

Градостроительный план земельного участка

№ ПФ - 13 - 2 - 01 - 0 - 00 - 2023 - 5340 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 12 декабря 2023 г. № 1212/1 (вх. № 1140/5-23 от 12 декабря 2023 г.) ООО «СЗ «Янтарь», за которое по доверенности № 1 от 23 ноября 2023 г. действует Нугаев Дамир Робертович.

Местонахождение земельного участка:

земельный участок № 1: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская и земельный участок № 2: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, земельный участок 47/1 (земельные участки № 1, № 2 – см. пункт 1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка).

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
земельный участок № 1: КН 13:23:0910240:1190		
1	390684.27	1291483.66
2	390684.19	1291487.41
3	390682.04	1291504.61
4	390685.42	1291505.2
5	390684.35	1291512.07
6	390684.36	1291521.09
7	390679.61	1291521.04
8	390676.31	1291521.24
9	390659.81	1291522.68
10	390641.65	1291521.08
11	390642.49	1291501.1
12	390641.29	1291501.04
13	390642.32	1291483.76
14	390663.08	1291485.68
15	390663.56	1291480.53
1	390684.27	1291483.66
земельный участок № 2: КН 13:23:0910240:773		
1	390663.73	1291478.69
2	390663.08	1291485.68
3	390642.32	1291483.76
4	390641.29	1291501.04
5	390642.49	1291501.1
6	390641.65	1291521.08
7	390637.53	1291520.7
8	390640.23	1291476.31

1	390663.73	1291478.69
---	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

земельный участок № 1: 13:23:0910240:1190
 земельный участок № 2: 13:23:0910240:773

Площадь земельного участка: земельный участок № 1 – 1 608 кв.м,
 земельный участок № 2 - 290 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельных участков расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы:

земельный участок № 1 – объект № 1,
 земельный участок № 2 – объект № 2

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

постановление Администрации городского округа Саранск от 13 декабря 2007 г. № 2251 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Ст. Посадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 15 мая 2017 г. № 994, от 24 июля 2017 г. № 1558, от 30 августа 2017 г. № 1908, от 23 января 2018 г. № 106, от 23 января 2018 г. № 110, от 10 мая 2018 г. № 1081, от 16 августа 2018 г. № 1856, от 18 декабря 2018 г. № 2946, от 20 августа 2019 г. № 1510, от 2 сентября 2019 г. № 1589, от 1 ноября 2019 г. № 1949, от 27 ноября 2019 г. № 2074, от 13 марта 2020 г. № 402, от 21 августа 2020 г.

№ 1231, от 28 августа 2020 г. № 1266, от 4 сентября 2020 г. № 1308, 21 сентября 2020 г. № 1400, от 11 декабря 2020 г. № 1951, от 18 декабря 2020 г. № 1999, от 29 января 2021 г. № 94, от 16 августа 2021 г. № 1280, от 5 марта 2022 г. № 278, от 3 июня 2022 г. № 783, от 26 августа 2022 г. № 1208, от 2 февраля 2023 г. № 111, от 7 апреля 2023 г. № 442).

Градостроительный план подготовлен:

Курганов А. М.



[Handwritten signature]

подпись

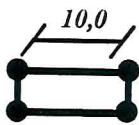
Директор КУ «Градостроительство»

/Курганов А. М./

Дата выдачи

25 декабря 2023 года

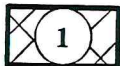
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Размерная линия (расстояние в метрах)

1-15 1-8

Граница земельного участка (участок расположен на приаэродромной территории (30 км от аэродрома)

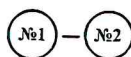


Номера характерных точек границ земельных участков (согласно выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 13.12.2023 № КУВИ-001/2023-281679515, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287590434)

Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства на земельных участках: № 1 с КН 13:23:0910240:1190 и № 2 с КН 13:23:0910240:773 с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" при условии:

- 1) соблюдения требований СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с изменениями);
- 2) выноса инженерных коммуникаций с участка строительства при попадании их в зону застройки либо попадания проектируемого объекта в их охранные зоны;
- 3) включения в проект организации строительства объекта капитального строительства проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства №1 (жилой дом) с КН 13:23:0910240:130 и всех строений, расположенных на земельном участке № 1 с КН 13:23:0910240:1190;
- 4) снятия с кадастрового учета объекта недвижимости №1 с КН 3:23:0910240:130 (жилой дом), расположенного на земельном участке № 1 с КН 3:23:0910240:1190 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 13.12.2023 № КУВИ-001/2023-281679515);
- 5) соблюдения ограничений использования земельных участков в ЗОУИТ 13:23-6.4872, 13:00-6.627, 13:00-6.632, 13:00-6.638, 13:00-6.644, 13:00-6.639 (см. пункты 5 и 6 текста градостроительного плана земельного участка)

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства: информация отсутствует



Существующие объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках: № 1 с КН 3:23:0910240:1190 и № 2 с КН 3:23:0910240:773 (см. подпункт 3.1 пункта 3 текста градостроительного плана земельного участка)



Минимальный отступ от границ земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства



Охранный зона ЗОУИТ 13:23-6.4872 согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 13.12.2023 № КУВИ-001/2023-281679515 (см. пункты 5 и 6 текста градостроительного плана земельного участка)



Действующие красные линии



Линия отступа от красных линий

Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, точки подключения (показаны ориентировочно, уточняются при проектировании)



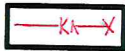
Точка подключения водоснабжения



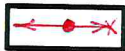
Точка подключения водоотведения



Точка подключения газоснабжения



Точка подключения ливневой и дренажной канализации



Точка подключения наружного освещения

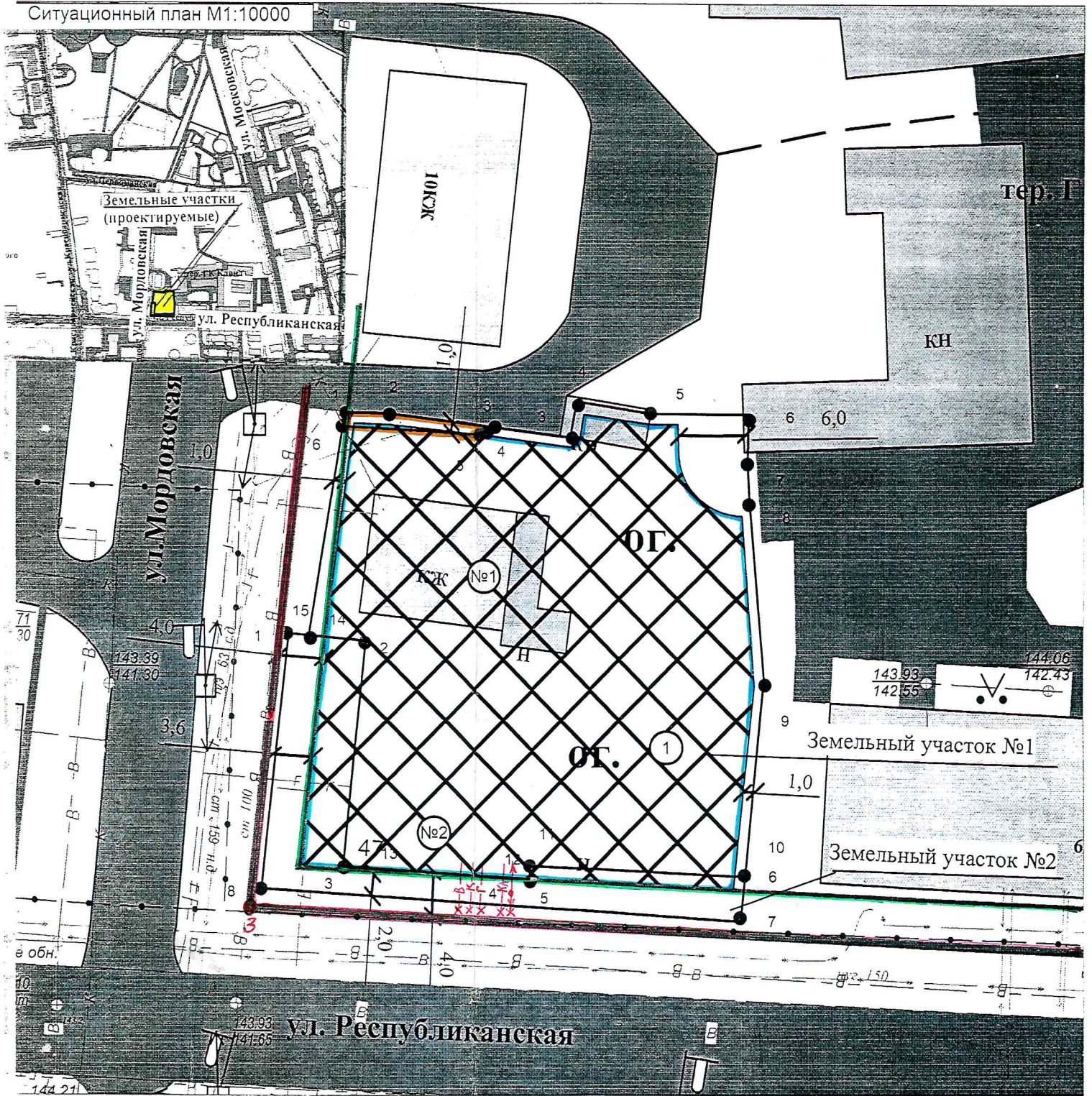
**Сети инженерно-технического обеспечения, расположенные
в границах земельного участка (охранные зоны)**

— В —	Водопровод подземный
— К —	Канализация подземная
↔	Электрокабели подземные низкого напряжения
— Г —	Газопровод наземный

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер № точки	Координаты	
	X	Y
земельный участок № 1: КН 13:23:0910240:1190		
1	390684.27	1291483.66
2	390684.19	1291487.41
3	390682.04	1291504.61
4	390685.42	1291505.2
5	390684.35	1291512.07
6	390684.36	1291521.09
7	390679.61	1291521.04
8	390676.31	1291521.24
9	390659.81	1291522.68
10	390641.65	1291521.08
11	390642.49	1291501.1
12	390641.29	1291501.04
13	390642.32	1291483.76
14	390663.08	1291485.68
15	390663.56	1291480.53
1	390684.27	1291483.66
земельный участок № 2: КН 13:23:0910240:773		
1	390663.73	1291478.69
2	390663.08	1291485.68
3	390642.32	1291483.76
4	390641.29	1291501.04
5	390642.49	1291501.1
6	390641.65	1291521.08
7	390637.53	1291520.7
8	390640.23	1291476.31
1	390663.73	1291478.69

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК		
Заместитель Главы городского округа Саранск Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск	Н. А. Кожемяка		
Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск	А. А. Антонова		
Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск	А. Н. Арсентьев		
Директор КУ "Градостроительство"	А. М. Курганов		
Начальник отдела	Е. В. Полибина		21.02.2023
Исполнитель	Н. В. Левкина		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утверждены Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 г. № 516 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 г. № 137, от 25 мая 2018 г. № 170, от 27 декабря 2019 г. № 269, от 17 мая 2021 г. № 361, от 7 февраля 2023 года № 136).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Наименование территориальной зоны и описание видов разрешенного использования земельных участков
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой

		застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:

		некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты,

		организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих

		научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд

		и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление	Размещение зданий и сооружений,

	религиозных обрядов	предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом

	занятий спортом	и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской

		обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1		2		3		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (определяется с учетом существующих зданий и строений)	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		без ограничений		5-1000000		4	5	6	7	8
без ограничений		без ограничений		5-1000000		1	18 этажей	40 %	—	—

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Вспомогательные виды разрешенного использования	Основной вид разрешенного использования	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

земельный участок № 1: КН 13:23:0910240:1190:

№ 1 – жилой дом, назначение: жилое, площадь 103 кв.м, кадастровый номер: 13:23:0910240:130, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 14.12.2023 № КУВИ-001/2023-282519099).

земельный участок № 2: КН 13:23:0910240:773

№ 2- кабельная канализация ул. Республиканская от см. ус-ва № 728а до см. ус-ва № 27/525, назначение: сооружение связи, протяженность: 492 м, кадастровый номер: 13:23:0000000:2863 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружение) от 14.12.2023 № КУВИ-001/2023-282527513).

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Земельные участки попадают в границы ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территорий):

земельный участок № 1 с КН 13:23:0910240:1190 - ЗОУИТ 13:23-6.4872, 13:00-6.638, 13:00-6.632, 13:00-6.639, 13:00-6.627, 13:00-6.644 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.12.2023 № КУВИ-001/2023-281679515);

земельный участок № 2 с КН 13:23:0910240:773 - ЗОУИТ 13:00-6.638, 13:00-6.632, 13:00-6.639, 13:00-6.627, 13:00-6.644 (согласно публичной кадастровой карте).

Земельный участок № 1 с КН 13:23:0910240:1190:

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.04.2021 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия; приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Учетный номер части: 13:23:0910240:1190/1, площадь 16 кв.м,

Номер зоны: ЗОУИТ 13:23-6.4872,

Наименование зоны: Охранная зона объекта тепловых сетей "Техприсоединение жилого дома по ул. Мордовская, 14 к т/с".

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.04.2021 № б/н выдан: Управление, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия; приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в пределах охранных зон тепловых сетей

не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: **13:23-6.4872**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта тепловых сетей "Техприсоединение жилого дома по ул. Мордовская, 14 к т/с"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.638.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4.

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи

для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: **13:00-6.638**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н.

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.632.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: **13:00-6.632**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н.

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.639.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6.

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты,

способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: **13:00-6.639**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н.

Номер зоны: ЗОУИТ13:00-6.627.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 1 - В первой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 № 60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 2 - Во второй подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 3 - В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 4 - Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 № 60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 5 - В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 6 - В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромн; Реестровый номер границы: **13:00-6.627**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н.

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.644.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать опасные

производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: **13:00-6.644**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н.

Земельный участок № 2 с КН 13:23:0910240:773:

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.638.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4.

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.632.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3.

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.639.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6.

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.627.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск.

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.644.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск.

Проектирование, реконструкция и строительство объектов в пределах приаэродромной территории осуществляется в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 года № 60-ФЗ и Генеральным планом городского округа Саранск, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333.

2. В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, застройщику обратиться в Министерство культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия (письмо Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия от 14.02.2017 г. № 01-21/16).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости <i>(в местной системе координат)</i>		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок № 1 с КН 13:23:0910240:1190:			
Учетный номер части: 13:23:0910240:1190/1 площадь 16 кв.м Номер зоны: ЗОУИТ 13:23-6.4872 Наименование зоны: Охранная зона объекта тепловых сетей "Техприсоединение жилого дома по ул. Мордовская, 14 к т/с"	1	390684.27	1291483.66
	2	390684.19	1291487.41
	3	390682.95	1291497.3
	4	390682.67	1291496.99
	5	390682.29	1291495.8
	6	390682.95	1291483.46
	1	390684.27	1291483.66
Номер зоны ЗОУИТ 13:00-6.638 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.638		
Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.632 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.632		
Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.639 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.639		
Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.627 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.627		
Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.644 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.644		
Земельный участок № 2: КН КН 13:23:0910240:773:			
Номер зоны ЗОУИТ 13:00-6.638 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск,	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.638		

подзона 4	
Номер зоны: ЗОУИТ13:00-6.632 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.632
Номер зоны: ЗОУИТ13:00-6.639 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.639
Номер зоны: ЗОУИТ13:00-6.627 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.627
Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.644 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.644
Приаэродромная территория (вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории)	Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Кадастровый квартал 13:23:0910240, Ленинский район, г. Саранск, земельный участок № 1: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, земельный участок № 2: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, земельный участок 47/1.

9. Информация о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
МП городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» (пер. Дачный, 2а, г. Саранск, Республика Мордовия)	<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения № 76-23-Т от 20.10.2023</p> <p>Максимальная мощность: водоснабжение – 26,5 м³/сут, водоотведение – 26,5 м³/сут, вынос водопроводных и канализационных сетей при попадании их в зону застройки</p>
Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске (ул. Пролетарская, д. 123, г. Саранск, Республика Мордовия)	Письмо о технической возможности подключения объекта к сетям газораспределения
ООО «ЭРП» (юридический адрес: ул. Пролетарская, 83Б, г. Саранск, Республика Мордовия почтовый адрес: ул. Осипенко, 97, г. Саранск, Республика Мордовия)	Технические условия на подключение (диспетчеризацию) одного лифта от 08.11.2023 № 1383
КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» (ул. Терешковой, 5, г. Саранск, Республика Мордовия)	Технические условия подключения ливневой и дренажной канализации от 05.05.2023 № 08/843-ТУ (письмо от 10.10.2023 № 08/1784)
МП г.о. Саранск «ГОРСВЕТ» (ул. Пролетарская, д.133, г. Саранск, Республика Мордовия)	Технические условия на проектирование наружного освещения от 25.10.2023 № 37

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов городского округа Саранск от 12 июля 2012 г. № 114 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа Саранск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3	5656,343	8898,379

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске»:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1.	До получения разрешения на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске», застройщику необходимо осуществить согласование архитектурно-градостроительного облика указанного объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции от 29.12.2022 № 612-ФЗ)	-

Примечание:

1) В соответствии с подпунктом 6 пункта 21 постановления Администрации городского округа Саранск от 20 декабря 2021 года № 1908 «Об архитектурно-градостроительном Совете Администрации городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2022 года № 395, от 18 апреля 2022 года № 543, от 22 июля 2022 года № 1038) застройщику до получения разрешения на строительство объекта рекомендуется вынести документацию по размещению проектируемого объекта капитального строительства «**Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске**», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, на земельном участке №1 площадью 1608 кв.м с кадастровым номером 13:23:0910240:1190 с видом разрешенного использования

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» и расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, земельный участок 47/1, на земельном участке № 2 площадью 290 кв.м с кадастровым номером 13:23:0910240:773 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», для рассмотрения на заседание архитектурно – градостроительного Совета Администрации городского округа Саранск.

2) До получения разрешения на строительство объекта **«Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске»** на земельном участке № 1 с кадастровым номером 13:23:0910240:1190, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская и на земельном участке № 2 с кадастровым номером 13:23:0910240:773, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, земельный участок 47/1, застройщику осуществить согласование фасадов проектируемого объекта, а также схему (план) благоустройства территории городского округа Саранск с Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск в соответствии с Административным Регламентом Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Согласование фасадов зданий и сооружений, арт-объектов, а также схем (планов) благоустройства территорий городского округа Саранск», утвержденным постановлением Администрации городского округа Саранск от 18 января 2018 г. № 82 (в ред. постановлений Администрации г.о. Саранск от 05.02.2019 № 229, от 30.04.2019 № 848, от 11.08.2021 № 1256, от 24.01.2023 № 69).