



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

13-2-1-3-010223-2024

Дата присвоения номера: 11.03.2024 15:23:32
Дата утверждения заключения экспертизы: 11.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
Леонова Анастасия Александровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
«Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске».

Вид работ:
Строительство

Объект экспертизы:
проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:
оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1071326004166

ИНН: 1326202325

КПП: 132601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кавказская, 1/2, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯНТАРЬ"

ОГРН: 1231300004100

ИНН: 1300007802

КПП: 130001001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Мордовия, Саранск, Большевистская, 13, 24

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.12.2023 № б/н, от ООО «СЗ«Янтарь»;

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске» от 19.12.2023 № 132/23, между ООО «СЗ «Янтарь» и ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 27.11.2023 № б/н, от ООО «СЗ «Янтарь»

2. Градостроительный план земельного участка от 25.12.2023 № РФ-13-2-01-0-00-2023-5340-0, выдан КУ г.о Саранск «Градостроительство»

3. Технические условия на проектирование наружного освещения от 25.10.2023 № 37, выданные МП г.о. Саранск «Горсвет»

4. Технические условия подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 20.10.2023 № 76-23-Т, выданные МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»

5. Технические условия подключения ливневой и дренажной канализации от 05.05.2023 № 08/843-ТУ, выданные КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

6. Технические условия на подключение (диспетчеризацию) одного лифта от 08.11.2023 № 1383, выданные ООО «ЭРП»

7. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования от 31.01.2024 № 24-08/05-ТП-9/00000000000004, АО «Газпром газораспределение Саранск»

8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 27.10.2023 № 15/23, выданные ООО «Энерголин»

9. Задание на проектирование, приложение к договору №19/23-П от 16.10.2023 № 1, ООО «Специализированный застройщик «Янтарь».

10. Выписка из членов саморегулируемой организации от 22.11.2023 № 1326211425-20231122-0847, выдана НОПРИЗ

11. Письмо от 10.10.2023 № 2993, АО «Газпром газораспределение Саранск»

12. Информационно-удостоверяющие листы от 06.03.2023 № б/н, ООО «Саранскгражданпроект», ООО МНП «Институт инженерных изысканий», ООО «ТЭС-Проект»

13. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

14. Проектная документация (26 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, на пересечении ул. Мордовская и ул. Республиканская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом для постоянного проживания.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	этаж	10
Количество надземных жилых этажей	этаж	9
Количество жилых этажей	этаж	8
Количество подземных этажей	этаж	1
Площадь застройки	м2	616,30
Площадь жилого здания	м2	4655,00
Площадь летних помещений	м2	130,08
Количество квартир	квартира	40
Количество 2-комнатных квартир	м2	25
Количество 3-комнатных квартир	м2	15
Жилая площадь	м2	1423,69
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.)	м2	3092,07
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэфф.)	м2	3157,11
Количество хозяйственных кладовых жильцов (нежилые помещения)	шт.	37
Площадь хозяйственных кладовых жильцов (нежилые помещения)	м2	141,88
Строительный объем	м3	16978,00
Строительный объем ниже 0.000	м3	1432,00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: П
Снеговой район: Ш
Сейсмическая активность (баллов): 5
Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 5 - 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"
ОГРН: 1091326001612
ИНН: 1326211425
КПП: 132601001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Мордовия, Саранск, Терешковой, 22А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, приложение к договору №19/23-П от 16.10.2023 № 1, ООО «Специализированный застройщик «Янтарь».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.12.2023 № РФ-13-2-01-0-00-2023-5340-0, выдан КУ г.о Саранск «Градостроительство»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на проектирование наружного освещения от 25.10.2023 № 37, выданные МП г.о. Саранск «Горсвет»
2. Технические условия подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 20.10.2023 № 76-23-Т, выданные МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»
3. Технические условия подключения ливневой и дренажной канализации от 05.05.2023 № 08/843-ТУ, выданные КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
4. Технические условия на подключение (диспетчеризацию) одного лифта от 08.11.2023 № 1383, выданные ООО «ЭРП»
5. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования от 31.01.2024 № 24-08/05-ТП-9/00000000000004, АО «Газпром газораспределение Саранск»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

13:23:0910240:1190, 13:23:0910240:773

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯНТАРЬ"
ОГРН: 1231300004100
ИНН: 1300007802
КПП: 130001001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Мордовия, Саранск, Большевицкая, 13, 24

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске	26.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1051324000749 ИНН: 1324128330 КПП: 132601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Мордовия, Саранск, Советская, 52, 2
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске.	20.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЭС-ПРОЕКТ" ОГРН: 1081328000313 ИНН: 1328909624 КПП: 132801001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Мордовия, Саранск, Васенко, 15, 202
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях на объекте: «Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске».	20.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЭС-ПРОЕКТ" ОГРН: 1081328000313 ИНН: 1328909624 КПП: 132801001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Мордовия, Саранск, Васенко, 15, 202

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯНТАРЬ"

ОГРН: 1231300004100

ИНН: 1300007802

КПП: 130001001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Мордовия, Саранск, Большевицкая, 13, 24

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 12.12.2023 № б/н, выдано, утверждено ООО «СЗ «Янтарь» и согласовано ООО «МПИ институт инженерных изысканий»;

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 29.09.2023 № б/н, утверждено ООО «СЗ «Янтарь» и согласовано ООО «ТЭС-Проект»;

3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 29.09.2023 № б/н, ООО «СЗ «Янтарь».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 12.12.2023 № б/н, составлена, утверждена ООО «МПН институт инженерных изысканий» и согласована ООО «СЗ «Янтарь»;
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 29.09.2023 № б/н, утверждена ООО «ТЭС-Проект», согласована ООО «СЗ «Янтарь»;
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 29.09.2023 № б/н, ООО «ТЭС-Проект».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Технический отчет - ИГДИ 077-23Т.pdf	pdf	57ADF34B	077-23Т-ИГДИ от 26.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске
	<i>Технический отчет - ИГДИ 077-23Т.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>EB755C6C</i>	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Инженерно-геологические изыскания.pdf	pdf	9733CAC2	07-23И-ИГИ-ПРД от 20.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске.
	<i>Инженерно-геологические изыскания.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1AF62B75</i>	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Инженерно-экологические изыскания.pdf	pdf	7190AC1C	07-23ИЭИ-ПРД от 20.10.2023 Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях на объекте: «Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске».
	<i>Инженерно-экологические изыскания.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7E6B862A</i>	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел СП 19-23.pdf	pdf	99DF38DD	19/23-ПЗ1 Раздел 1. Пояснительная записка
	<i>Раздел СП 19-23.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>27260A45</i>	
	ПЗ_1923_11032024.xml	xml	9D40970B	
	<i>ПЗ_1923_11032024.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E0496DCB</i>	
	Раздел 1 19-23 ПЗ1.pdf	pdf	ADAF34F5	

	Раздел 1 19-23 ПЗ1.pdf.sig	sig	28D05BB8	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 19-23 ПЗУ2.pdf	pdf	0CB247A0	19/23-ПЗУ2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2 19-23 ПЗУ2.pdf.sig	sig	AEFC40C8	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3 19-23 AP3.pdf	pdf	085434A6	19/23-AP3 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел 3 19-23 AP3.pdf.sig	sig	AF34A0FA	
Конструктивные решения				
1	Раздел 4 19-23 KP4.pdf	pdf	FC37C863	19/23-KP4 Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел 4 19-23 KP4.pdf.sig	sig	362D6EFC	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5 19-23 ИОС5.1.1.pdf	pdf	4C7CE4A8	19/23-ИОС5.1.1 Часть 5.1.1 Система электроснабжения
	Раздел 5 19-23 ИОС5.1.1.pdf.sig	sig	26C35C68	
2	Раздел 5 19-23 ИОС5.1.2.pdf	pdf	A0D29FAD	19/23-ИОС5.1.2 Часть 5.1.2 Наружное освещение
	Раздел 5 19-23 ИОС5.1.2.pdf.sig	sig	65B2BC1A	
3	Раздел 5 19-23 ИОС5.1.3.pdf	pdf	E909BB88	19/23-ИОС5.1.3 Часть 5.1.3 Система электроснабжения котельной
	Раздел 5 19-23 ИОС5.1.3.pdf.sig	sig	2CBD6AF8	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5 19-23 ИОС5.2.1.pdf	pdf	116F477C	19/23-ИОС5.2.1 Часть 5.2.1 Система водоснабжения
	Раздел 5 19-23 ИОС5.2.1.pdf.sig	sig	16BB7BA1	
2	Раздел 5 19-23 ИОС5.2.2.pdf	pdf	820CFE50	19/23-ИОС5.2.2 Часть 5.2.2. Система водоснабжения котельной
	Раздел 5 19-23 ИОС5.2.2.pdf.sig	sig	D92639D4	
Система водоотведения				
1	Раздел 5 19-23 ИОС5.3.1.pdf	pdf	4EA8BD2B	19/23-ИОС5.3.1 Часть 5.3.1 Система водоотведения
	Раздел 5 19-23 ИОС5.3.1.pdf.sig	sig	1DFB5DC9	
2	Раздел 5 19-23 ИОС5.3.2.pdf	pdf	88C36845	19/23-ИОС5.3.2 Часть 5.3.2 Система водоотведения котельной
	Раздел 5 19-23 ИОС5.3.2.pdf.sig	sig	A5EE9C66	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5 19-23 ИОС5.4.1.pdf	pdf	57AF6E01	19/23-ИОС5.4.1 Часть 5.4.1. Отопление, вентиляция.
	Раздел 5 19-23 ИОС5.4.1.pdf.sig	sig	3D98B465	
2	Раздел 5 19-23 ИОС5.4.2.pdf	pdf	EC32C16A	19/23-ИОС5.4.2 Часть 5.4.2. Отопление, вентиляция котельной.
	Раздел 5 19-23 ИОС5.4.2.pdf.sig	sig	B92DD277	
Сети связи				
1	Раздел 5 19-23 ИОС5.5.1.pdf	pdf	C032985D	19/23-ИОС5.5.1 Часть 5.5.1. Домофон, радиофикация, телевидение
	Раздел 5 19-23 ИОС5.1.1.pdf.sig	sig	26C35C68	
2	Раздел 5 19-23 ИОС5.5.2.pdf	pdf	E8E73698	19/23-ИОС5.5.2 Часть 5.5.2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарных систем
	Раздел 5 19-23 ИОС5.5.2.pdf.sig	sig	CA5124AA	
3	Раздел 5 19-23 ИОС5.5.3.pdf	pdf	224652AB	19/23-ИОС5.5.3 Часть 5.5.3. Сети связи котельной.
	Раздел 5 19-23 ИОС5.5.3.pdf.sig	sig	BBA2300E	
Система газоснабжения				
1	Раздел 5 19-23 ИОС5.6.1.pdf	pdf	8BE138E4	19/23-ИОС5.6.1 Часть 5.6.1 Система газоснабжения дома
	Раздел 5 19-23 ИОС5.6.1.pdf.sig	sig	89B30B13	
2	Раздел 5 19-23 ИОС5.6.2.pdf	pdf	44A4F0F8	19/23-ИОС5.6.2 Часть 5.6.2 Система газоснабжения котельной
	Раздел 5 19-23 ИОС5.6.2.pdf.sig	sig	A7AB3DDF	
3	Раздел 5.6.3 19-23 ИОС5.6.3.pdf	pdf	DD0CED72	19/23-ИОС5.6.3 Часть 5.6.3 Система газоснабжения. Сети
	Раздел 5.6.3 19-23 ИОС5.6.3.pdf.sig	sig	53F45F4F	
Технологические решения				
1	Раздел 6 19-23 ТХ6.1.pdf	pdf	42B9337D	19/23-ТХ6.1 Подраздел 6.1 Технологические решения котельной. Тепломеханическая часть
	Раздел 5 19-23 ИОС5.6.1.pdf.sig	sig	89B30B13	
2	Раздел 6 19-23 ТХ6.2.pdf	pdf	2F6FE8DD	19/23-ТХ6.2 Подраздел 6.2. Технологические решения котельной. Автоматизация.
	Раздел 5 19-23 ИОС5.6.2.pdf.sig	sig	A7AB3DDF	

Проект организации строительства				
1	Раздел 7 19-23 ПОС7.pdf	pdf	B2F198CC	19/23-ПОС7
	Раздел 7 19-23 ПОС7.pdf.sig	sig	F7D3420E	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел 8 19-23 ООС8.pdf	pdf	F7219788	19/23-ООС8
	Раздел 8 19-23 ООС8.pdf.sig	sig	92CFA3AD	Раздел 8. Мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9 19-23 ПБ9.pdf	pdf	4F83AD55	19/23-ПБ9
	Раздел 9 19-23 ПБ9.pdf.sig	sig	BC816F7D	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел 10 19-23 ТБЭ.pdf	pdf	5B227E65	19/23-ТБЭ10
	Раздел 10 19-23 ТБЭ.pdf.sig	sig	AFCB560D	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11 19-23 ОДИ11.pdf	pdf	F7675839	19/23-ОДИ11
	Раздел 11 19-23 ОДИ11.pdf.sig	sig	FA640306	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания:

Результаты инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске», соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания:

Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске», соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания:

Результаты инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске», соответствуют требованиям технических регламентов.

19.12.2023

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Схема планировочной организации земельного участка соответствует требованиям технических регламентов.

Архитектурные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

Конструктивные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

Система электроснабжения соответствует требованиям технических регламентов.

Система водоснабжения соответствует требованиям технических регламентов.

Система водоотведения соответствует требованиям технических регламентов.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети соответствуют требованиям технических регламентов.

Сети связи соответствуют требованиям технических регламентов.

Система газоснабжения соответствует требованиям технических регламентов.

Технологические решения соответствует требованиям технических регламентов.

Проект организации строительства соответствует требованиям технических регламентов.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды соответствует требованиям технических регламентов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют требованиям технических регламентов.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства соответствуют требованиям технических регламентов.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов соответствуют требованиям технических регламентов

19.12.2023

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске», соответствуют требованиям технических регламентов.

Соответствие проектной документации действующим нормам и правилам проектирования удостоверено подписью главного инженера проекта.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Луконькин Сергей Михайлович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-1-11874

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

2) Саксин Владимир Петрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-11045

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

3) Леонова Анастасия Александровна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-25-11264

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

4) Юнязова Надежда Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-5902

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.06.2027

5) Кирдяшова Лариса Николаевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-6-12461

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

6) Князькина Татьяна Ивановна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-7-10177

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2027

7) Татарина Светлана Юрьевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-6095

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2029

8) Сутулова Лариса Викторовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-13-12390
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

9) Ширипова Наталья Николаевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9707
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

10) Лукьянов Сергей Иванович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-6332
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

11) Каштанова Вера Владимировна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10424
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

12) Кушнерёв Сергей Владиславович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-12-14936
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

13) Люпа Елена Викторовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-8-10457
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

14) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BE4FD00097AF6AB8413F0902
5390C78B
Владелец ЛЕОНОВА АНАСТАСИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с 27.01.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B188860007B09FA649E95464
A4A40ADA
Владелец Леонова Анастасия
Александровна
Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BF80BA003EB0668A4B54B887
26C9467E

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21D4589003EB088B64CE452BA
8DD34865

Владелец ЛУКОНЬКИН СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ
Действителен с 13.07.2023 по 28.04.2038

Владелец САКСИН ВЛАДИМИР
ПЕТРОВИЧ
Действителен с 13.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 260B5BA003EB076B9430B4420
7E8C5DB2
Владелец ЮНЯЗОВА НАДЕЖДА
СЕРГЕЕВНА
Действителен с 13.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 200DA71006EB0D2BF478BEF44
261E4818
Владелец Кирдяшова Лариса
Николаевна
Действителен с 30.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 223C7BA003EB07B93485A2A55
5439F092
Владелец КНЯЗЬКИНА ТАТЬЯНА
ИВАНОВНА
Действителен с 13.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D197AB0036B0E19B47827072B
44CB0A6
Владелец Татаринова Светлана Юрьевна
Действителен с 05.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21D3697003EB022B849E5A6FF7
91C87E8
Владелец СУТУЛОВА ЛАРИСА
ВИКТОРОВНА
Действителен с 13.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FDC9A8003EB0F996427D422F
C7B579E9
Владелец ШИРИПОВА НАТАЛЬЯ
НИКОЛАЕВНА
Действителен с 13.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22BD58E003EB0F2A34EA22BC7
4DB50A98
Владелец Лукьянов Сергей Иванович
Действителен с 13.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26BA4BA003EB099924E0A6064
5A7765B9
Владелец КАШТАНОВА ВЕРА
ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 13.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9567F006BAFCFB4489EA27F5E
F02268
Владелец Кушнерёв Сергей
Владиславович
Действителен с 14.12.2022 по 14.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24692BA003EB0159242C666B0
FCB7E613
Владелец Люпа Елена Викторовна
Действителен с 13.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29D242901F2B0E8AE41F958FB
A34ABD8F

Владелец Шейко Александр
Александрович

Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038