

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,04
2	Норматив целеного использования средств ²⁰ (Н ²)	0,94
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

И.И. Мелнишев
(подпись)
И.И. Мелнишев
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

С.В. Дериглазова
(подпись)
С.В. Дериглазова
(расшифровка подписи)

" 30 "

¹⁹ Указываются значимые для финансово-экономической деятельности застройщика показатели, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиком (его филиалом) разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиком (его филиалом) разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



**Расчет собственных средств застройщика, имеющего право
на привлечение денежных средств для строительства МКД,
по состоянию на 01.07.2019 г.**

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Сумма 6 179 755 т.р.

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды. Сумма 6 612 т.р. (счет 68), 1 739 т.р. (счет 69).

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта. Сумма 0 т.р.

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта. Сумма 385 944 т.р.

д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика. Сумма 10 657 т.р.

е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве. Сумма 221 723 т.р.

ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах. Сумма 10 т.р.

з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах. Сумма 11 426 т.р.

Активы = 6 179 755 + 6 612 + 1 739 + 385 944 + 10 657 + 221 723 + 10 + 11 426 = 6 817 866 т.р.

2. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;

б) отложенных налоговых обязательств.

Обязательства = 161 890 (Р. IV бухгалтерского баланса) + 5 546 881 т.р. (Р. V бухгалтерского баланса) – 632 т.р. (счет 77) = 5 708 139 т.р.

3. Собственные Средства = Активы – Обязательства = 6 817 866 - 5 708 139 = 1 109 727 т.р.

Генеральный директор



Мелишев А.И.

30.07.2019 г.