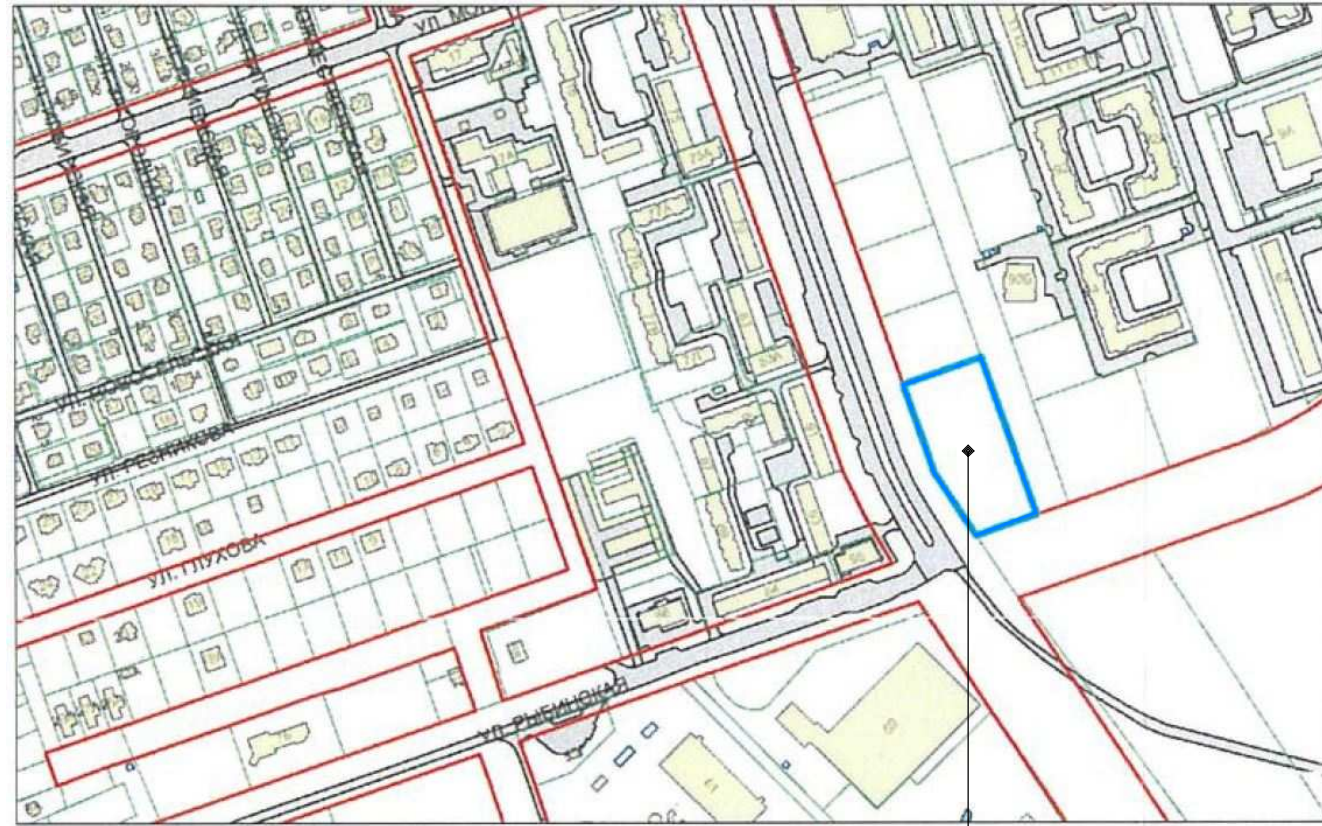


Ситуационный план земельного участка  
с кадастровым номером 35:21:0503001:5733



Земельный участок  
с кад. номером  
35:21:0503001:5733

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели, кв.м	
		в гр. участка	в гр. доп. блоч-ва
1	Площадь участка	8915,0	5095,0
2	Площадь застройки	2243,7	-
3	Площадь проездов	3088,4	2058,0
4	Площадь тротуаров и площадок	1674,3 (31,8)	1503,0
5	Площадь отмостки	77,6	
6	Площадь озеленения	1831,0	1534,0

Примечание: В скобках указана площадь покрытия тротуара под входными козырьками (включена в площадь покрытия)

Общие указания:

- Чертежи разработаны в соответствии с действующими на территории РФ нормами и стандартами
- Проект разработан на основании следующих исходных данных:
  - 2.1 Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
  - 2.2 Договор на выполнение проектных работ;
  - 2.3 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям ИП СТЕПЫРЕВ М.В. №08-10/23-ИГДИ, 2023 г.;
  - 2.4 Градостроительный план земельного участка №РФ-35-2-21-0-00-2023-0138-0 от 25.05.2023г.
- Система координат-МСК-35, зона 2; система высот - Балтийская.

Примечания:

- Проектируемое здание разбивать по координатам точек пересечения габаритных осей.
- Размеры здания даны в осях, в метрах М 1:500.
- На газон укладывается слой растительного грунта толщиной 0,20 м с последующим засевом травосмесью из расчета 200 кг на 1 га
- Привязка элементов благоустройства производится от наружных плоскостей проектируемого здания.
- План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей и обеспечивает отвод поверхностных вод за пределы земельного участка
- План организации рельефа увязан с благоустройством существующих зданий, улиц и проездов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

110/23-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в г. Череповце  
на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:5733

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Богданов			<i>Богданов</i>		П	1	6
ГИП	Блюдин			<i>Блюдин</i>				
Н.контр.оль	Блюдин			<i>Блюдин</i>				
Ситуационный план. Общие данные						