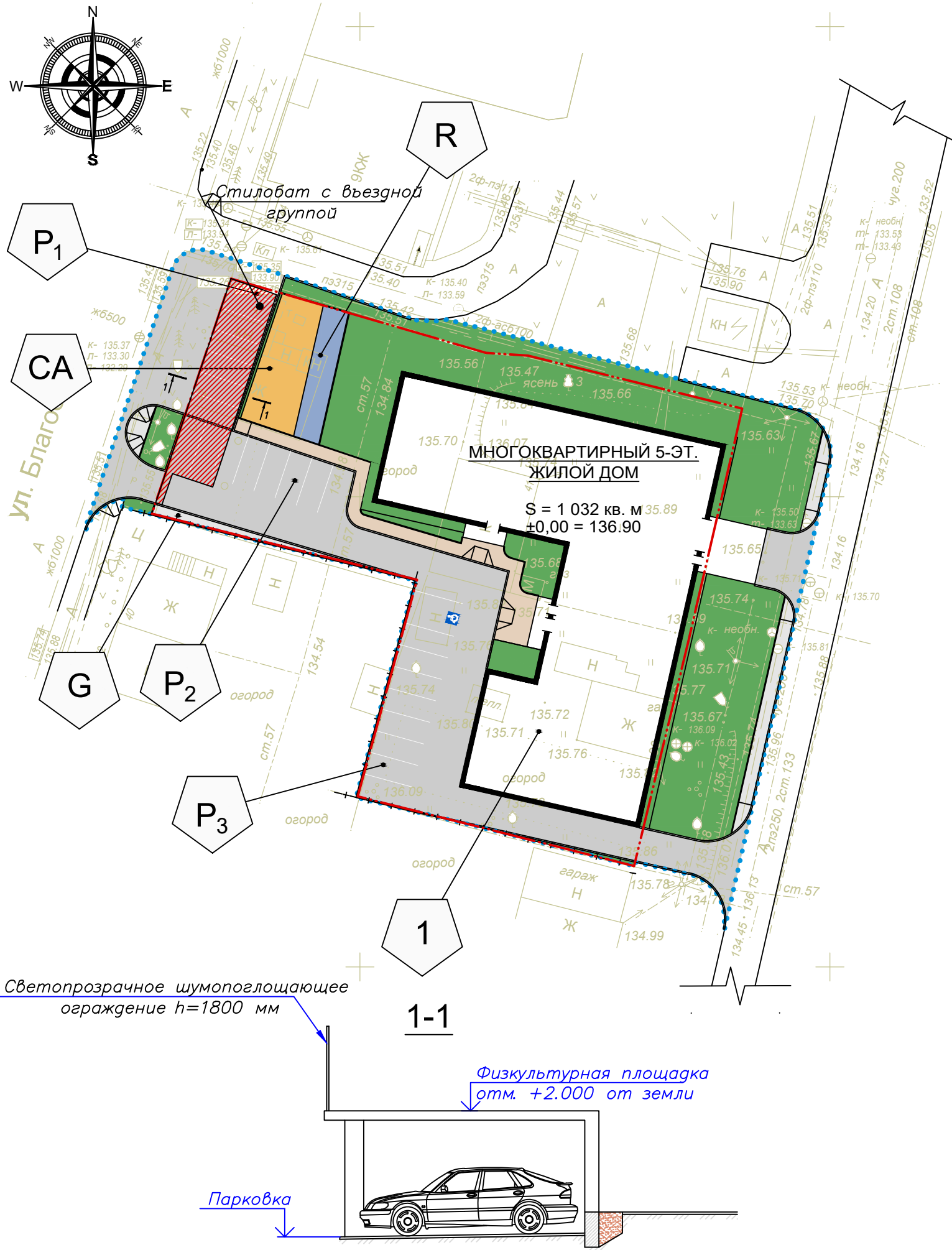


Схема планировочной организации земельного участка. М1/500



Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
Здания		
1	Многоквартирный 5-эт. жилой дом	Проект, S= 1 032 м ²
Сооружения		
CA	Площадка для игр детей	Проектир., A= 77.30 м ²
WA	Площадка для занятий физкультурой	Проект, A= 106.20 м ² (в подв.)
R	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир., A= 39.90 м ²
G	Площадка для хозяйственных целей	Проектир., A= 24.70 м ²
P ₁	Площадка для стоянки автомобилей на 6 машино-мест	Проектир.
P ₂	Площадка для стоянки автомобилей на 8 машино-мест	Проектир.
P ₃	Площадка для стоянки автомобилей на 9 машино-мест	Проектир.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	В границах благоустройства		В границах земельного участка		Примечание
		в кв. м	в %	в кв. м	в %	
1	Площадь земельного участка	3 016.76	100	2 200	100	Техническое задание на проектирование
2	Площадь застройки	1032	34	1032	46.6	
3	Площадь покрытия	1 406.62	46.6	1 024.77	46.6	
4	Площадь газонов	585.44	19.4	150.53	6.8	
5	К застройки	0.3		0.5		
6	К плотности застройки	1.7		2.3		

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- пешеходный тротуар, с асф.-бетонным покрытием
- граница благоустройства
- площадка для игр детей, с резиновым покрытием
- КН - здания и сооружения (существ.)
- площадка для отдыха взрослого населения, с резиновым покрытием
- здание (объект) капитального стр-ва
- бордюр, камень бортовой
- автомобильный проезд (площадка), с асф.-бетонным покрытием
- озеленение
- пешеходный тротуар, из плитки
- ограждение сплошное

Требуемое озеленение $3200/100 \times 18 = 576$ кв.м. $576 - 25\% = 432$ кв.м.

Соответственно в площадь озеленения дворовой территории можно включить все, кроме проездов, парковок, крылец и непосредственно пятна застройки дома. Площадь оставшейся территории составляет 453 кв.м.

Итого $453 > 432$ следовательно достаточно озеленения дворовой территории

0421-ПЗУ					
Многоквартирный 5-эт. жилой дом расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Менделеева, 39					
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Исполн.	Пушкин				04.21
ГИП	Проненкова				
ГАП	Гусев				
Руковод.	Проненков				
Н. контр.					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	

Свой Дом
Мастерская Проектная