677  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

### 4) Зарубалова Наталья Николаевна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12642  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

### 5) Журавлев Роман Григорьевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-15100  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.09.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.09.2027

### 6) Журавлев Роман Григорьевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8786  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

### 7) Комлев Евгений Павлович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-17-13051  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

### 8) Журавлев Роман Григорьевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9373  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

### 9) Алешко Евгения Владимировна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-13678  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

### 10) Баракова Наталья Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-5856  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2029

### 11) Малахов Олег Дмитриевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8823  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C8A5BC002DB042804EAE8F67  
765145C0  
Владелец ПОНИДАЕВ АНДРЕЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
Действителен с 26.06.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1298E200C5AF669D41274D9E10  
437150  
Владелец Алешко Евгения Владимировна  
Действителен с 14.03.2023 по 14.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A715900003B080A746F7A9403  
A4CAFBB  
Владелец Зарубалова Наталья  
Николаевна  
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56A8E0065AF569B4C9F57C3F7  
600F2B  
Владелец Журавлев Роман Григорьевич  
Действителен с 08.12.2022 по 08.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43F5D8200FEAF3EBD4D150BA9  
2DC372AD  
Владелец Комлев Евгений Павлович  
Действителен с 10.05.2023 по 10.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48914CE0023B09DA24BAC84D0  
6172E3BF  
Владелец Баракова Наталья Сергеевна  
Действителен с 16.06.2023 по 16.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C0748B0093B056AA45C809D4  
91310171  
Владелец Малахов Олег Дмитриевич  
Действителен с 06.10.2023 по 06.10.2024