



СпецСтройКубань
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «СпецСтройКубань»
8-800-500-33-73
WWW.SSKUBAN.RU
ИНН/КПП 2308195067
ОГРН 1122308012606

№ _____
На № _____ от _____

ОТЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА

Об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

За 1 полугодие 2019 года

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП
ДНСС КК
ВЕРШИНИНА К. С.
ВРЕМЯ 30.07.2019

г. Краснодар



№ _____
На № _____ от _____

Руководителю Департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края

Направляем Вам отчетность застройщика за 1 полугодие 2019 года в составе:

Наименование документа	Кол-во листов
- Приложение 1. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Притяжение Л1)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Притяжение Л1)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Притяжение Л1)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Притяжение Л1)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (Притяжение Л1)	5
- Приложение 1. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Притяжение Л2)	1

- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Притяжение Л2)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Притяжение Л2)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Притяжение Л2)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Притяжение Л2)	5
- Приложение 1. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Трилогия Л1)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Трилогия Л1)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Трилогия Л1)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Трилогия Л1)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Трилогия Л1)	4
- Приложение 1. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Трилогия Л2)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Трилогия Л2)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Трилогия Л2)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Трилогия Л2)	1

- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Трилогия Л2)	4
- Приложение 1. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Трилогия Л3)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Трилогия Л3)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Трилогия Л3)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Трилогия Л3)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Трилогия Л3)	4
- Приложение 1. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Сердце Столицы)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Сердце Столицы)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Сердце Столицы)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Сердце Столицы)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Сердце Столицы)	6
- Приложение 1. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК ПоколениеЛ1)	1

- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Поколение Л1)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Поколение Л1)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Поколение Л-1)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Поколение Л1)	6
- Приложение 1. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Поколение Л2)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Поколение Л2)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Поколение Л2)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Поколение Л2)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Поколение Л2)	6
- Приложение 1. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Время Л1)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Время Л1)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Время Л1)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л1)	1

- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л1)	6
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Время Л2)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Время Л2)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Время Л2)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л2)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л2)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Время Л3)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Время Л3)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Время Л3)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л3)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л3)	5
ф.1 "Бухгалтерский баланс" на 30.06.2019	2
ф.2 "Отчет о прибылях и убытках" за 1 полугодие 2019г	1
Всего приложений на 103 листах	136

7

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мелишев А. И.

Дериглазова С. В.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «СпецСтройКубань»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Московская, 118
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 2019



II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская, 118
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0129001:29218
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/043/2015-2939/2 от 02.10.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4082-р-2015 от 11.06.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	11.03.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	780
5.2	нежилые помещения	40
5.3	машино-места	247

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 054
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	659
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 713
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1601,349
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1601,349
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1610,176

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1610,176
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,04
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	1610,136
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06.11.2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	830
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	779
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	73
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	236,486
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,049
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,049
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

И.И. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,04
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,94
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

И.И. Мелишев
(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

С.В. Дериглазова
(подпись)
(расшифровка подписи)

" 30 "

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100%			
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	100%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- фактически	28.06.2018			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- фактически	31.07.2018			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- фактически	31.09.2018			

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20__

М.П. (при наличии печати)



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Притяжение"
 по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская, 118
 общая площадь 95887,6 кв. м,
 продолжительность строительства 33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,0	0,0	0,0	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,0	0,0	0,0	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,0	0,0	0,0	
Всего по пункту 1.1			0,0	0,0	0,0	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		24,4	24,4	24,4	
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,0	0,0	0,0	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		619,7	619,7	619,7	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		0,0	0,0	0,0	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		22,1	22,1	22,1	
1.2.6	устройство кровли		0,0	0,0	0,0	

1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,0	0,0	0,0	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		86,9	86,9	86,9	
1.2.9	монтаж лифтов		0,0	0,0	0,0	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		180,4	180,4	180,4	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,0	0,0	0,0	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,0	0,0	0,0	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		37,6	37,6	37,6	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		24,4	24,4	24,4	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,0	0,0	0,0	
Всего по пункту 1.2			995,5	995,5	995,5	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		46,3	46,3	46,3	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,0	0,0	0,0	
Всего по пункту 1.3			46,3	46,3	46,3	
Всего по статье 1			1041,8	1041,8	1041,8	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		180,9	180,9	180,9	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,0	0,0	0,0	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,0	0,0	0,0	

Всего по статье 2			180,9	180,9	180,9	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
3.1	инженерные изыскания		2,4	2,4	2,4	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		10,7	10,7	10,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		10,1	10,1	10,1	
3.4	авторский надзор		0,6	0,6	0,6	
Всего по статье 3			23,8	23,8	23,8	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		90,0	90,0	90,0	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,0	0,0	0,0	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,0	0,0	0,0	
4.4	объекты теплоснабжения		0,0	0,0	0,0	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		46,2	46,2	46,2	
4.6	объекты систем газоснабжения		0,0	0,0	0,0	
4.7	линии связи		0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 4			136,2	136,2	136,2	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,0	0,0	0,0	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		66,9	66,9	66,9	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		38,3	38,3	38,3	
5.4	объекты теплоснабжения		41,1	41,1	41,1	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		10,3	10,3	10,3	
5.6	объекты систем газоснабжения		0,0	0,0	0,0	
5.7	линии связи		0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 5			156,6	156,6	156,6	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 6			0,0	0,0	0,0	
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,0	0,0	0,0	

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,0	0,0	0,0	
	Всего по статье 7		0,0	0,0	0,0	
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,0	0,0	0,0	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,0	0,0	0,0	
	Всего по статье 8		0,0	0,0	0,0	
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,0	0,0	0,0	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		4,2	4,2	4,2	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,0	0,0	0,0	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		26,3	26,3	26,3	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,8	0,8	0,8	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,0	0,0	0,0	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		47,6	47,6	47,6	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,0	0,0	0,0	

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		1,1	1,1	1,1	
Всего по статье 9			80,0	80,0	80,0	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
10.1	реклама		23,5	23,5	23,5	
10.2	посреднические услуги		61,3	61,3	61,3	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая слачу объекта в эксплуатацию		9,0	9,0	9,0	
Всего по статье 10			93,8	93,8	93,8	
ВСЕГО			1713,163	1713,163	1713,163	

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19



М.П. (при наличии печати)

- ²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.
- ²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- ²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- ³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «СпецСтройКубань»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Московская, 118
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)



**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Московская, 118
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0129001:29218
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/043/2015-2939/2 от 02.10.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4082-р-2015 от 11.06.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	11.03.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	360
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	255

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	973
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	628
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 601
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1713,163
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1713,163
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	598,89

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	598,89
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,176
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	598,714
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06.11.2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	420
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	360
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	80
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	188,54
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Генеральный директор
(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,04
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,94
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

А.И.Мелишев
(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

С.В. Дериглазова
(подпись)
(расшифровка подписи)

" 30



¹⁹ Указываются значения установленных нормативов Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану				
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договором				
	- измененный (предусмотренный) дополнительным соглашением				
	- фактический ²⁶				

Генеральный директор
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(подпись) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Тритяжение"
 по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская, 118
 общая площадь 95887,6 кв. м,
 продолжительность строительства 33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,0	0,0	0,0	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,0	0,0	0,0	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,0	0,0	0,0	
Всего по пункту 1.1			0,0	0,0	0,0	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		22,8	22,8	22,8	
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,0	0,0	0,0	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		579,3	579,3	579,3	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		0,0	0,0	0,0	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		20,6	20,6	20,6	
1.2.6	устройство кровли		0,0	0,0	0,0	

1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,0	0,0	0,0	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		81,3	81,3	81,3	
1.2.9	монтаж лифтов		0,0	0,0	0,0	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		168,6	168,6	168,6	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,0	0,0	0,0	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода		0,0	0,0	0,0	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		35,2	35,2	35,2	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		22,8	22,8	22,8	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,0	0,0	0,0	
Всего по пункту 1.2			930,6	930,6	930,6	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		43,3	43,3	43,3	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,0	0,0	0,0	
Всего по пункту 1.3			43,3	43,3	43,3	
Всего по статье 1			973,8	973,8	973,8	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		169,1	169,1	169,1	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,0	0,0	0,0	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,0	0,0	0,0	

Всего по статье 2			169,1	169,1	169,1	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
3.1	инженерные изыскания		2,2	2,2	2,2	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		10,0	10,0	10,0	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		9,4	9,4	9,4	
3.4	авторский надзор		0,6	0,6	0,6	
Всего по статье 3			22,2	22,2	22,2	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		84,1	84,1	84,1	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,0	0,0	0,0	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,0	0,0	0,0	
4.4	объекты теплоснабжения		0,0	0,0	0,0	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		43,2	43,2	43,2	
4.6	объекты систем газоснабжения		0,0	0,0	0,0	
4.7	линии связи		0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 4			127,4	127,4	127,4	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,0	0,0	0,0	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		62,5	62,5	62,5	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		35,8	35,8	35,8	
5.4	объекты теплоснабжения		38,5	38,5	38,5	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		9,6	9,6	9,6	
5.6	объекты систем газоснабжения		0,0	0,0	0,0	
5.7	линии связи		0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 5			146,4	146,4	146,4	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,0	0,0	0,0	

	Всего по статье 6		0,0	0,0	0,0	
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,0	0,0	0,0	
	Всего по статье 7		0,0	0,0	0,0	
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,0	0,0	0,0	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,0	0,0	0,0	
	Всего по статье 8		0,0	0,0	0,0	
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,0	0,0	0,0	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		3,9	3,9	3,9	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,0	0,0	0,0	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		24,6	24,6	24,6	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,7	0,7	0,7	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,0	0,0	0,0	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		44,5	44,5	44,5	

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,0	0,0	0,0	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		1,0	1,0	1,0	
Всего по статье 9			74,8	74,8	74,8	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
10.1	реклама		22,0	22,0	22,0	
10.2	посреднические услуги		57,3	57,3	57,3	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		8,4	8,4	8,4	
Всего по статье 10			87,7	87,7	87,7	
ВСЕГО			1601,349	1601,349	1601,349	

Генеральный директор
(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «СпецСтройКубань»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428016:1029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/600/2016-842/215.02.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4202-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	408
5.2	нежилые помещения	18
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	436

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	331
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	767
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	767
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	767
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	673,956
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,08
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	674,036

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,07
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	673,966
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.03.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	426
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	408
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	18
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	151,096
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	до 30.09.2018 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор
(наименование должности)



Мелишев А.И.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

МФК (при наличии печати)

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,04
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,94
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер остатков денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

" 30 "

2018

года

(подпись)

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)



¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану			-	-
	- фактически				
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану				
	- фактически		100%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически		13.03.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически		08.08.2018		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договором				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶		08.10.2018		

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Трилогия", литер 1
 по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2.
 общая площадь 24562,5 кв. м,
 продолжительность строительства _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,0	0,0	0,0	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,0	0,0	0,0	
1.1.3	мобилизация; бытовое городок		0,0	0,0	0,0	
Всего по пункту 1.1			0,0	0,0	0,0	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.2.1	устройство котлована (земляные работы)		10,9	10,9	10,9	
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,0	0,0	0,0	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		277,3	277,3	277,3	
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		0,0	0,0	0,0	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, устройство внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, отделочные фасадные работы)		9,9	9,9	9,9	
1.2.6	устройство кровли		0,0	0,0	0,0	

1.2.7			0,0	0,0	0,0	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		38,9	38,9	38,9	
1.2.9	монтаж лифтов, подъемников ММГН		0,0	0,0	0,0	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		80,7	80,7	80,7	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,0	0,0	0,0	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,0	0,0	0,0	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		16,8	16,8	16,8	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств, вентиляции и дымоудаления		10,9	10,9	10,9	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,0	0,0	0,0	
Всего по пункту 1.2			445,5	445,5	445,5	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		20,7	20,7	20,7	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,0	0,0	0,0	
Всего по пункту 1.3			20,7	20,7	20,7	
Всего по статье 1			466,2	466,2	466,2	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		80,9	80,9	80,9	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,0	0,0	0,0	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,0	0,0	0,0	

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «СпецСтройКубань»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.



¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428016:1029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/600/2016-842/215.02.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4202-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	340
5.2	нежилые помещения	17
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	462
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	351
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	813
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	812,8
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	812,8
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	791,133

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,039
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	791,172
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	791,172
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.03.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	350
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	340
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,605
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	до 28.02.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,614
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,614
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор
(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,04
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,94
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель _____ А.И.Мелишев _____ С.В. Дериглазова _____
(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 "



¹⁹ Указываются значения, установленные в законе субъектом Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиком, подтверждающий получение разрешения на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиком, подтверждающий получение разрешения на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану			-	-
	- фактически				
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану				
	- фактически		100%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически		24.12.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически		12.02.2019		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами		12.02.2019		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19



²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Трилогия", литер 2

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2.

общая площадь 25252,6 кв. м,

продолжительность строительства _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0,000	0,000	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0,000	0,000	
1.1.3	мобилизация; бытовое городок		0,000	0,000	0,000	
Всего по пункту 1.1			0,000	0,000	0,000	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
1.2.1	устройство котлована (земляные работы)		11,566	11,566	11,566	
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0,000	0,000	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		294,015	294,015	294,015	
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		0,000	0,000	0,000	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, устройство внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, отделочные фасадные работы)		10,468	10,468	10,468	
1.2.6	устройство кровли		0,000	0,000	0,000	

1.2.7			0,000	0,000	0,000	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		41,253	41,253	41,253	
1.2.9	монтаж лифтов, подъемников ММГН		0,000	0,000	0,000	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		85,573	85,573	85,573	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,000	0,000	0,000	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		0,000	0,000	0,000	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		17,862	17,862	17,862	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств, вентиляции и дымоудаления		11,595	11,595	11,595	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,000	0,000	0,000	
Всего по пункту 1.2			472,332	472,332	472,332	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		21,957	21,957	21,957	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,000	0,000	0,000	
Всего по пункту 1.3			21,957	21,957	21,957	
Всего по статье 1			494,289	494,289	494,289	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		85,810	85,810	85,810	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0,000	0,000	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0,000	0,000	

Всего по статье 2			85,810	85,810	85,810	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
3.1	инженерные изыскания		1,140	1,140	1,140	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		5,073	5,073	5,073	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		4,788	4,788	4,788	
3.4	авторский надзор		0,285	0,285	0,285	
Всего по статье 3			11,286	11,286	11,286	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		42,706	42,706	42,706	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,000	0,000	0,000	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения К1, К2		0,000	0,000	0,000	
4.4	объекты теплоснабжения		0,000	0,000	0,000	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		21,937	21,937	21,937	
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0,000	0,000	
4.7	линии связи		0,000	0,000	0,000	
Всего по статье 4			64,642	64,642	64,642	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0,000	0,000	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		31,748	31,748	31,748	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		18,154	18,154	18,154	
5.4	объекты теплоснабжения		19,522	19,522	19,522	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,873	4,873	4,873	
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0,000	0,000	
5.7	линии связи		0,000	0,000	0,000	
Всего по статье 5			74,297	74,297	74,297	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0,000	0,000	
Всего по статье 6			0,000	0,000	0,000	
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0,000	0,000	
Всего по статье 7			0,000	0,000	0,000	
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0,000	0,000	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0,000	0,000	
Всего по статье 8			0,000	0,000	0,000	
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,000	0,000	0,000	

9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,995	1,995	1,995	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,000	0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		12,483	12,483	12,483	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,370	0,370	0,370	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,000	0,000	0,000	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		22,600	22,600	22,600	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функцию единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,513	0,513	0,513	
Всего по статье 9			37,961	37,961	37,961	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
10.1	реклама		11,143	11,143	11,143	
10.2	посреднические услуги		29,097	29,097	29,097	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		4,275	4,275	4,275	
Всего по статье 10			44,515	44,515	44,515	
ВСЕГО			812,800	812,800	812,800	

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.



²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «СпецСтройКубань»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20



(подпись)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428016:1029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/600/2016-842/215.02.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4202-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	102
5.2	нежилые помещения	6
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	170
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	128
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	298
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	297,582
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	297,582
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	180,861

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	180,861
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	180,861
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.03.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	100
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	102
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	6
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	49,421
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	до 28.02.2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	4,63
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4,63
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

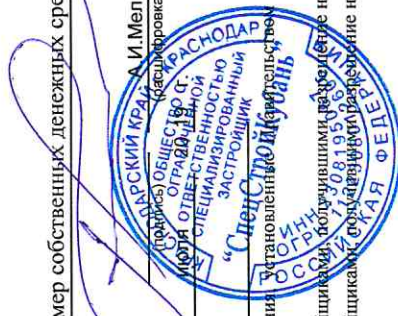
М.П. (при наличии печати)



**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,04
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,94
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____ С.В. Дериглазова
(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)



" 30 "

¹⁹ Указываются значения установленного значения долевого строительства в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.
²⁰ Указывается застройщиком, получившими разрешения на строительство до 1 июля 2018 года.
²¹ Указывается застройщиком, получившими разрешения на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану			-	-
	- фактически				
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану			-	-
	- фактически		100	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану				
	- фактически		100%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически		24.12.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически		12.02.2019		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами		12.02.2019		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Трилогия", литер 3

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Невкпелого, 24/2.

общая площадь 8203,1 кв. м,

продолжительность строительства _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0,000	0,000	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0,000	0,000	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0,000	0,000	
Всего по пункту 1.1			0,000	0,000	0,000	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
1.2.1	устройство котлована (земляные работы)		4,235	4,235	4,235	
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0,000	0,000	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		107,644	107,644	107,644	
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		0,000	0,000	0,000	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, устройство внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, отделочные фасадные работы)		3,833	3,833	3,833	
1.2.6	устройство кровли		0,000	0,000	0,000	

1.2.7			0,000	0,000	0,000	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		15,103	15,103	15,103	
1.2.9	монтаж лифтов, подъемников ММГН		0,000	0,000	0,000	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		31,330	31,330	31,330	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,000	0,000	0,000	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,000	0,000	0,000	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		6,540	6,540	6,540	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоочных устройств, вентиляции и дымоудаления		4,245	4,245	4,245	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,000	0,000	0,000	
Всего по пункту 1.2			172,930	172,930	172,930	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		8,039	8,039	8,039	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,000	0,000	0,000	
Всего по пункту 1.3			8,039	8,039	8,039	
Всего по статье 1			180,969	180,969	180,969	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		31,417	31,417	31,417	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0,000	0,000	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0,000	0,000	

Всего по статье 2			31,417	31,417	31,417	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
3.1	инженерные изыскания		0,417	0,417	0,417	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,857	1,857	1,857	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,753	1,753	1,753	
3.4	авторский надзор		0,104	0,104	0,104	
Всего по статье 3			4,132	4,132	4,132	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		15,635	15,635	15,635	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,000	0,000	0,000	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения К1, К2		0,000	0,000	0,000	
4.4	объекты теплоснабжения		0,000	0,000	0,000	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		8,031	8,031	8,031	
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0,000	0,000	
4.7	линии связи		0,000	0,000	0,000	
Всего по статье 4			23,667	23,667	23,667	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0,000	0,000	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		11,624	11,624	11,624	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		6,646	6,646	6,646	
5.4	объекты теплоснабжения		7,147	7,147	7,147	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		1,784	1,784	1,784	
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0,000	0,000	
5.7	линии связи		0,000	0,000	0,000	
Всего по статье 5			27,202	27,202	27,202	
6	Статья 6. Освоение территорий, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0,000	0,000	
Всего по статье 6			0,000	0,000	0,000	
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0,000	0,000	
Всего по статье 7			0,000	0,000	0,000	
8	Статья 8. Комплексное освоение территорий, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0,000	0,000	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0,000	0,000	
Всего по статье 8			0,000	0,000	0,000	
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,000	0,000	0,000	

9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,730	0,730	0,730	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,000	0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		4,570	4,570	4,570	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,136	0,136	0,136	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,000	0,000	0,000	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		8,274	8,274	8,274	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,188	0,188	0,188	
Всего по статье 9			13,898	13,898	13,898	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,000	0,000	0,000	
10.1	реклама		4,080	4,080	4,080	
10.2	посреднические услуги		10,653	10,653	10,653	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,565	1,565	1,565	
Всего по статье 10			16,298	16,298	16,298	
ВСЕГО			297,582	297,582	297,582	

Генеральный директор
(наименование должности)

" 30 " июля 20 19 г.
М.П. (при наличии печати)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" ____ " ____ 20 ____ г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «СпецСтройКубань»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, ул. Школьная, 1
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.



(подпись)
М.П. (при наличии печати)

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Школьная, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0145075:6746
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	б/н от 22.06.2017 г. до 22.06.2027 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23/001/2017-2 от 28.06.2017
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4877-р-2017 от 30.05.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.05.2022 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	1055
5.2	нежилые помещения	38
5.3	машино-места	862

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3 709
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	1 305
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	5 014
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	608,03
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	521,20
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	86,83
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	426,5

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	181,5
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	608
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	181,5
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	608
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.02.2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	87
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	283
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	469
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	6
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1170,177
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	Этап 1 до 28.02.2022 г. Этап 2 до 31.08.2022 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	13,914
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	13,914
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)



**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,04
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,94
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель _____
" 30 " _____
А.И. Мелишев (подпись)
Главный бухгалтер (подпись)
С.В. Дериглазова (расшифровка подписи)



¹⁹ Указываются значения в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиком, но указанным разрешением на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²¹												1 квартал 2022	2 квартал 2022
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021		
1	Подготовительные, геодезические работы (%). ²³														
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%). ²⁸														
	- по плану	-	-	-	10%	20%	20%	20%	30%						
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%). ²⁸														
	- по плану	-	-	-	-	20%	20%	20%	30%	10%	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). ²⁸														
	- по плану	-	-	-	-	10%	10%	20%	30%	20%	10%	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%). ²⁸														
	- по плану	18%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸														
	- по плану	1%	1%	1%	1%	5%	10%	10%	10%	10%	10%	30%	11%	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸														
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	5%	10%	10%	25%	50%	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²⁸														
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	5%	10%	10%	25%	50%	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%). ²⁴														
	- по плану	20%	25%	35%	45%	55%	61%	68%	72%	80%	85%	90%	100%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):														
	- по плану														30.04.2022
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):														
	- по плану														30.05.2022
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):														
	- предусмотренный договорами														31.08.2022
	- измененный (предусмотренный) дополнительным соглашением														
	- фактический ²⁶														

Генеральный директор
(наименование должности)

Мещигов А.И.

(подпись) (фамилия, имя, отчество) (последнее - при наличии)

" 30 " июля 20 19 г.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Сердце Столицы"по адресу г. Краснодар, ул. Школьная, 1общая площадь 137080,07 кв. м,продолжительность строительства 58 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		2,093	4,133	3,564	-2,040
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
Всего по пункту 1.1			2,093	4,133	3,564	-2,040
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		9,822	7,664	7,664	2,158
1.2.2						0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		104,385	173,015	149,161	-68,630
1.2.4	устройство конструкций надземной части		761,880	270,518	209,225	491,362
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		816,706			816,706
1.2.6	устройство кровли		49,324			49,324

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		237,232			237,232
1.2.9	монтаж лифтов		168,792			168,792
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и канализации		53,524	0,05	0,05	53,474
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции		121,660			121,660
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		123,137	2,42	2,086	120,717
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		24,381			24,381
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16.	Специализированное обрудование		1122,000			1122,000
Всего по пункту 1.2			3592,841	453,667	368,186	3139,174
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		33,658			33,658
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			33,658	0,000	0,000	33,658
Всего по статье 1			3628,592	457,800	371,750	3170,792
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		776,86			776,86
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			35,161	35,161	-35,161

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
-----	--	--	--	--	--	---

Всего по статье 2			776,86	35,161	35,161	741,699
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		2	0,396	0,396	1,604
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		15,6	20,827	20,827	-5,227
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		12,7	0,35	0,35	12,35
3.4	авторский надзор		1,7	0,362	0,362	1,338
Всего по статье 3			32	21,935	21,935	10,065
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		42,031	5,613	4,839	36,418
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		21,590			21,590
4.6	объекты систем газоснабжения			6,531	6,531	-6,531
4.7	линии связи					
Всего по статье 4			63,621	12,144	11,370	51,477
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0			0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		19,55			19,55
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		31,4			31,4
5.4	объекты теплоснабжения		87,4			87,4
5.5	объекты электросетевого хозяйства		62,5			62,5
5.6	объекты систем газоснабжения		0			0
5.7	линии связи					
Всего по статье 5			200,85	0	0	200,85
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
	Всего по статье 6		0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
	Всего по статье 7		0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	Всего по статье 8		0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		3,83	1,116	1,116	2,714
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0			0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		54,38	13,914	13,914	40,466
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,87			0,87
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,165	0,165	-0,165

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		77,39	4,909	4,909	72,481
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		1,72			1,72
Всего по статье 9			138,19	20,104	20,104	118,086
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том					
10.1	реклама		41,05	41,711	41,711	-0,661
10.2	посреднические услуги		126,89	19,172	19,172	107,718
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		6			6
Всего по статье 10			173,94	60,883	60,883	113,057
ВСЕГО			5014,053	608,027	521,203	4406,026

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «СпецСтройКубань»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Снесарева, 17/1
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)



II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенными по помещениям по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Снесарева, 17/1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428016:87
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23/001/600/2017-4 от 23.12.2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4203-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.08.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	340
5.2	нежилые помещения	38
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	655
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	9
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	664
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	330,70
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	142,33
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	188,37
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	218,53

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	112,17
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	330,7
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	112,17
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	330,7
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.09.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	68
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	234
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	296
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	37
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	508,056
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	не позднее, чем до 30.11.2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	5,31
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5,31
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

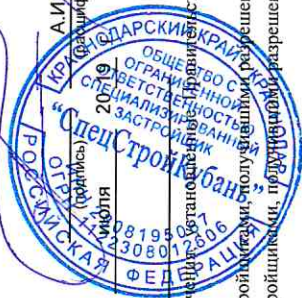


**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,04
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,94
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель _____ **А.И. Мелишев** _____ **С.В. Дериглазова** _____
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " _____



¹⁹ Указываются значения, установленные в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

№ п/п	Областное наименование работ	График реализации проекта ²²											
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20	1 квартал 20 21	2 квартал 20 21	3 квартал 20 21	4 квартал 20 21
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земельные работы (%) ²⁴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	15%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%) ²⁴	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁴	1%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	-
	- фактически	1%	1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Получение записки о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета потребляемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):	5%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	-
	- фактически	5%	6%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объекта строительства участнику государственного строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Генеральный директор (наименование должности) Меллиха А.И. (подпись) (полное наименование, имя, отчество (последнее - при наличии))

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Поколение"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул Снесарева, 17/1

общая площадь 23557,22 кв. м,

продолжительность строительства 45 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		2,940			2,940
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
Всего по пункту 1.1			2,940	0,000	0,000	2,940
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,506	0,487	0,487	0,019
1.2.2						0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		32,083	30,488	30,488	1,595
1.2.4	устройство конструкций надземной части		151,543	32,829	32,829	118,714
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		61,818	61,818		0,000
1.2.6	устройство кровли		6,450	6,45		0,000

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		49,359	49,359		0,000
1.2.9	монтаж лифтов		17,812	17,812		0,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		34,009	34,009		0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		19,980	18,921		1,059
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		7,014			7,014
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2			380,574	252,173	63,804	128,401
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		31,850	7,326	7,326	24,524
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			31,850	7,326	7,326	24,524
Всего по статье 1			415,364	259,499	71,130	155,865
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		35,983	35,983	35,983	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
-----	--	--	--	--	--	--

Всего по статье 2			35,983	35,983	35,983	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,1	0,327	0,327	-0,227
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,51	0,584	0,584	1,926
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,18			2,18
3.4	авторский надзор		0,015	0,105	0,105	-0,09
Всего по статье 3			4,805	1,016	1,016	3,789
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		11,119	3,152	3,152	7,967
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		15,315			15,315
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4			26,434	3,152	3,152	23,282
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		4,42			4,42
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		9,27			9,27
5.4	объекты теплоснабжения		22,64			22,64
5.5	объекты электросетевого хозяйства		20,13			20,13
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					
Всего по статье 5			56,46	0	0	56,46
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6		0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7		0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8		0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,24	0,862	0,862	0,378
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0			0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		8,75	5,31	5,310	3,44
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,34			0,34
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			1,574	1,574	-1,574

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		19,38	0,77	0,770	18,61
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,43			0,43
Всего по статье 9			30,14	8,516	8,516	21,624
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том					
10.1	реклама		7,97	11,924	11,924	-3,954
10.2	посреднические услуги		20,43	10,526	10,526	9,904
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2	0,084	0,084	1,916
Всего по статье 10			30,4	22,534	22,534	7,866
ВСЕГО			599,586	330,700	142,331	268,886

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «СпецСтройКубань»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Снесарева, 17/1
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)



**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенными по помещениям по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Снесарева, 17/1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428016:87
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23/001/600/2017-4 от 23.12.2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4203-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.08.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	340
5.2	нежилые помещения	38
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	655
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	9
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	664
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	98,995
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	131,07
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	6,325
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	6,325
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	6,325
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	6,325
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.09.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	6
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	6
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	234
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	37
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	446,581
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	не позднее, чем до 30.11.2021 г.

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	4,971
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4,971
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

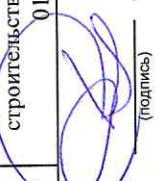

" 30 " июля 20 19 г.



И.И. (при наличии печати)

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,04
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,94
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	<p>Расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.</p> <p>Размер зоб-венных денежных средств застройщика²¹</p>	


 Главный бухгалтер (подпись) — С.В. Дериглазова (расшифровка подписи)

 А.И. Мелишев (подпись) — (расшифровка подписи)
 " 30 " _____ июля 2018 года

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²¹											
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³												
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸												
	- по плану	-	-	15%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸												
	- по плану	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸												
	- по плану	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸												
	- по плану	-	12%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸												
	- по плану	-	1%	1%	1%	1%	1%	5%	15%	20%	30%	25%	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸												
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	5%	35%	60%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸												
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	5%	35%	60%	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴												
	- по плану	3%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):												
	- фактически	3%	5%										01.09.2021
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):												
	- фактически												29.11.2021
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):												
	- фактически ²⁶												30.11.2021

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество лица, подписавшего при наличии)

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Поколение"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Снесарева, 17/1

общая площадь 23557,22 кв. м,

продолжительность строительства 45 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		2,940			2,940
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
Всего по пункту 1.1			2,940	0	0,000	2,94
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,506	0,129	0,217	0,377
1.2.2						0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		32,083	19,259	32,397	12,824
1.2.4	устройство конструкций надземной части		151,543	19,804	38,481	131,739
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		61,818			61,818
1.2.6	устройство кровли		6,450			6,450

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		49,359			49,359
1.2.9	монтаж лифтов		17,812			17,812
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		34,009			34,009
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		19,980			19,980
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		7,014			7,014
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2			380,574	39,192	71,095	341,382
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		31,850	0,25	0,420	31,600
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			31,850	0,25	0,420	31,599608
Всего по статье 1			415,364	39,442	71,515	375,9217219
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		35,983	35,983	35,983	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
-----	--	--	--	--	--	---

Всего по статье 2			35,983	35,983	35,983	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		2,51	0,327	0,327	2,183
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,18	0,584	0,584	1,596
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,015			0,015
3.4	авторский надзор			0,1054	0,105	-0,1054
Всего по статье 3			4,705	1,0164	1,016	3,6886
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		11,119	3,152	3,152	7,967
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		15,315			15,315
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4			26,434	3,152	3,152	23,282
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		4,42			4,42
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		9,27			9,27
5.4	объекты теплоснабжения		22,64			22,64
5.5	объекты электросетевого хозяйства		20,13			20,13
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					
Всего по статье 5			56,46	0	0	56,46
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
	Всего по статье 6		0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
	Всего по статье 7		0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	Всего по статье 8		0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,24			1,24
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0			0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		8,75	4,971	4,971	3,779
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,34			0,34
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			1,574	1,574	-1,574

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		19,38	0,77	0,770	18,61
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,43			0,43
Всего по статье 9			30,14	7,315	7,3151	22,825
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том					
10.1	реклама		7,97	11,924	11,924	-3,954
10.2	посреднические услуги		20,43	0,079	0,079	20,351
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2	0,084	0,084	1,916
Всего по статье 10			30,4	12,087	12,0874	18,313
ВСЕГО			599,486	98,995	131,069	500,491

Генеральный директор
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «СпецСтройКубань»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Бородинская 156/2.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428005:448
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/600/2016-6905/2 от 01.12.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4875-р-2017 от 29.05.2017 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	29.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	520
5.2	нежилые помещения	20
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	652
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	341
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	993
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	556,70
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	568,88
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	432,8

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	162,5
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	595,3
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	595,3
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	38,6
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	556,7
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	22.12.17
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	50
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	18
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	310
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	388
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	847,034
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	не позднее, чем до 31.08.2019 г.

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	4,815
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4,815
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,04
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,94
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер совокупных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____ С.В. Дериглазова
" 30 " _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)



¹⁹ Указываются значения, указанные в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	10%	15%	75%	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	5%	20%	75%	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	20%	50%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.08.19	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				31.08.19
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				31.08.19
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Приложения к отчетности: на

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Время"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул Бородинская 156/2.

общая площадь 35784,72 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		7,010			7,010
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
Всего по пункту 1.1			7,010	0,000	0,000	7,010
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,594	14,944	14,944	-14,350
1.2.2						0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		42,437	63,825	63,825	-21,388
1.2.4	устройство конструкций надземной части		199,381	168,417	168,417	30,964
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		162,155	55,903	55,903	106,252
1.2.6	устройство кровли		9,327			9,327

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		60,685	19,500	19,500	41,185
1.2.9	монтаж лифтов		34,256			34,256
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и канализации		17,914		3,401	17,914
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции		34,814		5,165	34,814
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		31,319	10,135	10,283	21,184
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		11,059	0,544	0,544	10,515
Всего по пункту 1.2			603,942	333,268	341,982	270,674
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		14,412	2,832	2,832	11,580
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			14,412	2,832	2,832	11,580
Всего по статье 1			625,363	336,100	344,814	289,263
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		125,010	125,010	125,010	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,000

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
-----	--	--	--	--	--	--------------

Всего по статье 2			125,010	125,010	125,010	0,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,800	0,244	0,244	0,556
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		10,430	8,747	8,747	1,683
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		6,950	0,110	0,110	6,840
3.4	авторский надзор		0,200			0,200
Всего по статье 3			18,380	9,101	9,101	9,279
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		14,985			14,985
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		7,697			7,697
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
Всего по статье 4			22,682	0,000	0,000	22,682
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000			0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		16,210			16,210
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		26,460			26,460
5.4	объекты теплоснабжения		28,450			28,450
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,110			7,110
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000			0,000
5.7	линии связи					
Всего по статье 5			78,230	0,000	0,000	78,230
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,000
	Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,000
	Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
	Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,890	0,831	0,831	1,059
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		7,740	1,401	1,401	6,339
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		18,170	4,815	4,815	13,355
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,560			0,560
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				3,473	0,000

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		32,900	6,389	6,386	26,511
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,730			0,730
Всего по статье 9			61,990	13,436	16,906	48,554
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том					
10.1	реклама		16,250	51,286	51,286	-35,036
10.2	посреднические услуги		42,390	21,624	21,624	20,766
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,750	0,143	0,143	2,607
Всего по статье 10			61,390	73,053	73,053	-11,663
ВСЕГО			1 000,056	556,700	568,884	443,356

Приложения к отчетности: на _____ д.

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

М.П. (при наличии)

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «СпецСтройКубань»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Бородинская 156/2.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.



(печать)

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428005:448
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/600/2016-6905/2 от 01.12.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4875-р-2017 от 29.05.2017 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	29.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	0
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	442

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	185
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	100
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	285
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	155,20
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	112,61
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	42,60
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	244,6
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	244,6
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	244,6
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	89,4
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	155,2
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,45
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	не позднее, чем до 31.08.2019 г.

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Приложения к отчетности: на _____

Генеральный директор
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,04
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,94
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель _____ А.И. Мелишев _____ С.В. Дериглазова _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 "



¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщик, получивший разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщик, получивший разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	15%	-	-
	- фактически	-	10%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	10%	10%	-	-
	- фактически	10%	10%	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	20%	40%	-
	- фактически	5%	45%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
	- фактически	-	25%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
	- фактически	-	25%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	15%	85%	-
	- фактически	-	10%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	15%	50%	100%	
	- фактически	15%	60%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.08.19	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				31.08.19
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				31.08.19
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Приложения к отчетности: на

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Время"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул Бородинская 156/2.

общая площадь 11892,92 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1			0,000	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		4,058	1,278	1,278	2,780
1.2.2						0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		103,167	94,598	71,41	8,569
1.2.4	устройство конструкций надземной части					0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		3,673	3,673		0,000
1.2.6	устройство кровли			1,723	1,723	-1,723

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		14,475	2,625	2,625	11,850
1.2.9	монтаж лифтов					0,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		30,027	4,766	4,766	25,26
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		6,268	0,693	0,693	5,575
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		4,069	4,069		0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2			165,736	113,425	82,495	52,311
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		7,705	7,705		0,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			7,705	7,705	0,000	0,000
Всего по статье 1			173,441	121,130	82,495	52,311
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		30,11	30,11	30,11	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2			30,11	30,11	30,11	0

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,4	0,4		0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,78	1,78		0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,68	1,68		0
3.4	авторский надзор		0,1	0,1		0
Всего по статье 3			3,96	3,96	0	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего		14,985			14,985
4.2	объекты централизованной системы холодного					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		7,697			7,697
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4			22,682	0,000	0,000	22,682
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего		0			0
5.2	объекты централизованной системы холодного		11,14			11,14
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		6,37			6,37
5.4	объекты теплоснабжения		6,85			6,85
5.5	объекты электросетевого хозяйства		1,71			1,71
5.6	объекты систем газоснабжения		0			0
5.7	линии связи					
Всего по статье 5			26,07	0	0	26,07
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
	Всего по статье 6		0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
	Всего по статье 7		0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	Всего по статье 8		0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,7			0,7
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0			0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		4,38			4,38
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,13			0,13
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		7,93			7,93
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,18			0,18
Всего по статье 9			13,32	0	0	13,32
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том					
10.1	реклама		3,91			3,91
10.2	посреднические услуги		10,21			10,21
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,5			1,5
Всего по статье 10			15,62	0	0	15,62
ВСЕГО			285,203	155,200	112,605	130,003

Приложения к отчетности: на _____

Генеральный директор
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «СпецСтройКубань»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Бородинская 156/2.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.



(подпись)
А.И. (при наличии печати)

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428005:448
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/600/2016-6905/2 от 01.12.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4875-р-2017 от 29.05.2017 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	29.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	0
5.2	нежилые помещения	40
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	180
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	96
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	276
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	92,07
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	92,07
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	11,671
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	не позднее, чем до 31.08.2019 г.

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

Приложения к отчетности: на _____ д.

Генеральный директор
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,04
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,94
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____ С.В. Дериглазова
(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " _____



¹⁹ Указываются значения коэффициентов финансовой устойчивости, соответствующие с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	15%	-	-
	- фактически	-	15%	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	30%	70%	-	-
	- фактически	30%	67%	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	20%	80%	-
	- фактически	-	20%	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
	- фактически	-	10%	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
	- фактически	-	5%	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
	- фактически	-	10%	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	5%	50%	100%	
	- фактически		50%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.08.19	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				31.08.19
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				31.08.19
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Приложения к отчетности: на

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Время"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул Бородинская 156/2.

общая площадь 7013,08 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1			0,000	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,389	2,212	2,212	-1,823
1.2.2						0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		38,159	49,121	49,121	-10,962
1.2.4	устройство конструкций надземной части		40,835	13,23	13,23	27,605
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		42,400			42,400
1.2.6	устройство кровли		8,890			8,890

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		10,763	0,699	0,699	10,064
1.2.9	монтаж лифтов		11,523			11,523
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и канализации		3,363			3,363
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции		5,973			5,973
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		5,883			5,883
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		4,375			4,375
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2			172,553	65,262	65,262	107,291
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,820			2,820
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			2,820	0,000	0,000	2,820
Всего по статье 1			175,373	65,262	65,262	110,111
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		26,81	26,81	26,81	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2			26,81	26,81	26,81	0

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,3			0,3
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,24			2,24
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,49			1,49
3.4	авторский надзор		0,1			0,1
Всего по статье 3			4,13	0	0	4,13
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего		14,985			14,985
4.2	объекты централизованной системы холодного					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		7,697			7,697
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4			22,682	0,000	0,000	22,682
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего					0
5.2	объекты централизованной системы холодного		7,66			7,66
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		5,67			5,67
5.4	объекты теплоснабжения		6,1			6,1
5.5	объекты электросетевого хозяйства		1,53			1,53
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5			20,96	0	0	20,96
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
Всего по статье 6			0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
Всего по статье 7			0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
Всего по статье 8			0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,22			0,22
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0			0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		3,9			3,9
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,12			0,12
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		7,06			7,06
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,16			0,16
Всего по статье 9			11,46	0	0	11,46
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том					
10.1	реклама		3,48			3,48
10.2	посреднические услуги		9,09			9,09
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2			2
Всего по статье 10			14,57	0	0	14,57
ВСЕГО			275,985	92,072	92,072	183,913

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс
на **30 июня 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 350910, Краснодарский край, Краснодар г., им.Фадеева ул., Дом № 214

Коды		
0710001		
30	09	2015
10120314		
2308195067		
45.20		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	71	75	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	567 110	571 063	152 534
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	474	426	-
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	567 655	571 564	152 571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 588 639	5 225 483	4 176 312
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	3 308 576	2 902 151	2 248 181
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад"	1212			
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 1-ая очередь Лит.2,4	1212/1			81 404
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 2-ая очередь Лит.1,3	1212/2			202 098
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение"	1213			
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 1-ая очередь	1213/1	204 869	207 641	461 251
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 2-ая очередь	1213/2	270 333	365 526	632 387
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Трилогия"	1214	278 070	976 700	785 185
	объект долевого строительства № 4 ЖК "Барселона"	1215			5 319
	объект долевого строительства № 5 ЖК "Пируэт"	1216			80 537
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Время"	1217	773 561	459 769	
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Сердце столицы"	1218	521 203	299 887	
	объект долевого строительства № 8 ЖК "Поколение"	1219	273 400	244 804	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	11	0
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	1 163 970	1 035 088	2 565 354
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	221 723	352 197	565 035
	Задолженность поставщиков, подрядчиков по авансам полученным по строительству	1232	311 496	156 583	
	Финансовые вложения	1240	26 584	40 264	100 114
	Денежные средства	1250	11 426	22 536	15 754
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	672	624	444
	Итого по разделу II	1200	6 791 301	6 324 006	6 857 978
	БАЛАНС	1600	7 358 956	6 895 570	7 010 549

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 552 823	1 552 823	833 427
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	() ⁷	() ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 362	88 137	42 112
	Итого по разделу III	1300	1 650 185	1 640 960	875 539
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	161 258	194 671	152 158
	Отложенные налоговые обязательства	1420	632	586	203
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	161 890	195 257	152 361
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 799	3 254	1 824
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	4 899 644	4 699 436	5 958 926
	Обязательства по передаче квартир по договорам участия в долевом строительстве	1521	3 615 114	3 340 533	3 488 530
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	644 438	356 663	21 900
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 546 881	5 059 353	5 982 650
	БАЛАНС	1700	7 358 956	6 895 570	7 010 550

Руководитель

" 30 " июля 20 19 г.

А.И.Медведев
(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

С.В. Дериглазова
(подпись)
(расшифровка подписи)

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства финансов Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Павовой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках

за 1 полугодие 20 19 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2 018
10120314		
2308195067		
45.20		
12 300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
 Организационный номер налогоплательщика Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКФС
 Общество с ограниченной ответственностью / частная _____ по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	1 полугодие <u>20 19</u> г. ³	1 полугодие <u>20 18</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	188 070	43 432
	Себестоимость продаж	2120	(72 760)	(39 253)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	115 310	4 179
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115 310	4 179
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	796	1 895
	Проценты к уплате	2330	(13 176)	(5 691)
	Прочие доходы	2340	152 166	12 005
	Прочие расходы	2350	(243 566)	(12 181)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 530	(207)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 306)	(69)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(387)	27
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(46)	()
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	47	
	Прочее	2460	()	()
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 225	138
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	9 225	138
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____

(подпись)

А.И.Мелишев

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

" 30 " июля 20 19 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Итого, пронумеровано и скреплено печатью
на 136 листах

Генеральный директор

Мелишев А.И.

