



СпецСтройКубань
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «СпецСтройКубань»
8-800-500-33-73
WWW.SSKUBAN.RU
ИНН/КПП 2308195067
ОГРН 1122308012606

№ _____
На № _____ от _____

ОТЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА

Об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

За 4 квартал 2019 года

г. Краснодар



№ _____
На № _____ от _____

Руководителю Департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края

Направляем Вам отчетность застройщика за 4 квартал 2019 года в составе:

Наименование документа	Кол-во листов
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Трилогия Л1)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Трилогия Л1)	5
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Трилогия Л1)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Трилогия Л1)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Трилогия Л2)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Трилогия Л2)	5

- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Трилогия Л2)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Трилогия Л2)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Трилогия Л3)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Трилогия Л3)	5
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Трилогия Л3)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Трилогия Л3)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Притяжение Л1)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Притяжение Л1)	5
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Притяжение Л1)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (Притяжение Л1)	5

<p>- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Притяжение Л2)</p>	1
<p>- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Притяжение Л2)</p>	5
<p>- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам (ЖК Притяжение Л2)</p>	2
<p>- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Притяжение Л2)</p>	5
<p>- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Поколение Л1)</p>	1
<p>- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Поколение Л1)</p>	5
<p>- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Поколение Л1)</p>	1
<p>- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам (ЖК Поколение Л-1)</p>	1
<p>- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Поколение Л1)</p>	5
<p>- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Поколение Л2)</p>	1
<p>- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Поколение Л2)</p>	5

- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Поколение Л2)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Поколение Л2)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Поколение Л2)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Сердце Столицы)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Сердце Столицы)	5
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Сердце Столицы)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Сердце Столицы)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Время Л1)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Время Л1)	5
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л1)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л1)	5

- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Время Л2)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Время Л2)	5
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л2)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л2)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Время Л3)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Время Л3)	5
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л3)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л3)	5
Справка о наличии неисполненных обязательств на 31.12.2019г по объекту ЖК Притяжение	1
Справка о наличии неисполненных обязательств на 31.12.2019г по объекту ЖК Трилогия	1
ф.1 "Бухгалтерский баланс" на 31.12.2019	2
ф.2 "Отчет о прибылях и убытках" за 2019г	1
Всего приложений на 147 листах	147

7
Генеральный директор

Мелнишев А. И.

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.



Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 01.11.2019 № 664/пр)

Форма

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 4 квартал 2019 г.¹

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор
 (наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

* 27 * марта 20 20 г.



II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁸

1	Наименование объекта недвижимости ⁹	Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Неклиевского 24/2 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Неклиевского, 24/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-43-0428016-1029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/600/2016-842/219.03.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4202-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	20.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	408
	- площадь (кв. м)	18675,1
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	18
	- площадь (кв. м)	802,6
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	766,615

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	766,615
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	766,615
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	766,615
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (земных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (земные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (земных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (земных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (земных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	673,966
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	673,966
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	2,541
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ¹²⁻¹³	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	28.03.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	2
	- площадь объектов (кв. м)	98,2
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	3,98

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (возведения) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	343
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	2
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	5,98
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	до 30.09.2018 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	до 30.09.2018 г.
17	Информация о разрешениях на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43 4611-а-2018, 08.08.2018
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶ :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Водниковая, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договоре страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷ :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810430000024180, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам²⁰**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²¹			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
2	Земельные работы (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²³ (дата):				
	- по плану				
	- фактически		13.03.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				

	- по плану			
	- фактически		08.08.2018	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договорами		08.10.2018	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактической ²⁸			

У. Сводная исполнительная ведомость проекта строительства ¹⁹Проект строительства Жилый комплекс "Трилогия", литер 1по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Невинского, 24/2.общая площадь 24562,5 кв. м,продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁰	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Принятая стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с целью строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²¹
1	2	3	4	5	6	7
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос-строгий; вырубка деревьев; планировка площадок			0,000	0,000	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			0,000	0,000	
1.1.3	мобилизация, бытовое городки			0,000	0,000	
	Итого по пункту 1.1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (закупочные ограждения, земляные работы)		10,909	10,909	10,909	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,000	0,000	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидрозолотки)		277,308	277,308	277,308	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,000	0,000	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		9,873	9,873	9,873	
1.2.6	устройство кровли			0,000	0,000	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,000	0,000	
1.2.8	приведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройство полов)		38,909	38,909	38,909	
1.2.9	монтаж лифта			0,000	0,000	

1.2.10	устройство внутренних инженерных систем вентиляции и горячего водоснабжения		80,711	80,711	80,711	
1.2.11	устройство внутренних инженерных систем отопления			0,000	0,000	
1.2.12	устройство внутренних инженерных систем вентиляции и кондиционирования			0,000	0,000	
1.2.13	устройство внутренних инженерных систем электроснабжения		16,847	16,847	16,847	
1.2.14	устройство внутренних инженерных систем слаботоковых устройств			0,000	0,000	
1.2.15	устройство внутренних инженерных систем противопожарной автоматики			0,000	0,000	
1.2.16	устройство внутренних инженерных систем газоснабжения			0,000	0,000	
1.2.17	устройство внутренних инженерных систем вентиляции и дымоудаления		10,936	10,936	10,936	
1.2.18	устройство индивидуального теплого пункта			0,000	0,000	
Всего по пункту 1.2		0,000	445,493	445,493	445,493	0,000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (обустройство и иные архитектурные формы)		20,710	20,710	20,710	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,000	0,000	
Всего по пункту 1.3		0,000	20,710	20,710	20,710	0,000
Всего по статье 1		0,000	466,202	466,202	466,202	0,000
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включение его разрешенного использования		80,935	80,935	80,935	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,000	0,000	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,000	0,000	

Всего по статье 1		0,000	80,935	80,935	80,935	0,000
3	Статья 3. Проектные и исследовательские работы, в том числе:					
3.1	инженерно-исследовательские работы		1,073	1,073	1,073	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		4,785	4,785	4,785	
3.3	привлечение экспертов и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		4,516	4,516	4,516	
3.4	авторский надзор		0,269	0,269	0,269	
Всего по статье 3		0,000	10,644	10,644	10,644	0,000
4	Статья 4. Внутрихозяйственные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		40,279	40,279	40,279	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,000	0,000	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,000	0,000	
4.4	объекты теплоснабжения			0,000	0,000	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		20,690	20,690	20,690	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
4.7	линии связи			0,000	0,000	
Всего по статье 4		0,000	60,969	60,969	60,969	0,000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,000	0,000	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		29,944	29,944	29,944	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		17,122	17,122	17,122	
5.4	объекты теплоснабжения		18,413	18,413	18,413	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,596	4,596	4,596	
5.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
5.7	линии связи			0,000	0,000	
Всего по статье 5		0,000	70,075	70,075	70,075	0,000
6	Статья 6. Обустройство территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁵			0,000	0,000	
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁶			0,000	0,000	
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁷			0,000	0,000	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,000	0,000	
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по ипотечным кредитам на строительство			0,000	0,000	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,882	1,882	1,882	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 7 Закона о долевом строительстве		11,773	11,773	11,773	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, проводящихся на расчетном счете застройщика		0,349	0,349	0,349	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,000	0,000	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		21,316	21,316	21,316	

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции исполнительного органа застройщика			0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,484	0,484	0,484	
Всего по статье 9		0,000	0,484	0,484	0,484	0,000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		10,310	10,310	10,310	
10.2	посреднические услуги		27,444	27,444	27,444	
10.3	затраты на текущее содержание строительства, включая аренду объекта в эксплуатацию		4,032	4,032	4,032	
Всего по статье 10		0,000	41,786	41,786	41,786	0,000
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ			0,000	0,000	
Всего по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		0,000	766,615	766,615	766,615	0,000

Приложения к отчетности на _____ л.

Генеральный директор
(подпись)



(подпись)

М.П. (подпись)

Мелишев А.И.

(Фамилия, имя, отчество (полностью - при наличии))

* 27 * марта, 20 20

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 01.11.2019 № 608/пр)

Форма

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 4 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ¹	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ²	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Филозова 214
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Мельник А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор
 (подпись)

Мельник А.И.

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

* 30 * марта 20 20 г.



III. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства³

1	Наименование объекта недвижимости ⁴	Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Неклиелого 24/2 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Неклиелого, 24/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-43/0428016:1029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/600/2016-842/215.02.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4202-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдвшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁵	20.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	340
	- площадь (кв. м)	19457,2
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	17
	- площадь (кв. м)	857,2
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	812,800

12

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	812,800
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	812,800
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ¹	812,800
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ²	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	791,172
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,52

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (оказания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	791,692
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12,13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	28.03.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей).	0

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	343
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	до 28.02.2019 г.
16	Предлагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	до 28.02.2019 г.
17	Информация о разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43 4907-в-2019, 12.02.2019
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶ :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷ :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,614
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,614
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810430000024180, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083493, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательства по договорам²²

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²³			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
2	Земляные работы (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²² :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически		24.12.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				

	- по плану			
	- фактически		12.02.2019	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договорами		12.02.2019	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактический ²⁸			02.07.2019

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹

Проект строительства Жилой комплекс "Трилогия", литер 2

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Неклинского, 24/2.

общая площадь 24562,5 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату отрываемого отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадок			0,000	0,000	
1.1.2	вывоз мусора из пятна застройки			0,000	0,000	
1.1.3	мобилизация; вывозной горючки			0,000	0,000	
Всего по пункту 1.1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		11,566	11,566	11,566	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,000	0,000	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		294,015	294,015	294,015	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,000	0,000	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		10,468	10,468	10,468	
1.2.6	устройство кровли			0,000	0,000	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,000	0,000	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, устройство полов)		41,253	41,253	41,253	
1.2.9	монтаж лифта			0,000	0,000	

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		85,573	85,573	85,573	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0,000	0,000	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневых			0,000	0,000	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		17,862	17,862	17,862	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0,000	0,000	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0,000	0,000	
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения			0,000	0,000	
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления		11,595	11,595	11,595	
1.2.18	устройство индивидуального теплого пункта			0,000	0,000	
Всего по пункту 1.2		0,000	472,332	472,332	472,332	0,000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (ограждение и малые архитектурные формы)		21,957	21,957	21,957	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,000	0,000	
Всего по пункту 1.3		0,000	21,957	21,957	21,957	0,000
Всего по статье 1		0,000	494,289	494,289	494,289	0,000
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		85,810	85,810	85,810	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,000	0,000	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,000	0,000	

Всего по статье 1		0,000	85,810	85,810	85,810	0,000
3	Статья 3. Проектные и выскательские работы, в том числе:					
3.1	повторные измерения		1,140	1,140	1,140	
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)		5,073	5,073	5,073	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)		4,788	4,788	4,788	
3.4	авторский надзор		0,285	0,285	0,285	
Всего по статье 3		0,000	11,286	11,286	11,286	0,000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		42,706	42,706	42,706	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,000	0,000	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,000	0,000	
4.4	объекты теплоснабжения			0,000	0,000	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		21,937	21,937	21,937	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
4.7	линии связи			0,000	0,000	
Всего по статье 4		0,000	64,642	64,642	64,642	0,000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,000	0,000	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		31,748	31,748	31,748	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		18,154	18,154	18,154	
5.4	объекты теплоснабжения		19,522	19,522	19,522	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,873	4,873	4,873	
5.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
5.7	линии связи			0,000	0,000	
Всего по статье 5		0,000	74,297	74,297	74,297	0,000
6	Статья 6. Освоение территорий, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁰			0,000	0,000	
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²¹			0,000	0,000	
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²²			0,000	0,000	
8.2	объем средств, переданных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,000	0,000	
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство			0,000	0,000	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,995	1,995	1,995	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		12,483	12,483	12,483	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,370	0,370	0,370	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,000	0,000	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих взносов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		22,600	22,600	22,600	

9.8	плата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции исполнительного органа застройщика			0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,513	0,513	0,513	
Всего по статье 9		0,000	37,961	37,961	37,961	0,000
10	Статья 10. Прочие текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		11,143	11,143	11,143	
10.2	посредническим услуг		29,097	29,097	29,097	
10.3	затраты на текущее содержание строительств, включая сдачу объекта в эксплуатацию		4,275	4,275	4,275	
Всего по статье 10		0,000	44,515	44,515	44,515	0,000
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ			0,000	0,000	
Всего по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		0,000	812,800	812,800	812,800	0,000

Приложения к отчетности на _____ г.

Генеральный директор
(подпись)



М.П. (при наличии печати)

Метлицкий А.И.

(фамилия, имя, отчество (полностью - при наличии))

* 27 * марта 20 20 г.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 13 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 04.11.2019 № 664/пр)

Форма

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 4 квартал 2019 г.¹

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ¹	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фиделева 214
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Мельниев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012608
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор
 (наименование должности)



Мельниев А.И.
 (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

* 27 * марта 20 20 г.

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁸	Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Неклюдова 24/2 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Неклюдова, 24/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-43-0428016:1029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/600/2016-842/215.02.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4202-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выданшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	20.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	102
	- площадь (кв. м)	6243,4
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	6
	- площадь (кв. м)	249,6
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	297,582

13

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	297,582
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	297,582
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁹	297,582
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных взносов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и накопщиков на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставлявшей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	181,610
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	181,61
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	6,497
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	28.03.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода.	
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей).	0

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ *Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации* (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	96
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Предварительный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	до 28.02.2021 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	до 28.02.2021 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 21-43 4908-в-2019, 12.02.2019
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶ :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Введенская, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷ :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4,63
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4,63
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810430000024180, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132193, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам¹⁹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
2	Земляные работы (%) ²³ :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
7	Работы при устройстве внутрипомещеночных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
10	Получено заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически		24.12.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				

	- по плану			
	- фактически		12.02.2019	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договором		12.02.2019	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактической ²⁴			04.11.2019

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹

Проект строительства Жилой комплекс "Трилогия", литер 3

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Невинского, 24/2.

общая площадь 24562,5 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁰	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток в оплате (млн. рублей) ²¹
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			0,000	0,000	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			0,000	0,000	
1.1.3	мобилизация бытовой техники			0,000	0,000	
	Всего по пункту 1.1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (исполнительное ограждение, земляные работы)		4,235	4,235	4,235	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,000	0,000	
1.2.3	устройство конструкций цоколя (в том числе фундаменты, гидрозолотия)		107,644	107,644	107,644	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,000	0,000	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		3,833	3,833	3,833	
1.2.6	устройство кровли			0,000	0,000	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,000	0,000	
1.2.8	проедание внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, устройства полов)		15,103	15,103	15,103	
1.2.9	монтаж лифтов			0,000	0,000	

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		31,330	31,330	31,330	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0,000	0,000	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневых			0,000	0,000	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		6,540	6,540	6,540	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0,000	0,000	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0,000	0,000	
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения			0,000	0,000	
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и климатизации		4,245	4,245	4,245	
1.2.18	устройство индивидуального теплого пункта			0,000	0,000	
Всего по пункту 1.2		0,000	172,930	172,930	172,930	0,000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (зеленые и малые архитектурные формы)		8,039	8,039	8,039	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,000	0,000	
Всего по пункту 1.3		0,000	8,039	8,039	8,039	0,000
Всего по статье 1		0,000	180,969	180,969	180,969	0,000
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, получение его разрешенного использования		31,417	31,417	31,417	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,000	0,000	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,000	0,000	

Всего по статье 2		0,000	31,417	31,417	31,417	0,000
3	Статья 3. Проектные и конструкторские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,417	0,417	0,417	
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)		1,857	1,857	1,857	
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)		1,753	1,753	1,753	
3.4	авторский надзор		0,104	0,104	0,104	
Всего по статье 3		0,000	4,131	4,132	4,132	0,000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		15,635	15,635	15,635	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,000	0,000	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,000	0,000	
4.4	объекты теплоснабжения			0,000	0,000	
4.5	объекты электроснабжения квартала		8,031	8,031	8,031	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
4.7	линии связи			0,000	0,000	
Всего по статье 4		0,000	23,667	23,667	23,667	0,000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,000	0,000	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		11,624	11,624	11,624	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		6,646	6,646	6,646	
5.4	объекты теплоснабжения		7,147	7,147	7,147	
5.5	объекты электроснабжения квартала		1,784	1,784	1,784	
5.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
5.7	линии связи			0,000	0,000	
Всего по статье 5		0,000	27,202	27,202	27,202	0,000
6	Статья 6. Основные территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁰			0,000	0,000	
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²¹			0,000	0,000	
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²²			0,000	0,000	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и экономической инфраструктуры			0,000	0,000	
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство			0,000	0,000	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,730	0,730	0,730	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		4,570	4,570	4,570	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, осуществляемых на расчетном счете застройщика		0,136	0,136	0,136	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,000	0,000	
9.7	оплата труда при условии односторонней уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		8,274	8,274	8,274	

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика			0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,188	0,188	0,188	
Всего по статье 9		0,000	13,898	13,898	13,898	0,000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		4,080	4,080	4,080	
10.2	посреднические услуги		10,653	10,653	10,653	
10.3	убытки на текущем сооружаемом объекте, включая случаи объекта в эксплуатации		1,565	1,565	1,565	
Всего по статье 10		0,000	16,298	16,298	16,298	0,000
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выполненных сумм по видам работ			0,000	0,000	
Всего по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		0,000	297,582	297,582	297,582	0,000

Приложение к отчетности на:

Генеральный директор
(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

* 27 * марта 20 20 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательства по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.¹

1. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ¹	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.02.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308193067

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (оригинал печати)

* 27 * марта 20 20 г.



II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства¹

1	Наименование объекта недвижимости ²	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре Л.С.У
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Московская, 118
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-43-0129001-29218
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/043/2015-2939/2 от 02.10.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4082-р-2015 от 11.06.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ³	11.03.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	780
	- площадь (кв. м)	36851,7
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	40
	- площадь (кв. м)	5209,7
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	343
	- площадь (кв. м)	5987,5
6	Планируемая стоимость строительства (возника) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	973,600

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1 713,163
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1 713,163
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁹	1 713,163
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (земных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (земные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (земных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (земных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (земных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{13, 14}	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	06.11.2015
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	8
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	2
	- площадь объектов (кв. м)	106,2
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	22
	- площадь объектов (кв. м)	1079,1
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	322
	- площадь объектов (кв. м)	5473
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей).	150,258

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	781
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	6
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	150,258
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43 4608-н-2018, 31.06.2018
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶ :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Водниковая, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе - новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,049
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АК БАРС" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОВТД)	БИК 040349938, р/с 40702810969110000042, к/с 30101810900000000938, КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "АК БАРС" БАНК, ИНН: 1653001805, КПП: 165601001, ОГРН: 1021600000124
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам¹⁹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²⁰			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²¹ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы (%) ²² :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%) ²³ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁴ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁵ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
6	Работы при устройстве внутрипомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁶ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁷ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁹ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ³⁰ (дата):				
	- по плану				
	- фактически	28.06.2018			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				

	- по плану				
	- фактически	31.07.2018			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	31.09.18			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ¹⁸				

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹Проект строительства Жилой комплекс "Притяжение"по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская, 118общая площадь 95887,6 кв. м,продолжительность строительства 33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁰	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Одичено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²¹
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			0,000	0,000	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			0,000	0,000	
1.1.3	мобилизация, бытовая городка			0,000	0,000	
Всего по пункту 1.1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (внутреннее ограждение, земляные работы)		34,378	34,378	34,378	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,000	0,000	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		619,703	619,703	619,703	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,000	0,000	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		22,064	22,064	22,064	
1.2.6	устройство кровли			0,000	0,000	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,000	0,000	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, устройства полов)		86,949	86,949	86,949	
1.2.9	монтаж лифта			0,000	0,000	

1.2.10	устройство инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		180,368	180,368	180,368	
1.2.11	устройство инженерных систем отопления			0,000	0,000	
1.2.12	устройство инженерных систем канализации и лифтовых			0,000	0,000	
1.2.13	устройство инженерных систем электроснабжения		37,648	37,648	37,648	
1.2.14	устройство инженерных систем слаботочных устройств		24,439	24,439	24,439	
1.2.15	устройство инженерных систем приточно-вытяжной вентиляции			0,000	0,000	
1.2.16	устройство инженерных систем газоснабжения			0,000	0,000	
1.2.17	устройство инженерных систем кондиционирования и дымоудаления			0,000	0,000	
1.2.18	устройство индивидуального теплого пункта			0,000	0,000	
Всего по пункту 1.2		0,000	995,548	995,548	995,548	0,000
1.3	Объекты транспортного сообщения и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (оплоскование и малые архитектурные формы)		46,280	46,280	46,280	
1.3.2	дороги и прилегающая территория			0,000	0,000	
Всего по пункту 1.3		0,000	46,280	46,280	46,280	0,000
Всего по статье 1		0,000	1 041,827	1 041,827	1 041,827	0,000
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		180,865	180,865	180,865	
2.2	затраты на право застройкой и аренду земельного участка			0,000	0,000	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, кредиторам земельного участка			0,000	0,000	

Всего по статье 3:		0,000	180,865	180,865	180,865	0,000
3	Статья 3. Проектные и выпускательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		2,403	2,403	2,403	
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)		10,692	10,692	10,692	
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)		10,091	10,091	10,091	
3.4	авторский надзор		0,681	0,681	0,681	
Всего по статье 3		0,000	23,787	23,787	23,787	0,000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		90,012	90,012	90,012	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,000	0,000	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,000	0,000	
4.4	объекты теплоснабжения			0,000	0,000	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		46,236	46,236	46,236	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
4.7	линии связи			0,000	0,000	
Всего по статье 4		0,000	136,248	136,248	136,248	0,000
5	Статья 5. Плата за подключение (техническое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,000	0,000	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		66,916	66,916	66,916	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		38,263	38,263	38,263	
5.4	объекты теплоснабжения		41,147	41,147	41,147	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		10,272	10,272	10,272	
5.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
5.7	линии связи			0,000	0,000	
Всего по статье 5		0,000	156,598	156,598	156,598	0,000
6	Статья 6. Основание территории, в том числе:					

6.3	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹			0,000	0,000	
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰			0,000	0,000	
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹			0,000	0,000	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,000	0,000	
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство			0,000	0,000	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		4,205	4,205	4,205	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		26,310	26,310	26,310	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, поступающими на расчетный счет застройщика		0,781	0,781	0,781	
9.6	уплата взносов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,000	0,000	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		47,634	47,634	47,634	

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единственного исполнительного органа застройщика			0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий в коллективной, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		1,081	1,081	1,081	
Всего по статье 9		0,000	80,011	80,011	80,011	0,000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		23,487	23,487	23,487	
10.2	посреднические услуги		61,330	61,330	61,330	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая съезд объекта в эксплуатацию		9,010	9,010	9,010	
Всего по статье 10		0,000	93,826	93,826	93,826	0,000
11	Статья 11. Авансы, уплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ			0,000	0,000	
Всего по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		0,000	1 713,163	1 713,163	1 713,163	0,000

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(подпись)



Матвишев А.И.

(Фамилия, имя, отчество (полностью) - при наличии)

« 27 » марта 2020 г.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 в ред. Приказа Минстроя России
 от 01.11.2019 № 608/пр

Форма

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательства по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 4 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	ООО СП «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Мелишев А.Н.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор
 (наименование должности)

Мелишев А.Н.

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

* 27 * марта 20 20 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ¹**

1	Наименование объекта недвижимости ⁴	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре <i>12,3</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Московская, 118
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (содания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0129001:29218
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/043/2015-2939/2 от 02.10.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4082-р-2015 от 11.06.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	11.03.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	360
	- площадь (кв. м)	16095,5
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	7
	- площадь (кв. м)	1334,1
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	294
	- площадь (кв. м)	4710,6
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 054,000

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1601,349
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1 601,349
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁹	1 601,349
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	06.11.2015
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	25
	- площадь объектов (кв. м)	341,8
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	284
	- площадь объектов (кв. м)	4260
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	112,396

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения в соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	366
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	4
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	112,396
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43-4304-в-2017, 15.11.2017
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶ :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Волжская, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АК БАРС" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349938, р/с 40702810969110000042, к/с 30101810900000000938, КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "АК БАРС" БАНК, ИНН: 1653001805, КПП: 165601001, ОГРН: 1021600000124
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ¹⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы (%) ²³ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически	12.10.2017			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				

	- по плану				
	- фактически	15.11.2017			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	15.01.2018			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁰				

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹Проект строительства Жилой комплекс "Притяжение"по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская, 118общая площадь 95887,6 кв. м,предполагаемая продолжительность строительства 33 месяцев.

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²¹	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализованного проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²²
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			0,000	0,000	
1.1.2	снос сетей на плане застройки			0,000	0,000	
1.1.3	мобилизация; вывоз мусора			0,000	0,000	
	Итого по пункту 1.1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (исполнение ограждения, земляные работы)		22,787	22,787	22,787	
1.2.2	обратное засыпка котлована			0,000	0,000	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		579,257	579,257	579,257	
1.2.4	устройство конструкций подземной части			0,000	0,000	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		20,624	20,624	20,624	
1.2.6	устройство кровли			0,000	0,000	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,000	0,000	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, устройство пола)		81,274	81,274	81,274	
1.2.9	монтаж лифта			0,000	0,000	

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		168,594	168,594	168,594	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0,000	0,000	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневостока			0,000	0,000	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		35,191	35,191	35,191	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		22,844	22,844	22,844	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0,000	0,000	
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения			0,000	0,000	
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления			0,000	0,000	
1.2.18	устройство индивидуального теплого пункта			0,000	0,000	
Всего по пункту 1.2		0,000	930,571	930,571	930,571	0,000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (земельное и малая архитектурная формы)		43,259	43,259	43,259	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,000	0,000	
Всего по пункту 1.3		0,000	43,259	43,259	43,259	0,000
Всего по статье 1		0,000	973,830	973,830	973,830	0,000
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включая его разрешенного использования		169,061	169,061	169,061	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,000	0,000	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, вынужден владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,000	0,000	

Всего по статье 1		0,000	169,061	169,061	169,061	0,000
3	Статья 3. Проектные и инженерные работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		2,246	2,246	2,246	
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)		9,994	9,994	9,994	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)		9,433	9,433	9,433	
3.4	авторский надзор		0,561	0,561	0,561	
Всего по статье 3		0,000	22,234	22,234	22,234	0,000
4	Статья 4. Внутривидовые сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		84,137	84,137	84,137	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,000	0,000	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,000	0,000	
4.4	объекты теплоснабжения			0,000	0,000	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		43,219	43,219	43,219	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
4.7	линии связи			0,000	0,000	
Всего по статье 4		0,000	127,356	127,356	127,356	0,000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,000	0,000	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		62,549	62,549	62,549	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		35,766	35,766	35,766	
5.4	объекты теплоснабжения		38,461	38,461	38,461	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		9,601	9,601	9,601	
5.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
5.7	линии связи			0,000	0,000	
Всего по статье 5		0,000	146,377	146,377	146,377	0,000
6	Статья 6. Освещение территорий, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ¹⁸			0,000	0,000	
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ¹⁹			0,000	0,000	
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территорий, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁰			0,000	0,000	
8.2	объем средств, переведенных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,000	0,000	
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство			0,000	0,000	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		3,930	3,930	3,930	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		24,593	24,593	24,593	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,730	0,730	0,730	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,000	0,000	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		44,325	44,325	44,325	

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции исполнительного органа застройщика			0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам праймов и комиссий, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		1,011	1,011	1,011	
Всего по статье 9		0,000	74,789	74,789	74,789	0,000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		31,934	31,934	31,934	
10.2	посреднических услуг		37,327	37,327	37,327	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая плату объекта в эксплуатацию		8,423	8,423	8,423	
Всего по статье 10		0,000	87,703	87,703	87,703	0,000
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ.			0,000	0,000	
Всего по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		0,000	1 601,349	1 601,349	1 601,349	0,000

Приложения к отчетности на _____

Генеральный директор

(подпись)

(подпись)

Мельниш А.И.

(фамилия, имя, отчество (полностью - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

* 27 * марта 20 20 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фиделева 214
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308193067

Генеральный директор
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (подпись лица)

" 27 " марта 20 20 г.



II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства¹

1	Наименование объекта недвижимости ⁴	Многоэтажное жилое дома литер 1,2 со встроенными помещениями по ул. Снегарева, 17/1 в г. Краснодаре. Корректировка <i>АБ</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Снегарева, 17/1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0428016:0000087
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23/001/600/2017-4 от 23.12.2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ КУ 23306000-4203-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	20.08.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	340
	- площадь (кв. м)	15559,42
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	38
	- площадь (кв. м)	1862,42
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	599,587

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	399,587
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	399,587
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенным застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	215,786
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	187,069
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (земных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (земные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (земных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (земных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (земных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	391,688
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	7,508

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	399,196
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	390,761
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	8,333
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0,082
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	20.09.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	2
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	29
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	212
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	273
	- площадь объектов (кв. м)	12154,86
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	37
	- площадь объектов (кв. м)	1802,65
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей).	477,390

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	1,424
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	399,196
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	477,390
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	не позднее, чем до 30.11.2021 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 30.11.2021 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выданного разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶ :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷ :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	6,414
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	6,414
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040709602, р/с 40702810130000024178, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132193, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,082

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ^{14, 15}**

1	Норматив обеспеченности обязательств ¹⁴ (Н ¹)	1,85
2	Норматив целевого использования средств ¹⁵ (Н ²)	0,92
3	Размер собственных денежных средств застройщика ¹⁶	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁵

Проект строительства Жилой комплекс "Поклонение"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Сенсарева, 17/1

общая площадь 23557,22 кв. м,

продолжительность строительства 45 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ¹⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Одложено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ¹⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	свал сгоревших; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000	2,940	3,021	0,430	-0,081
1.1.2	монтаж сетей во дворе застройщика	0,000				0,000
1.1.3	мобилизация; бытовое городок	0,000				0,000
Всего по пункту 1.1		0,000	2,940	3,021	0,430	-0,081
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (внутреннее ограждение, земляные работы)	0,487	0,506	0,487	0,487	0,019
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций цокольного этажа (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	30,488	32,083	30,488	30,488	1,595
1.2.4	устройство конструкций надземной части	51,859	151,543	54,130	88,613	97,413
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	61,818	61,818		0,000
1.2.6	устройство кровли	0,000	6,430	6,430		0,000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,000	49,359	49,359		0,000
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	17,812	17,812		0,000

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,000	11,336	11,336		0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,000	5,668	11,336		-5,668
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневых	0,000	11,336	11,336		0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,057	19,980	19,900	1,914	0,081
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000	7,014	7,014		0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000				0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000				0,000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0,000	5,668			5,668
1.2.18	устройство индивидуального типового пункта	0,000				0,000
Всего по пункту 1.2		80,790	380,575	381,467	121,501	99,108
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и иные архитектурные формы)	4,211	15,925	16,403	5,480	-0,478
1.3.2	дороги и прилегающие территории	4,211	15,925	11,923	4,211	0,000
Всего по пункту 1.3		8,422	31,850	28,326	9,691	-0,478
Всего по статье 1		92,212	415,364	316,816	131,622	98,549
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, позволяющего разрешенного использования	35,983	35,983	35,983	35,983	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0,000
2.3	компенсации убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				0,000

Всего по статье 2		35,983	35,983	35,983	35,983	0,000
3	Статья 3. Проектные и выполнительские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,347	0,100	0,347	0,347	-0,247
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,013	2,510	1,013	1,013	1,497
3.3	проведение экспертиз и подготовка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000	2,180			2,180
3.4	авторский надзор	0,193	0,193	0,193	0,193	-0,180
Всего по статье 3		1,510	4,805	1,555	1,555	3,250
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,831	2,780	2,146	1,831	0,634
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,831	2,780	2,146	1,831	0,634
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,831	2,780	2,146	1,831	0,634
4.4	объекты теплоснабжения	1,214	2,780	2,146	1,214	0,634
4.5	объекты электроотопного хозяйства	0,000	15,315			15,315
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
4.7	линии связи	0,000				0,000
Всего по статье 4		6,707	26,434	8,582	6,707	17,852
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000				0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	4,420			4,420
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	9,270			9,270
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	22,640			22,640
5.5	объекты электроотопного хозяйства	0,000	20,130			20,130
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
5.7	линии связи	0,000				0,000
Всего по статье 5		0,000	56,460	0,000	0,000	56,460
6	Статья 6. Объемные территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ¹⁰	0,000				0,000
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ¹⁰	0,000				0,000
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ¹¹	0,000				0,000
8.2	объем средств, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0,000
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000				0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве	0,883	1,240	1,644	1,644	-0,404
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000				0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 1 Закона о долевом строительстве	3,776	8,750	6,414	6,414	2,336
9.5	плата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, накопленным на расчетном счете застройщика	0,000	0,340			6,340
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,661		1,744	1,744	-1,744
9.7	плата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,559	19,380	2,770	2,770	16,610

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,430			0,430
Всего по статье 9		9,877	30,140	12,570	12,570	17,570
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	12,027	7,970	12,211	12,211	-4,241
10.2	посреднические услуги	12,701	20,430	12,867	12,867	7,563
10.3	затраты на текущее содержание строительства, включая аренду объекта в эксплуатацию	0,821	2,000	2,271	2,271	-0,271
Всего по статье 10		25,549	30,400	27,349	27,349	3,851
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0,000				0,000
Всего по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		171,838	599,587	402,856	215,786	196,731

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Мещеряев А.Н.

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

* 27 * марта 2020 г.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной законченной
ведомости проекта строительства
 за 4 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ¹	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350691, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Филозова 214
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Мельниченко А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308199067

Генеральный директор
 (наименование должности)



Мельниченко А.И.
 (Фамилия, имя, отчество (полностью - при наличии))

* 27 * марта 20 20 г.

М.П. (при наличии печати)

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства¹**

1	Наименование объекта недвижимости ⁴	Многоэтапные жилые дома литер 1,2 со встроенными по машинами по ул. Спесарев, 17/1 в г. Краснодаре. Корректировка Л2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Спесарев, 17/1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-43-0428016-0000087
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23/001/600/2017-4 от 23.12.2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ КУ 23306000-4303-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выданного разрешения на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрация муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁵	20.08.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	340
	- площадь (кв. м)	15559,42
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	38
	- площадь (кв. м)	1862,42
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	599,587

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	599,587
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	599,587
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости к дате получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ¹	211,833
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ²	0,000
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ³	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	15,318
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	16,709

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	32,027
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	4,755
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	15,318
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	14,892
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	11,954
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	20.09.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	9
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	27
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	229
	- площадь объектов (кв. м)	9939,88
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	37
	- площадь объектов (кв. м)	1817,37
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	463,947

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	2,977
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	46,919
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	463,947
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	не позднее, чем до 30.11.2021 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 30.11.2021 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶ :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Водниковка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷ :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	5,558
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	5,558
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810130000024178, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ^{14, 17}**

1	Норматив обеспеченности обязательств ¹⁸ (Н ¹)	1,85
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,92
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

IV. Прогнозный график реализации проекта строительства
и обслуживания объектов

№ п/п	Объекты строительства	График реализации проекта				I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023
		I квартал 20 22	II квартал 20 22	III квартал 20 22	IV квартал 20 22								
1	Строительство многоквартирных домов - в том числе - в рамках - в рамках												
2	Строительство домов - в том числе - в рамках			10%									
3	Ремонтно-строительные мероприятия - в том числе - в рамках	10%											
4	Ремонтно-строительные мероприятия в рамках наименования объектов - в том числе - в рамках												
5	Ремонтно-строительные мероприятия в рамках наименования объектов - в том числе - в рамках		10%	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%		
6	Ремонтно-строительные мероприятия в рамках наименования объектов - в том числе - в рамках		1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	
7	Ремонтно-строительные мероприятия в рамках наименования объектов - в том числе - в рамках				1%					2%	4%	6%	
8	Ремонтно-строительные мероприятия в рамках наименования объектов - в том числе - в рамках			10%	10%				2%	4%	6%		
9	Ремонтно-строительные мероприятия в рамках наименования объектов - в том числе - в рамках	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%		
10	Прочие работы и мероприятия включая реконструкцию объектов капитального строительства, капитальный ремонт и иные виды работ капитального строительства и капитальный ремонт объектов капитального строительства в рамках реализации мероприятий по реализации программы развития города												10 000 000
11	Прочие работы и мероприятия в рамках реализации программы - в том числе - в рамках												10 000 000
12	Сумма расходов на реализацию программы развития города - в том числе - в рамках - в рамках												10 000 000

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁸

Проект строительства Жилый комплекс "Полтавине"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Спесарева, 17/1

общая площадь 21447,22 кв. м,

продолжительность строительства 45 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ¹⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (+ НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (+ НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток в оплате (млн. рублей) ¹⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,708	2,940	0,681	1,189	1,751
1.1.2	снос сетей из пяти застройки	0,000				0,000
1.1.3	мобилизация; бытовое городище	0,000				0,000
	Всего по пункту 1.1.	0,708	2,940	0,681	1,189	1,751
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (штукатурное ограждение, земляные работы)	0,217	0,506	0,129	0,217	0,289
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций цокольного этажа (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	32,397	32,083	19,259	32,397	-0,314
1.2.4	устройство конструкций надземной части	66,051	151,543	52,750	95,980	55,564
1.2.5	устройство наружных ограждений конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	61,818			61,818
1.2.6	устройство кровли	0,000	6,450			6,450
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, устройства полов)	0,000	49,359			49,359
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	17,812			17,812

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и горячего водоснабжения	3,750	11,336		3,750	7,586
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		5,668			5,668
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и дымоотвода	3,750	11,336		3,750	7,586
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электрообеспечения	1,550	10,980	1,440	2,328	17,652
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000	7,014			7,014
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000				0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000				0,000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0,000	5,668			5,668
1.2.18	устройство индивидуального теплого пункта	0,000				0,000
Всего по пункту 1.2		197,715	380,575	73,578	138,422	242,153
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (обочины и малые архитектурные формы)	0,991	15,935	0,777	0,991	14,934
1.3.2	дороги и прилегающая территория	0,991	15,935	0,777	0,991	14,934
Всего по пункту 1.3		1,981	31,850	1,554	1,981	29,868
Всего по статье 1		110,404	415,364	75,813	141,591	273,772
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включенные по разрешенному использованию	35,983	35,983	35,983	35,983	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0,000
2.3	компенсационный убыток собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				0,000

Всего по статье 2		35,983	35,983	35,983	35,983	0,000
3	Статья 3. Проектные и исследовательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,347	0,100	0,347	0,347	-0,247
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,013	2,510	1,013	1,013	1,497
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000	2,180			2,180
3.4	авторский надзор	0,193	0,015	0,193	0,193	-0,180
Всего по статье 3		1,519	4,805	1,553	1,553	3,251
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,719	2,780	1,319	1,719	1,061
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,719	2,780	1,319	1,719	1,061
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,719	2,780	1,319	1,719	1,061
4.4	объекты теплоснабжения	1,004	2,780	1,319	1,004	1,773
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	13,313			13,313
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
4.7	линии связи	0,000				0,000
Всего по статье 4		6,162	26,434	5,277	6,162	20,272
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое пригодности) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000				0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	4,420			4,420
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	9,270			9,270
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	22,640			22,640
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	20,130			20,130
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
5.7	линии связи	0,000				0,000
Всего по статье 5		0,000	56,460	0,000	0,000	56,460
6	Статья 6. Основание территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ¹⁹	0,000				0,000
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁰	0,000				0,000
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁰	0,000				0,000
8.2	объем средств, переведенных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0,000
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000				0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,007	1,340	0,135	0,135	1,105
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000				0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	3,272	8,750	3,558	3,558	3,192
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000	0,340			0,340
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,662		1,745	1,745	-1,745
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующим налогом, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,713	19,380	2,924	2,924	16,456

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денжные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,430			0,430
Всего по статье 9		8,653	50,140	10,361	10,361	19,779
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	12,051	7,970	12,235	12,235	-4,263
10.2	посреднических услуг	0,918	20,430	1,509	1,509	18,921
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,987	2,000	2,436	2,436	-0,436
Всего по статье 10		13,956	30,400	16,180	16,180	14,228
11	Статья 11. Авансы, полученные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0,000				0,000
Всего по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		176,668	599,587	145,369	211,833	387,754

Приложения к отчетности на _____ г.

Генеральный директор _____

(подпись)

(подпись)

Мельникова А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

* 27 * марта 2020 г.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 01.11.2019 № 669/пр)

Форма

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 4 квартал 2019 г.¹

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ¹	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор
 (наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

* 27 * марта 2019 г.



II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁸

1	Наименование объекта недвижимости ⁸	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край край, г. Краснодар, ул. Школьная, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0145075-6746
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, периода его действия	6/н от 22.06.2017 г. до 22.06.2027 г.
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23/001/2017-2 от 28.06.2017
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4877-p-2017от 30.05.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	30.05.2023 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	28.07.2017 - Изменения, в связи с технической ошибкой в площадях
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	1033
	- площадь (кв. м)	64734,78
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	38
	- площадь (кв. м)	10885,14
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	862
	- площадь (кв. м)	11421,5
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	5 614,053

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	5 014,053
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	5 014,053
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁹	690,775
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	278,765
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных заказов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (земных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (земные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (земных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (земных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (земных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	852,179
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	121,201

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	973,38
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	117,454
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	852,086
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	3,526
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0,314
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	19.02.2018 г.
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	354
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	352
	- площадь объектов (кв. м)	30491,55
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	27
	- площадь объектов (кв. м)	2651,5
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	1820,725

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	317,337
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	973,340
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	1820,725
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	Этап 1 до 28.02.2022 г. Этап 2 до 31.08.2022 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Этап 1 до 28.02.2022 г. Этап 2 до 31.08.2022 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выданного разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶ :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷ :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	18,759
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	18,759
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349002, р/с 40702810130000024177, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,314

16. Структурный профиль развития отрасли строительства в области на период 2010-2015 гг.

№ п/п	Наименование показателя роста	Профиль развития отрасли 2010																		
		1 полугодие 2010	2 полугодие 2010	3 полугодие 2010	4 полугодие 2010	1 квартал 2011	2 квартал 2011	3 квартал 2011	4 квартал 2011	1 квартал 2012	2 квартал 2012									
1	Капитальные вложения в строительство объектов капитального строительства (млн руб.)	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		- фактически																		
		доля в отрасли (млн руб.)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
		- по плану																		
		- фактически																		
2	Работа при строительстве объектов жилищного строительства (млн руб.)	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		- фактически																		
		доля в отрасли (млн руб.)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
		- по плану																		
		- фактически																		
3	Работа при строительстве объектов нежилого назначения (млн руб.)	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		- фактически																		
		доля в отрасли (млн руб.)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
		- по плану																		
		- фактически																		
4	Работа при строительстве объектов работ строительных организаций (млн руб.)	- по плану	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	
		- фактически	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	
		доля в отрасли (млн руб.)	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	
		- по плану																		
		- фактически																		
5	Работа при проведении работ по реконструкции объектов капитального строительства (млн руб.)	- по плану	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		- фактически	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		доля в отрасли (млн руб.)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		- по плану																		
		- фактически																		
6	Работа по благоустройству объектов капитального строительства (млн руб.)	- по плану	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	
		- фактически	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	
		доля в отрасли (млн руб.)	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	
		- по плану																		
		- фактически																		
7	Объем инвестиций в основной капитал (млн руб.)	- по плану	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
		- фактически																		
		доля в отрасли (млн руб.)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
		- по плану																		
		- фактически																		
8	Получен переводов из отрасли в другие отрасли (млн руб.)	- по плану	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		- фактически	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		доля в отрасли (млн руб.)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		- по плану																		
		- фактически																		
9	Средства привлеченные из других отраслей (млн руб.)	- по плану	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		- фактически	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		доля в отрасли (млн руб.)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		- по плану																		
		- фактически																		
10	Получен переводов из других отраслей в другие отрасли (млн руб.)	- по плану	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		- фактически	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		доля в отрасли (млн руб.)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		- по плану																		
		- фактически																		
11	Получен переводов из отрасли в другие отрасли (млн руб.)	- по плану	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		- фактически	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		доля в отрасли (млн руб.)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		- по плану																		
		- фактически																		
12	Средства привлеченные из других отраслей (млн руб.)	- по плану	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		- фактически	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		доля в отрасли (млн руб.)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		- по плану																		
		- фактически																		

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹Проект строительства Жилой комплекс "Сердце Столицы"по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Школьная, 1общая площадь 137080,07 кв. м,продолжительность строительства 58 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁰	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализованного проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²¹
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	5,592	2,093	15,641	9,340	-13,548
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000				0,000
1.1.3	мобилизация бытового городка	0,000				0,000
	Всего по пункту 1.1	5,592	2,093	15,641	9,340	-13,548
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	10,980	9,822	13,496	10,980	-3,674
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидрокотельды)	178,057	104,385	180,119	180,861	-75,734
1.2.4	устройство конструкций надземной части	271,897	761,880	574,362	304,847	187,518
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	816,706			816,706
1.2.6	устройство кровли	0,000	49,324			49,324
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолка, устройства пола)	0,000	237,232			237,232
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	168,792			168,792

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,050	26,762	0,050	0,050	26,712
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,000	60,830			60,830
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневки	0,000	26,762			26,762
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,086	133,137	4,226	2,938	118,911
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000	12,191			12,191
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000	12,191			12,191
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000				0,000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и климатизации	0,000	60,830			60,830
1.2.18	Специализированное оборудование	0,000	1 122,000			1 122,000
Всего по пункту 1.2		463,070	3 592,841	772,252	499,676	2 820,589
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	Благоустройство (озеленение и иные архитектурные формы)	0,000	16,829			16,829
1.3.2	дороги и прилегающая территория	0,000	16,829			16,829
Всего по пункту 1.3		0,000	33,658	0,000	0,000	33,658
Всего по статье 1		468,662	3 628,992	787,893	509,676	2 860,699
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включая его реконструкцию использования	0,000	776,860			776,860
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	35,161		35,161	35,161	-35,161
2.3	взыскание убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				0,000

Всего по статье 2		35,161	776,860	35,161	35,161	741,699
3	Статья 3. Проектные и выпускательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,396	2,000	0,396	0,396	1,604
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	21,427	15,400	22,856	22,856	-7,256
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,350	12,700	0,350	0,350	12,350
3.4	авторский надзор	0,452	1,700	0,542	0,542	1,158
Всего по статье 3		22,625	32,000	24,144	24,144	7,856
4	Статья 4. Внутридомашние сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		10,508	1,403		9,104
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		10,508	1,403		9,104
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		10,508	1,403		9,104
4.4	объекты теплоснабжения	4,839	10,508	1,403	4,839	9,104
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	21,590			21,590
4.6	объекты систем газоснабжения	7,406		6,531	7,417	-6,531
4.7	линии связи	0,000				0,000
Всего по статье 4		12,245	63,621	12,144	12,256	51,477
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000				0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	19,550			19,550
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	31,400			31,400
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	87,400			87,400
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	62,500			62,500
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
5.7	линии связи	0,000				0,000
Всего по статье 5		0,000	200,850	0,000	0,000	200,850
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁰	0,000				0,000
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²¹	0,000				0,000
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²¹	0,000				0,000
8.2	объем средств, предоставляемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0,000
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по ипотечным кредитам на строительство	0,000				0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,212	3,430	2,358	2,358	1,472
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000				0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в консолидированный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	16,752	54,380	18,759	18,759	35,621
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, накопленным на расчетном счете застройщика	0,000	0,870			0,870
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,176		0,176	0,176	-0,176
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	7,443	77,390	8,919	8,919	68,471

9.8	плата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единичного исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	1,720			1,720
Всего по статье 9		25,602	138,190	30,211	30,211	107,979
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	43,724	41,050	46,937	46,937	-5,887
10.2	посреднические услуги	25,281	126,890	28,502	28,502	98,388
10.3	затраты на текущее содержание строительных объектов, включая случаи объекта в эксплуатации	2,687	6,000	4,548	4,548	1,452
Всего по статье 10		71,692	173,940	79,987	79,987	93,953
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплаченных сумм по видам работ	0,000				0,000
Всего по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		635,987	5 014,053	969,540	690,775	4 044,513

Приложена к отчетности на _____ д.

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Малинин А.И.

(фамилия, имя, отчество (полностью - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 27 " марта 20 20 г.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 01.11.2019 № 698/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
 за 4 квартал 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью Социально-промышленный застройщик "СПИСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Мелниченко А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308013606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор _____ Мелниченко А.И.
 (наименование должности) (подпись) (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



* 27 * марта 20 20 г.

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁸

1	Наименование объекта недвижимости ⁸	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасульском внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 3 <i>ЛЛ</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-43/0428005-448
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/600/2016-6905/2 от 01.12.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4875-р-2017 от 29.05.2017 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	29.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	06.11.2019 - Изменение наименования объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей; 27.11.2019 - Изменено наименование объекта капитального строительства, корректировка технико-экономических показателей в связи с технической ошибкой в положительном заключении экспертизы, разделение строительства на 2 этажа.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	520
	- площадь (кв. м)	27592,68
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	20
	- площадь (кв. м)	849,79
5.3	нашивно-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	993,046
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	993,046
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	993,046
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁹	808,710
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	0,000
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных авансов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (земных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (земные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (земных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (земных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (земных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	714,503
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	90,479
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	804,982
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	89,454
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	714,300
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	150,642
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,500
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0,728
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	20.10.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	49
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	381
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	461
	- площадь объектов (кв. м)	23174,22
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	6
	- площадь объектов (кв. м)	261,32
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	1417,263

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Долговая задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	43,539
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	955,624
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	1417,263
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶ :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Водяникова, д. 10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷ :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	8,150
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	8,150
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810130000024176, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,728

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика** ^{18, 19}

1	Норматив обеспеченности обязательства ²⁰ (Н ¹)	1,85
2	Норматив ценового использования средств ²⁰ (Н ²)	0,92
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ¹⁹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²⁰			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²¹ :				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-		
2	Земляные работы (%) ²¹ :				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²¹ :				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²¹ :				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²¹ :				
	- по плану	10%	25%	100%	
	- фактически	10%	31%	29%	95%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²¹ :				
	- по плану	5%	25%	100%	
	- фактически	5%	30%	53%	95%
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²¹ :				
	- по плану	-	10%	100%	
	- фактически	-	25%	95%	98%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²¹ :				
	- по плану	-	10%	100%	
	- фактически	-	10%	90%	95%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²¹ :				
	- по плану	20%	50%	100%	
	- фактически	20%	61%	80%	81%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²² (дата):				
	- по плану			авг.19	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				авг.19

	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договором				авг.19
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁹				

У. Сводная накомительная ведомость проекта строительства ¹⁹

Проект строительства Жилой комплекс "Время"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Борисовская 156/2.

общая площадь 38769,11 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁰	Фактическая стоимость реализован проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²¹
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000	7,018	6,604	1,071	6,406
1.1.2	вынос сетей из зоны застройки	0,000				0,000
1.1.3	мобилизация; бытовое городок	0,000				0,000
Всего по пункту 1.1		0,000	7,018	6,604	1,071	6,406
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (защитное ограждение, земляные работы)	14,944	0,594	14,944	14,944	-14,250
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций цокольного этажа (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	63,825	42,437	63,825	63,825	-21,388
1.2.4	устройство конструкций надземной части	199,761	199,381	185,105	202,836	14,276
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка внешних блоков, отделочные работы)	80,064	162,159	172,348	102,458	-10,393
1.2.6	устройство кровли	0,000	9,327	2,630	4,663	6,697
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, устройства пола)	29,490	60,685	35,749	49,847	24,836
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	34,256	13,578	24,072	20,678

1.2.10	устройство внутренних инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	4,358	8,957	2,536	4,318	6,421
1.2.11	устройство внутренних инженерных систем отопления	6,829	17,407	1,119	6,829	16,288
1.2.12	устройство внутренних инженерных систем канализации и ливневода	4,358	8,957	5,541	4,358	3,416
1.2.13	устройство внутренних инженерных систем электроснабжения	13,354	31,319	16,994	22,917	14,325
1.2.14	устройство внутренних инженерных систем слаботочных устройств	0,486	3,530	0,684	1,036	4,846
1.2.15	устройство внутренних инженерных систем противопожарной автоматики	0,486	3,530	0,684	1,036	4,846
1.2.16	устройство внутренних инженерных систем газоснабжения	0,000				0,000
1.2.17	устройство внутренних инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0,681	17,407		0,681	17,407
1.2.18	устройство индивидуального теплого пункта	0,000				0,000
Всего по пункту 1.2		418,636	603,742	515,936	502,852	88,886
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	15,417	14,412	8,380	23,954	6,031
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000				0,000
Всего по пункту 1.3		15,417	14,412	8,380	23,954	6,031
Всего по статье 1		434,052	625,363	524,921	526,876	100,443
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	125,010	125,010	125,010	125,010	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0,000
2.3	возмещение убытков собственником земельного участка, бывшим владельцем земельного участка, арендатором земельного участка	0,000				0,000
Всего по статье 2		125,010	125,010	125,010	125,010	0,000

3	Статья 3. Проектные и выполнительные работы, в том числе:					
3.1	инженерное проектирование	0,244	0,800	0,250	0,250	0,350
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	11,267	10,430	11,322	11,322	-0,892
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	0,580	6,910	0,619	0,619	6,331
3.4	авторский надзор	0,000	0,200			0,200
Всего по статье 3		12,091	18,340	12,191	12,191	6,189
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,051	3,746	0,274	0,051	3,472
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,051	3,746	0,274	0,051	3,472
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,051	3,746	0,274	0,051	3,472
4.4	объекты теплоснабжения	2,144	3,746	0,274	2,144	3,472
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	7,697	1,766	1,766	3,931
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
4.7	линии связи	0,000				0,000
Всего по статье 4		2,196	22,682	2,862	4,062	18,821
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000				0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	16,210			16,210
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	26,460			26,460
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	23,450			23,450
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	7,110			7,110
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
5.7	линии связи	0,000				0,000
Всего по статье 5		0,000	78,230	0,000	0,000	78,230
6	Статья 6. Освоение территорий, в том числе:					

6.1	плата за договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁰	0,000				0,000
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	плата за договором о развитии застроенной территории ²⁰	0,000				0,000
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	плата за договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁰	0,000				0,000
8.2	объем средств, перечисляемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0,000
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000				0,000
9.2	плата, связанная с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,920	1,890	1,993	1,993	-0,103
9.3	плата, связанная со страхованием ответственности застройщика	1,401	7,740	1,401	1,401	-6,339
9.4	уплата обязательных взносов (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	8,598	18,170	8,149	8,149	10,021
9.5	плата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000	0,360			0,360
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	3,686		3,843	3,843	-3,843
9.7	плата труда при условии одновременной уплаты соответствующих взносов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	12,209	32,900	17,116	17,116	15,784

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,730			0,730
Всего по статье 9		24,775	61,990	31,903	32,503	23,487
10	Статья 10. Выез текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	32,100	10,250	64,063	64,063	-47,813
10.2	посреднические услуги	26,509	42,390	29,430	29,430	12,960
10.3	затраты на текущие improvements строительства, включая одну объект в эксплуатацию	6,345	2,750	12,575	12,575	-9,825
Всего по статье 10		65,000	61,390	106,068	106,068	-44,678
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0,000				0,000
Всего по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		683,304	793,046	803,554	803,710	189,492

Приложение к отчетности на _____

Генеральный директор
(подпись)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 27 " марта 20 20 г.



Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 01.11.2019 № 608/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
 за 4 квартал 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Федеева 214
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор
 (подпись и печать)

Мелишев А.И.

(Фамилия, имя, отчество (полностью - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

* 27 * марта 20 20 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства.⁸**

1	Наименование объекта недвижимости ⁸	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карауновском внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 3 12
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-43-0428005-448
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/600/2016-6905/2 от 01.12.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306900-4875-р-2017 от 29.05.2017 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	29.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	06.11.2019 - Изменено наименование объекта капитального строительства, изменения технико-экономических показателей; 27.11.2019 - Изменено наименование объекта капитального строительства, корректировка технико-экономических показателей в связи с технической ошибкой в положительном заключении экспертизы, разделение строительства на 2 этапа
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	442
	- площадь (кв. м)	3940

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	285,203
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	285,203
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	285,203
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁹	159,502
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	17,662
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (земных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (земные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (земных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (земных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (земных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,000
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0,000
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	0,000
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	0,000
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	14.06.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	85
	- площадь объектов (кв. м)	1136,35
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей).	25,650

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	25,200
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0,000
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	25,65
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Волдановская, д.10, ИНН 7704440429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/ОДПД, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810130000024176, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика** 18.11

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,85
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,92
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ²²**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²³ :				
	- по плану	-	15%		-
	- фактически	-	10%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :				
	- по плану	10%	20%		-
	- фактически	10%	20%		-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :				
	- по плану	5%	25%	100%	
	- фактически	5%	50%	95%	98%
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
6	Работы при устройстве инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :				
	- по плану	-	10%	100%	
	- фактически	-	25%	90%	95%
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :				
	- по плану	-	10%	100%	
	- фактически	-	25%	95%	95%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :				
	- по плану	-	15%	100%	
	- фактически	-	10%	95%	90%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²³ :				
	- по плану	15%	50%	100%	
	- фактически	15%	50%	51%	56%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁴ (дата):				
	- по плану			авг.19	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану			авг.19	

	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами			авг.19	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹Проект строительства Жилой комплекс "Премь"по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Бородинская 156/2.общая площадь 11892,92 кв. м,продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁰	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²¹
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	внос строений, вырубка деревьев, планировка площадки	0,000		0,099	0,176	-0,099
1.1.2	внос осей на места застройки	0,000				0,000
1.1.3	мобилизация, бытовая техника	0,000				0,000
Всего по пункту 1.1		0,000	0,000	0,099	0,176	-0,099
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (запутное ограждение, земляные работы)	1,278	4,058	1,278	1,278	2,780
1.2.2	обратка засыпка котлована	0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидронизация)	89,339	103,167	102,493	89,524	0,674
1.2.4	устройство конструкций подземной части	0,000				0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установки оконных блоков, отделочные работы)	0,538	3,673	3,937	0,530	-0,263
1.2.6	устройство кровли	8,280		4,890	8,022	-4,890
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000				0,000
1.2.8	производство внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолка, устройства полов)	2,625	14,473	4,377	5,732	10,098
1.2.9	монтаж лифтов	0,000				0,000

1.2.10	устройство внутрисетевых инженерных систем котловой и горячего водоснабжения	6,841	10,009	4,094	6,841	5,915
1.2.11	устройство внутрисетевых инженерных систем отопления	6,841	5,004	4,094	6,841	0,910
1.2.12	устройство внутрисетевых инженерных систем канализации и дренажа	6,841	10,009	4,094	6,841	5,915
1.2.13	устройство внутрисетевых инженерных систем электроснабжения	0,693	6,268	6,737	0,771	5,531
1.2.14	устройство внутрисетевых инженерных систем слаботочных устройств	0,393	2,034	2,222	0,393	-0,188
1.2.15	устройство внутрисетевых инженерных систем противопожарной автоматики	0,393	2,034	2,222	0,393	-0,188
1.2.16	устройство внутрисетевых инженерных систем гидроснабжения	0,000				0,000
1.2.17	устройство внутрисетевых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0,000	5,004			5,004
1.2.18	устройство индивидуального теплого пола	0,000				0,000
Всего по пункту 1.2		121,261	165,736	134,428	127,185	31,308
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,025	7,705	8,189	1,302	-0,484
1.3.2	дороги и прилегающая территория	0,000				0,000
Всего по пункту 1.3		0,025	7,705	8,189	1,302	-0,484
Всего по статье 1		121,286	173,441	142,716	128,663	30,724
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, получение его разрешенного использования	30,110	30,110	30,110	30,110	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0,000

2.1	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				0,000
Всего по статье 2		30,110	30,110	30,110	30,110	0,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,000	0,400	0,400		0,000
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	0,000	1,780	1,780		0,000
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	0,000	1,680	1,680		0,000
3.4	авторский надзор	0,000	0,100	0,100		0,000
Всего по статье 3		0,000	3,960	3,960	0,000	0,000
4	Статья 4. Внутрилокальные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,097	3,746	0,046	0,097	3,700
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,097	3,746	0,046	0,097	3,700
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,097	3,746	0,046	0,097	3,700
4.4	объекты теплоснабжения	0,097	3,746	0,046	0,097	3,700
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	7,697	0,193	0,342	7,504
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
4.7	линии связи	0,000				0,000
Всего по статье 4		0,387	22,681	0,378	0,729	22,305
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000				0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	11,140			11,140
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	6,370			6,370
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	6,850			6,850
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	1,710			1,710

3.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
3.7	линии связи	0,000				0,000
Всего по статье 5		0,000	26,070	0,000	0,000	26,070
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	планы по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0,000				0,000
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	планы по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0,000				0,000
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	планы по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0,000				0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0,000
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000				0,000
9.2	плата, связанная с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,000	0,700			0,700
9.3	плата, связанная со страхованием ответственности застройщика	0,000				0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000	4,380			4,380
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, осуществляемых на расчетном счете застройщика	0,000	0,130			0,130
9.6	уплата налога, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,000				0,000

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования	0,000	7,930			7,930
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,180			0,180
Всего по статье 9		0,000	13,320	0,000	0,000	13,320
10	Статья 10. Прочие текущие расходы, в том числе:					
10.1	расходы	0,000	3,910			3,910
10.2	посреднические услуги	0,000	10,210			10,210
10.3	затраты на текущее строительство, включая оплату объекта в эксплуатацию	0,000	1,500			1,500
Всего по статье 10		0,000	15,620	0,000	0,000	15,620
11	Статья 11. Авансы, полученные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (оборуд.), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0,000				0,000
Всего по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		151,783	285,203	177,164	159,502	108,039

Приложение к отчетности на _____ п.

Генеральный директор
(подпись)


М.П. (применена печать)

Мелихин А.И.

(Фамилия, имя, отчество (полностью - при наличии))

№ 27 * марта 2020 г.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательства по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 4 квартал 2019 г.¹

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ¹	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122304012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308193067

Генеральный директор
 (наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (подпись и печать)

* 27 * марта 20 20 г.



II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ³

1	Наименование объекта недвижимости ⁴	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-43-0428005-448
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/600/2016-6905/2 от 01.12.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4875-р-2017 от 29.05.2017 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁵	29.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	06.11.2019 - Изменение наименования объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей; 27.11.2019 - Изменение наименования объекта капитального строительства, корректировка технико-экономических показателей в связи с технической ошибкой и положительном заключении экспертизы, разделение строительства на 2 этажа
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	40
	- площадь (кв. м)	5051,61
5.3	машинно-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	275,985
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	275,985
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	275,985
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	190,932
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость отложенных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (земных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (земные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (земных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (земных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (земных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,000
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0,000
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	0,000
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	0,000
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 15}	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	14.06.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	40
	- площадь объектов (кв. м)	5031,61
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	258,416

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	246,745
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (содания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0,000
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	258,416
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶ :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Водяникова, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷ :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810130000024176, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договору¹⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²¹			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²¹ :				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-		
2	Земляные работы (%) ²¹ :				
	- по плану	-	15%		-
	- фактически	-	15%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²¹ :				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²¹ :				
	- по плану	30%	100%		-
	- фактически	30%	67%	95%	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²¹ :				
	- по плану	-	20%	100%	
	- фактически	-	20%	93%	98%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²¹ :				
	- по плану	-	10%	100%	
	- фактически	-	10%	83%	93%
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²¹ :				
	- по плану	-	10%	100%	
	- фактически	-	3%	93%	98%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²¹ :				
	- по плану	-	10%	100%	
	- фактически	-	10%	93%	93%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²¹ :				
	- по плану	3%	50%	100%	
	- фактически		50%	60%	69%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного - объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²² (дата):				
	- по плану			aug. 19	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				

	- по плану			авг.19	
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами			авг.19	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁰				

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ²⁸

Проект строительства Жилой комплекс "Время"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Бородинская 136/2.

общая площадь 7013,08 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализован проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализован проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев, планировка площадки	0,000		0,119	0,453	-0,453
1.1.2	вынос сетей из зоны застройки	0,000				0,000
1.1.3	объезженная; бытовая горючая	0,000				0,000
Всего по пункту 1.1		0,000	0,000	0,119	0,453	-0,453
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котельной (штукатурные перегородки, земляные работы)	2,212	0,389	2,212	2,212	-1,823
1.2.2	обратная засыпка котельной	0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	49,121	38,159	49,121	51,974	-13,815
1.2.4	устройство конструкций надземной части	63,289	40,835	38,162	67,250	-36,415
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	17,916	42,400	15,663	31,046	11,354
1.2.6	устройство кровли	0,000	8,890			8,890
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, устройство полов)	0,699	10,763	2,237	7,575	3,188
1.2.9	инсталл лифта	0,000	11,523			11,523

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,000	3,363			3,363
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,000	2,986			2,986
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневой	0,000				0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,000	3,883			3,883
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000	2,188			2,188
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000	2,188			2,188
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000				0,000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и двухобдувания	0,000	2,986			2,986
1.2.18	устройство индивидуального теплого пункта	0,000				0,000
Всего по пункту 1.2		0,000	172,553	107,335	169,057	12,476
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (освещение и малые архитектурные формы)	0,888	2,820	0,850	2,703	0,117
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000				0,000
Всего по пункту 1.3		0,888	2,820	0,850	2,703	0,117
Всего по статье 1		134,118	175,373	108,384	163,212	12,593
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, позволяющие его разрешенное использование	26,810	26,810	26,810	26,810	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0,000
2.3	компенсация убытков собственникам земельного участка, лицам владеющим земельным участком, арендаторам земельного участка	0,000				0,000

Всего по статье 1		26,810	26,810	26,810	26,810	0,000
3	Статья 3. Проектные и конструкторские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,000	0,300	0,010	0,010	0,290
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	0,000	2,240			2,240
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	0,000	1,490			1,490
3.4	авторский надзор	0,000	0,100			0,100
Всего по статье 3		0,000	4,130	0,010	0,010	4,120
4	Статья 4. Внутривидовые сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		3,746	0,066	0,023	3,723
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		3,746	0,066	0,023	3,723
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,746	0,066	0,023	3,723
4.4	объекты теплоснабжения	0,447	3,746	0,053	0,447	3,300
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	7,697	0,212	0,375	7,322
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
4.7	линии связи	0,000				0,000
Всего по статье 4		0,447	22,682	0,464	0,891	21,792
5	Статья 5. Плата за подключение (технологические присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000				0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	7,660			7,660
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	5,670			5,670
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	6,100			6,100
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	1,530			1,530
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
5.7	линии связи	0,000				0,000
Всего по статье 5		0,000	20,960	0,000	0,000	20,960

6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁰	0,000				0,000
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁰	0,000				0,000
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁰	0,000				0,000
8.2	объем средств, предоставляемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0,000
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика- застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000				0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве	0,000	0,220			0,220
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000				0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000	3,900			3,900
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, исходящими на расчетном счете застройщика	0,000	0,120			0,120
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,000				0,000

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000	7,060			7,060
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	дополнительные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,160			0,160
Всего по статье 9		0,000	11,460	0,000	0,000	11,460
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,000	1,480			1,480
10.2	посреднические услуги	0,000	9,090			9,090
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая оплату объекта в эксплуатацию	0,000	2,000			2,000
Всего по статье 10		0,000	14,570	0,000	0,000	14,570
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0,000				0,000
Всего по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		141,375	275,985	135,588	190,921	85,062

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(подпись)

М.П. (подпись печати)

Мельников А.И.

(фамилия, имя, отчество (полностью - при наличии))

* 27 * марта 20 20 г.



Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "СпецСтройКубань"
(Некоммерческое застрахованное)

Отчетность за 4 Квартал 2019 года.

Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств

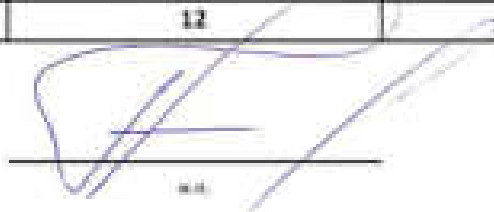
(Расшифровка п. 13.4)

Местоположение объекта недвижимости (строительный
адрес)

ЖК Пригужанье, Краснодарский край,
г.Краснодар, ул.Московская, 118

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	17.02.2017	ДДУ № П/Л-1/ПД1/УИИ83/ЭТ7/2017 от 17.02.2017	не подписание дольщиком акта приема-передачи
2	21.06.2017	ДДУ № П/Л-1/ПД2/УИИ304/ЭТ9/2017 от 21.06.2017	не подписание дольщиком акта приема-передачи
3	20.07.2018	ДДУ № П/Л-1/УК3-23/ЭТ0/2018 от 20.07.2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
4	25.04.2018	ДДУ № П/Л-1/УИ1-11/ЭТ1/2018 от 25.04.2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
5	20.07.2018	ДДУ № П/Л-1/УИ9-13/ЭТ1/2018 от 20.07.2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
6	24.04.2018	ДДУ № П/П/Л-1/УИ1-95/2018 от 24.04.2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
7	20.07.2018	ДДУ № П/Л-4/УИ4-13/ЭТ0/2018 от 20.07.2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
8	20.07.2018	ДДУ № П/П/Л-4/УИ1-247/2018 от 20.07.2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
ИТОГО по литеру 1, 4		8	
4	10.11.2017	ДДУ № П/П/Л-3/УИ3-41/2017 от 10.11.2017	не подписание дольщиком акта приема-передачи
6	10.11.2017	ДДУ № П/Л-2/ПД1,2,3,УИ3,8,3/ЭТ0-1/2017 от 10.11.2017	не подписание дольщиком акта приема-передачи
7	10.11.2017	ДДУ № П/П/Л-3/УИ1-355/2017 от 10.11.2017	не подписание дольщиком акта приема-передачи
8	10.11.2017	ДДУ № П/Л-3/УИ1-24/ЭТ0/2017 от 10.11.2017	не подписание дольщиком акта приема-передачи
ИТОГО по литеру 2, 3		4	
ВСЕГО		12	

Руководитель



Мелишев А.И.

Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "СпецСтройКубань"
(Полное наименование застройщика)

Отчетность за 4 Квартал 2019 года.

Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств

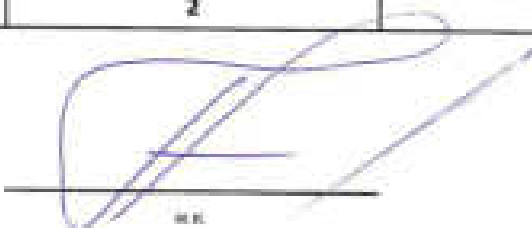
(Решение п. 13.4)

Местоположение объекта недвижимости (строительный
адрес)

ЖК Трилогия, Краснодарский край, г.Краснодар,
ул.Невинного, 24/2

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	26.02.2018	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УН10/2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
2	26.02.2018	ДДУ №Т/Л-1/ПД1-3/УН1-18/2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
ИТОГО по литеру 1		2	
ВСЕГО		2	

Руководитель



Мелишев А.И.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Формы по ОКУД
Дата (кварт., месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью «Спидристор»
Организация «Спидристор» № ОКТО
Идентификационный номер налогоплательщика 7707083893 № ИФН
Вид экономической деятельности Строительство зданий и новых зданий № ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная № ОКФС/ОКНОС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) № ОКЕД
Местонахождение (адрес) 350910, Краснодарский край Краснодар г., мкр. Физкультуры, Дом № 214 № ОКМН

Коды		
0110001		
31	12	2019
10120014		
2308195087		
46.20		
12300		18
384		

Показатель ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 19 г. ³	20 18 г. ⁴	20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	87	75	37
	Результаты исследований и разработки	1120	-	-	-
	Нематериальные патентовые активы	1130	-	-	-
	Материальные патентовые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	563 528	571 083	152 534
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	883	428	-
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	663 970	671 586	182 371
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 988 830	5 225 483	4 178 312
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1213	5 604 955	3 932 151	2 248 181
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад"	1212			
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 1-ая очередь Лот 2,4	1212/1			81 404
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 2-ая очередь Лот 1,3	1212/2			203 098
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Триколор"	1213			
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Триколор" 1-ая очередь	1213/1	152 014	307 641	481 281
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Триколор" 2-ая очередь	1213/2	181 050	365 538	632 387
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Триколор"	1214	98 581	876 700	785 185
	объект долевого строительства № 4 ЖК "Барселоно"	1215			5 318
	объект долевого строительства № 5 ЖК "Парус"	1216			80 537
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Брикс"	1217	1 159 144	489 758	
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Седьмой ступень"	1218	590 775	209 887	
	объект долевого строительства № 8 ЖК "Тюльпан"	1219	427 619	244 604	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	597	11	0
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	1 659 823	1 595 085	2 865 354
	Задолженность должника по договорам участия в долевом строительстве	1231	879 118	852 187	565 035
	Задолженность поставщиков, подрядчиков по авансам полученным по строительству	1232	276 593	198 583	
	Финансовые вложения	1240	25 914	45 264	100 114
	Денежные средства	1250	2 261	22 536	18 754
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	578	624	444
	Итого по разделу II	1200	7 688 033	6 304 058	6 857 078
	БАЛАНС	1600	8 346 982	6 985 670	7 010 549

Отчет о прибылях и убытках
за январь-декабрь 20 19 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2 019
10120314		
2308195087		
45.20		
12 300	18	
384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Организационный Застройщик "СпецСтройКубень" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКФС/ОКФЭС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-декабрь	
			20 19 г. ³	20 18 г. ⁴
	Выручка ³	2110	351 580	412 404
	Себестоимость продаж	2120	(161 059)	(360 481)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	190 521	52 013
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	190 521	52 013
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 314	5 421
	Проценты к уплате	2330	(24 508)	(23 881)
	Прочие доходы	2340	337 729	393 355
	Прочие расходы	2350	(483 868)	(387 344)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 090	(59 564)
	Текущий налог на прибыль в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410 2421	(5 902) (5 904)	(13 081) (13 124)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2)	(43)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		458
	Прочее	2460	()	()
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 187	48 068
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁴	2500	5 187	48 068
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____

А.М. Мельникова
(подпись)

Главный бухгалтер _____

С.В. Даруглазова
(подпись)

№ 27 марта 20 20

Приложение

1. Указывается номер соответствующего приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 0417-П/01 от 9 августа 1999 г., указанный Приказ в государственной регистрации не находится), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период, предыдущий году, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, НДС.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".